



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione sala civica "Luciano Chiesa" in Comune di Edolo.

Codice CUP G27H21000980006 CIG: 9358457B04.

L'anno **2022** il giorno **17** del mese di **novembre** alle ore **10.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni (collegato in videoconferenza), coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale di Edolo n. 74 in data 28/06/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione della sala civica "Luciano Chiesa" CUP G27H21000980006, dell'importo complessivo di Euro 180.000,00 di cui Euro 128.300,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 1.300,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 51.700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 75 del 04/08/2022 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1965 del 07/09/2022 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Edolo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 26/09/2022 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 24/09/2022 alle ore 10.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 07/09/2022 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 159111984) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 26/09/2022 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane - sezioni Bandi di gara;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 03/10/2022 alle ore 14.30 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di esame delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 2 in data 03/10/2022, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE, con sede legale in Via Novelli n. 15 – 14100 Asti (AT) C.F. MBRMHL69L31A479F e P.IVA 01052070057 che ha prodotto lo sconto del 31,23300%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 88.634,09 compresi oneri per la sicurezza (Euro 1.300,00) ed oltre Iva;
- le offerte presentate dagli operatori economici ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE (primo classificato con lo sconto percentuale del 31,23300) e BALLOCCHI IMPIANTI SRL (secondo classificato con lo sconto percentuale del 22,50000), in base al calcolo della soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soglia di anomalia pari a 20,41000%), sono risultate anomale, e pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica della congruità economica delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., nonché del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto;
- con note trasmesse mezzo pec in data 03/10/2022 gli operatori economici ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE e BALLOCCHI IMPIANTI SRL sono stati invitati a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata;
- entro il termine prescritto del 18/10/2022 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse solamente da parte dell'operatore economico ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE MICHELE (pervenuta in data 18/10/2022 e protocollata in stessa data al nr. 2331);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE in data 18/10/2022 Prot. 2331 e successive integrazioni, in particolare la documentazione riepilogativa assunta in data 15/11/2022 Prot. 2504, rilevando quanto di seguito:

- offerta o.e. ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE:
 - Ribasso offerto: 31,23300%;
 - Costo della manodopera dichiarato dal concorrente: Euro 31.000,00;
 - Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico: Euro 800,00;

Valutata l'offerta nel suo complesso, si ritengono congrue le giustificazioni presentate, si rileva la congruità del costo della manodopera, delle forniture, e delle altre voci determinanti i prezzi d'appalto.

Il Responsabile del Procedimento constata che l'operatore economico BALLOCCHI IMPIANTI SRL non ha prodotto la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse, pertanto provvedere a dichiararne l'ESCLUSIONE dal procedimento di gara di cui trattasi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
2	1663921053701	ELETTRICO SERVICE MBRMHL69L31A479F	Singola	31,23300	1
8	1663946685487	BALLOCCHI IMPIANTI SRL 01966660993	Singola	22,50000	ESCLUSA
4	1663926833899	ELETTRICA 3B SRL 05203810659	Singola	18,32000	2
6	1663936877451	NUOVA SICAM SRL 03916350923	Singola	9,97700	3



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

1	1663607592316	TOTA VITANTONIO TTOVNT65C17A225L	Singola	9,90000	4
3	1663922979700	CICCHINI IMPIANTI SRL 02343400699	Singola	8,65432	5
7	1663937909633	SIER SRL 01602600981	Singola	5,21000	6
5	1663927604804	ELETTRIO DINO IMPIANTI S.R.L. 02745710984	Singola	0,57000	7

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE, con sede legale in Via Novelli n. 15 – 14100 Asti (AT) C.F. MBRMHL69L31A479F e P.IVA 01052070057;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico ELETTRIO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 88.634,09, composto da Euro 87.334,09 per lavori ed Euro 1.300,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





