

# COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI QUALIFICATI (cooperative sociali di tipo B)**  
**CON I QUALI STIPULARE UNA CONVENZIONE**  
**PER IL SERVIZIO di PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDE DEL PALAZZO DELLA CULTURA DI**  
**BRENO TRIENNIO 2023-2025**  
**(Rif. art. 5, Legge n.381/1991 – art. 9, L.R. n° 1/2008)**  
**CPV 90919200-4 - CIG n. 9470716A13**

## 1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA  
Indirizzo: Piazza Tassara 3 – 25043 Breno (BS)  
Codice NUTS: ITC47  
Tel: 0364/324011 — FAX 0364/324020  
e-mail: uff.finanziario@cmvallecamonica.bs.it  
Internet: www.cmvallecamonica.bs.it

## PUNTI DI CONTATTO:

Informazioni di carattere tecnico ed amministrativo: Gian Luca Santoro  
Servizio Economico-Finanziario  
Tel 0364/324012 - Fax. 0364/324020  
e-mail: gianluca.santoro@cmvallecamonica.bs.it

## 2. OGGETTO – TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

In adempimento alla Determinazione n. 412 del 03/10/2018 **si rende noto che** – avvalendosi della facoltà di cui all'art.5, comma 1 e 9, comma 2, della L. 381/1991 e s.m.i. *“Disciplina delle cooperative sociali”*, nonché dell'art.9 della L.R.n.1/2008 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso”* – **intende affidare a mezzo di convenzione-tipo**, a soggetti qualificati del Terzo Settore di cui all'art. 1, comma1, lett. b) della L. 381/1991, il **“Servizio di pulizia degli immobili per il TRIENNIO 2023-2025 (FINE CONVENZIONE 31/12/2025)”** consistente nelle operazioni di pulizia, dettagliate nel foglio patti e condizioni disciplinante l'appalto, presso gli immobili elencati nel medesimo.

## 3. SOGGETTI DESTINATARI:

La procedura di selezione è rivolta, **ai sensi dell'art. 5 della Legge n.381/1991**, degli artt. 1, comma 5 e 5 della L. 328/2000, **alle Cooperative sociali iscritte all'Albo Regionale – sez. B (rif. art.4 della L. R. n.36 del 6.11.2015 e art. 27 della L. R. n. 1 del 14/02/2008)** di cui all'art. 9 della succitata L. 381/1991 ed ai consorzi costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali (rif. art.8 - L. n.381/1991 e s.m.i.).

**Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Amministrazione. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.**

**Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante potrà non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.**

## 3 BIS. OBBLIGHI PROPEDEUTICI ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

Il presente affidamento, tramite convenzione ex art. 5, comma 1, della legge n.381/91, dovrà avere come finalità quella di garantire opportunità lavorative per le persone svantaggiate individuate all'art.4 del suddetto disposto normativo.

In ragione di quanto sopra alla stipula della convenzione dovrà seguire l'impiego di persone svantaggiate così come qualificate dall'art. 4 comma 1 della L. 381/1991 pena la risoluzione dalla stessa.

Va precisato che la cooperativa appaltatrice si assumerà la responsabilità dell'organizzazione e della conduzione del progetto di inserimento delle persone svantaggiate, assicurando tutto quanto necessario al funzionamento del servizio, ponendo particolare cura al coinvolgimento e all'inserimento dei lavoratori nelle attività previste.

Dovrà essere precisato il numero di persone che verranno inserite nell'attività lavorativa per i servizi inclusi nel bando di gara, con l'indicazione dell'orario di lavoro per ciascuna di esse.

La cooperativa dovrà altresì dichiarare in sede di gara l'impegno ad impiegare nel servizio, e per tutta la durata dello stesso, il numero di persone svantaggiate a tempo pieno e/o part-time indicate nell'offerta (con un minimo di un part-time) segnalate dalla stazione appaltante su indicazione dei servizi sociali o, in assenza di indicazioni da parte della stazione appaltante di concerto con la ditta appaltatrice, individuate dalla stessa ditta appaltatrice entro trenta giorni dall'inizio del servizio;

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA DELLA CONVENZIONE:

Importo complessivo dell'appalto €.66.250,00 (I.V.A. esclusa) (€. 22.083,34 annui IVA esclusa) di cui:

- €. 64.000,00 soggetti a ribasso d'asta ;
- €. 2.250,00 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Il servizio previsto verrà affidato a corpo secondo le condizioni di svolgimento stabilite nel foglio patti e condizioni e risultanti dallo svolgimento delle operazioni di gara.

La convenzione avrà inizio dalla data della sua stipula sino al **31/12/2025**.

