



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

## ESITO DI GARA

**procedura:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;

**criterio:** offerta del minor prezzo mediante ribasso percentuale

**Servizio di**  
**“MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.12.2022 AL 30.11.2025.**  
**CIG: 9472431159**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che in data 14.11.2022 presso il Comune di Sale Marasino è stata esperita la gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.12.2022 AL 30.11.2025" - Codice CIG: 9472431159 con i seguenti importi:

a	importo a misura presunto del servizio	€ 89.100,00
b	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00
a+b	importo complessivo dell'appalto	€ 90.000,00

rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 141 del 19.10.2022 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo dal 01.12.2022 al 30.11.2025;

- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato relativo al servizio di che trattasi prot. n. 012689/CP/tb del 19.10.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 19.10.2022 al giorno 03.11.2022 e nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Bandi e Contratti, fino alla scadenza della manifestazione d'interesse;

- l'avviso pubblico sopraccitato stabiliva che il sorteggio doveva essere svolto, in seduta pubblica, il giorno 02.11.2022 alle ore 14:00, in caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3 (TRE);

- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 10.00 di mercoledì 02.11.2022) è pervenuta n. 1 (UNA) richiesta, di seguito elencata:

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE					
PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
12869	25/10/2022	1	Serioli Fabrizio	Sale Marasino	BS

- all'unico operatore economico è stato associato il n. 1, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare l'elenco degli operatori da sorteggiare, di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati.

- il Responsabile del Procedimento, Ing. Claudio Pasinetti, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti del suindicato operatore;

- dalla verifica è stato accertato quanto segue:

- l'unico operatore economico che ha manifestato interesse aveva i requisiti richiesti.



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

### - AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

- il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato ANNULLATA la seduta di estrazione pubblica, in quanto il numero degli operatori economici che hanno manifestato interesse e che hanno i requisiti richiesti è inferiore a 3, confermando altresì che l'operatore economico di cui sopra sarebbe stato invitato alla procedura di che trattasi;
- con PEC in data 02.11.2022 prot. n. 13170 è stato comunicato, all'operatore che ha manifestato interesse, l'annullamento della seduta pubblica di che trattasi;

#### VISTI:

- il verbale di "istruttoria per l'individuazione degli operatori economici" prot. n. 013185/CP/tb del 02.11.2022;
- la determinazione n. 156 del 02.11.2022 con la quale è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale, nonché approvato il verbale d'istruttoria sopraccitato e l'elenco degli operatori da invitare (formato dall'unico operatore che ha manifestato interesse);

#### DATO ATTO che:

- in data 02.11.2022 si è proceduto a lanciare la procedura n. 161076210 sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia con invito rivolto all'unico operatore economico che ha manifestato interesse;
- entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 11.11.2022 risulta pervenuta la seguente n. 1 offerta contraddistinta da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma:

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	martedì 8 novembre 2022 9.29.21 CET	1667896161859

- che dopo la scadenza del termine citato NON risultano pervenuti altri plichi d'offerta;
- verificata l'ammissibilità del concorrente in gara lo stesso è stato ammesso e il ribasso offerto è quello di seguito elencato:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO OFFERTO E INSERITO IN SINTEL
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	10,00%

- non ha trovato applicazione il comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., in quanto il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a cinque;
- l'unico offerente in gara risulta anche il migliore ed è l'impresa edile Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino in Via Ronco, n. 12;

#### Si rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto n. 163 del 14.11.2022 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, all'impresa edile Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino in Via Ronco, n. 12 - C.F. SRLFRZ70D30E333Q /P.IVA 03246310175, dell'appalto del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale dal 01.12.2022 al 30.11.2025, per un importo da contratto presunto triennale di € 90.000,00 oltre i.v.a., di cui € 89.100,00 a misura ed € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso unico e incondizionato del **10,00%** sui prezzi unitari riportati nel "**Prezzario Regione Lombardia ultima versione**, in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi ed ai prezzi unitari riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto" per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, compreso sgombero neve;

- la suddetta determinazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Pasinetti



Sale Marasino, 14.11.2022

Prot. n. 0013627/CP/tb