



Comunità Montana di Valle Camonica

VERBALE DI GARA DEL 04.11.2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LAGHETTO AD USO ANTINCENDIO BOSCHIVO, INNEVAMENTO E TURISTICO NEL COMPRESORIO DEL MONTE ALTISSIMO, IN LOCALITÀ PLAI NEI TERRITORI AMMINISTRATIVI DEI COMUNI DI DARFO BOARIO TERME E PIANCOGNO (BS)” - CIG: 9400107DAE.

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre n. 384 del 23.09.2022 a firma del Responsabile del Servizio Foreste e Bonifica Montana della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e s.m.i., finalizzata all’affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- L’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 999.967,48 – IVA esclusa di cui:
 - € 987.156,41 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 12.811,07 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici selezionati dalla stazione appaltante sulla base delle domande di partecipazione pervenute in seguito a pubblicazione di indagine di mercato (richiesta di manifestazione di interesse);
- In data 14 ottobre 2022 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 160423834) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 25.10.2022;
- in data 26 ottobre 2022 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- nella seduta del 26 ottobre 2022 terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara il responsabile di gara ha attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici BENDOTTI S.r.l. e COGEMA S.r.l. per le motivazioni riportate nel relativo verbale, e rinviando l’attivazione del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL – OPERE EDILI SRL – PLONA LAVORI SRL – BARRI MARINO DI BARRI SILVANO – GIUDICI SPA – M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL – BEOZZO COSTRUZIONI SRL – BENDOTTI SRL – COGEMA SRL – LAGO ROSSO SOCIETA’ COOPERATIVA – VITALI COSTRUZIONI SRL – DE CAMPO EGIDIO EREDI SRL solo in

seguito all'avvenuto ripristino del servizio AvcPass/PassOE di Anac, problematica che ha causato l'impossibilità della generazione del PassOE;

- sospesa la seduta l'autorità di gara ha provveduto in data 26.10.2022 ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini del comma 9 art. 83 del d.lgs 50/2016 assegnando agli operatori economici BENDOTTI S.r.l. e COGEMA S.r.l. il termine del 27 ottobre 2022 alle ore 10:00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARCA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;
- l'autorità di gara, riscontrato il ripristino del servizio AvcPass/PassOE di Anac, ha provveduto in data 02.11.2022 ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini del comma 9 art. 83 del d.lgs 50/2016 agli operatori economici MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL – OPERE EDILI SRL – PLONA LAVORI SRL – BARRI MARINO DI BARRI SILVANO – GIUDICI SPA – M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL – BEOZZO COSTRUZIONI SRL – BENDOTTI SRL – COGEMA SRL – LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA – VITALI COSTRUZIONI SRL – DE CAMPO EGIDIO EREDI SRL per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARCA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

Riscontrato che :

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 26.10.2022 alle ore 16:36 mediante comunicazione ID 160860129 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico COGEMA S.r.l.;
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 26.10.2022 alle ore 16:54 mediante comunicazione ID 160860955 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico BENDOTTI S.r.l.;
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, tra il giorno 28.10.2022 ed il giorno 03.11.2022 mediante comunicazione ID 160951379 – 160971066 – 161053629 – 161053717 – 161055862 – 161056852 – 161058642 – 161060606 – 161064660 – 161072849 – 161073655 – 161150135 è giunta la documentazione integrativa da parte degli operatori economici MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL – OPERE EDILI SRL – PLONA LAVORI SRL – BARRI MARINO DI BARRI SILVANO – GIUDICI SPA – M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL – BEOZZO COSTRUZIONI SRL – BENDOTTI SRL – COGEMA SRL – LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA – VITALI COSTRUZIONI SRL – DE CAMPO EGIDIO EREDI SRL;

in data **04 novembre 2022 alle ore 8:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constatata che:

- Gli operatori economici BENDOTTI SRL – COGEMA SRL - MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL – OPERE EDILI SRL – PLONA LAVORI SRL – BARRI MARINO DI BARRI SILVANO – GIUDICI SPA – M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL – BEOZZO COSTRUZIONI SRL – LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA – VITALI COSTRUZIONI SRL – DE CAMPO EGIDIO EREDI SRL, hanno trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel tutta la documentazione integrativa richiesta;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, escludendo l'operatore economico R.T.I. CASTEDIL S.p.a. - BETONFAS S.r.l. - IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI S.r.l. per le motivazioni richiamate nel verbale del 26.10.2022, ed ammettendo alla successiva fase tutti gli altri operatori economici partecipanti.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
CDFCOSTRUZIONI Srl	11,33% (undici/33 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	12,15% (dodici/15 per cento)
Cobet S.r.l.	4,263% (quattro/263 per cento)
E.D. Design Srl	15,15% (quindici/15 per cento)
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	10,14% (dieci/14 per cento)
OLLI SCAVI SRL	9,96% (nove/96 per cento)
ITALBETON SPA Unipersonale	11,06% (undici/06 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	10,52% (dieci/52 per cento)
DEFABIANI SRL	9,48% (nove/48 per cento)
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	11,01% (undici/01 per cento)
VACCARI ANTONIO GIULIO SPA	11,54% (undici/54 per cento)
IVIES SPA	14,143% (quattordici/143 per cento)
Lanzetti Domenico srl	12,04% (dodici/04 per cento)
O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	18,775% (diciotto/775 per cento)
PIANTONI SEVERO SRL	4,58% (quattro/58 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	8,37% (otto/37 per cento)
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	9,789% (nove/789 per cento)
OPERE EDILI SRL	15,053% (quindici/053 per cento)
PLONA LAVORI SRL	15,79% (quindici/79 per cento)
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	11,27% (undici/27 per cento)

GIUDICI S.P.A.	10,66% (dieci/66 per cento)
M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	7,56% (sette/56 per cento)
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	10,87% (dieci/87 per cento)
BENDOTTI SRL	12,17% (dodici/17 per cento)
COGEMA s.r.l.	20,324% (venti/324 per cento)
Lago Rosso società cooperativa	12,333% (dodici/333 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	8,68% (otto/68 per cento)
DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	1,01% (uno/01 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 12,49825%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020 e s.m.i., gli operatori economici COGEMA s.r.l., O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S., PLONA LAVORI SRL, E.D. Design Srl, OPERE EDILI SRL, IVIES SPA che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Lago Rosso società cooperativa	12,333% (dodici/333 per cento)
2	BENDOTTI SRL	12,17% (dodici/17 per cento)
3	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	12,15% (dodici/15 per cento)
4	Lanzetti Domenico srl	12,04% (dodici/04 per cento)
5	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA	11,54% (undici/54 per cento)
6	CDFCOSTRUZIONI Srl	11,33% (undici/33 per cento)
7	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	11,27% (undici/27 per cento)
8	ITALBETON SPA Unipersonale	11,06% (undici/06 per cento)
9	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	11,01% (undici/01 per cento)
10	BEOZZO COSTRUZIONI SRL	10,87% (dieci/87 per cento)

11	GIUDICI S.P.A.	10,66% (dieci/66 per cento)
12	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	10,52% (dieci/52 per cento)
13	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	10,14% (dieci/14 per cento)
14	OLLI SCAVI SRL	9,96% (nove/96 per cento)
15	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	9,789% (nove/789 per cento)
16	DEFABIANI SRL	9,48% (nove/48 per cento)
17	VITALI COSTRUZIONI SRL	8,68% (otto/68 per cento)
18	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	8,37% (otto/37 per cento)
19	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	7,56% (sette/56 per cento)
20	PIANTONI SEVERO SRL	4,58% (quattro/58 per cento)
21	Cobet S.r.l.	4,263% (quattro/263 per cento)
22	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	1,01% (uno/01 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA e C.F. 0166920221) con sede in via Strada Romana n. 7 a Ville d'Anaunia (TN), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 12,333%, e quindi per un importo pari ad Euro 865.410,41 al netto dell'IVA di legge (di cui € 355.000,00 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 12.811,07 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 878.221,48 oltre IVA.

Alle ore 10:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Breno, 04 Novembre 2022

Gianluca Guizzardi - Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

Piermario Arrighini