#### 5. CRITERI DI VALUTAZIONE:

La selezione sarà effettuata con il metodo di valutazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** come previsto dall'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione di gara ed avverrà assegnando i punteggi sulla base dei seguenti criteri:

Rif	Criterio	max punti	Punteggi		
<b>A</b>	<b>Ribasso offerto sull'importo a base d'asta</b>	<b>10/100</b>	$A = \left( \frac{IB - IO}{IB - IM} \right) \times 10$ <p> <b>IB=</b> Importo a Base d'asta  <b>IO=</b> Importo Offerto  <b>IM=</b> Importo dell'offerta Migliore </p>		
<b>B</b>	<b>Inserimenti lavorativi di persone svantaggiate</b> <i>Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi di persone svantaggiate impegnate dalla cooperativa nel servizio in oggetto</i>	<b>30/100</b>	Ogni persona a tempo pieno	<b>10 punti</b>	
			Ogni persona a tempo parziale	<b>5 punti</b>	
<b>C</b>	<b>Legami con l'ambito territoriale (**)</b> <i>Si valuterà in base agli importi dei contratti di servizi analoghi svolti nell'ambito territoriale dei comuni appartenenti alla CMVC e/o limitrofi così sopra definiti nel triennio 2019-2021</i>	<b>25/100</b>	Giudizio	<b>Punti</b>	
			Sopra 200.000,00	<b>25</b>	
			Fra 150.000,00 € e 199.999,99 €	<b>20</b>	
			Fra 100.000,00 € e 149.999,99 €	<b>15</b>	
			Fra 50.000,00 € e 99.999,99 €	<b>10</b>	
			Fra 0 e 49.999,99 €	<b>5</b>	
<b>D</b>	<b>Capacità operativa riferita alla tipologia del servizio</b>	<b>24/100</b>	Giudizio	<b>Punti</b>	
			Da 6	<b>24</b>	

	<i>Valutata in base ai dipendenti e/o soci lavoratori della cooperativa/consorzio, impegnati direttamente nello svolgimento in loco del servizio in parola.</i>		dipendenti e oltre.		
			5 dipendenti.	<b>18</b>	
			4 dipendenti.	<b>9</b>	
			3 dipendenti.	<b>6</b>	
			Fra 0 e 2 dipendenti.	<b>3</b>	
<b>E</b>	<b>Macchinari industriali utilizzati nello svolgimento del servizio</b> <i>Valutata in base ai macchinari industriali funzionanti, impegnati direttamente nello svolgimento in loco del servizio in parola.</i>	<b>11/100</b>	Giudizio	<b>Punti</b>	
			Lavasciuga.	<b>5</b>	
			Macchinario per la disinfezione.	<b>4</b>	
			Macchinario per il lavaggio dei vetri.	<b>2</b>	

Per determinare il punteggio relativo al valore complessivo dell'offerta, si sommano i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_{\text{tot}} = A + B + C + D + E$$

Onde consentire la valutazione dei succitati Requisiti Tecnici **(B-C-D-E)** sarà cura del partecipante produrre la documentazione più accurata possibile .

Ai fini di accelerare le procedure di gara, si chiede di inserire nella procedura SINTEL tutti i documenti che si ritengono, oltre a quelli necessari, utili dimostrare gli eventuali requisiti speciali inerenti l'esecuzione del servizio.

<b>Note sui criteri</b>	
<b>Criterio</b>	<b>Testo</b>
<b>B</b>	Numero di <b>inserimenti di persone svantaggiate attivate (o che saranno attivate) per la durata e l'espletamento del Servizio in oggetto</b> (è utile specificare se e quanti soggetti saranno eventualmente dedicati al Servizio oggetto di gara in via esclusiva)
<b>C</b>	<b>Legami con l'ambito territoriale.</b> Per ambito territoriale s'intende l'insieme dei comuni appartenenti alla CMVC e/o limitrofi, ossia rientranti in un raggio di 50 km dai confini (da valutarsi in base agli importi dei contratti di servizi analoghi già svolti nel triennio 2019/2021)
<b>D</b>	<b>Capacità operativa riferita alla tipologia del servizio:</b> i partecipanti devono dichiarare il numero di dipendenti e/o soci lavoratori della cooperativa/consorzio impegnati direttamente nello svolgimento in loco del servizio in oggetto con possibilità di riduzione per non oltre cinque giorni consecutivi, e per non più di trenta giorni complessivi nell'anno, con obbligo di comunicazione della mancanza all'Ente.
<b>E</b>	<b>Macchinari industriali utilizzati nello svolgimento del servizio:</b> i partecipanti devono dichiarare quali macchinari industriali per la pulizia sono in grado di utilizzare direttamente e costantemente nello svolgimento in loco del servizio in oggetto, con possibilità di non utilizzo per non oltre cinque giorni consecutivi, e per non più di trenta giorni complessivi nell'anno, con obbligo di comunicazione della mancanza all'Ente. Per macchinario industriale si intende un vero e proprio macchinario funzionante, elettrico, o a batteria, progettato per il servizio e per lo scopo indicato, utilizzato nel modo previsto dal produttore, con i necessari detersivi, o additivi, o altro, nello svolgimento delle funzioni di pulitura.

## 6. VALORE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO IN AFFIDAMENTO:

Il valore del servizio posto in affidamento ammonta a netti €66.250,00.= (I.V.A. esclusa),

Gli oneri per la sicurezza, calcolati al di fuori dell'importo posto a base di gara, ammontano a €2.250,00.

Non verranno AMMESSE offerte in aumento .

L'importo del contratto da stipulare tra la Stazione Appaltante e la ditta appaltatrice risulterà dal valore offerto sul sistema SINTEL e dal modulo offerta presentato dalla medesima in fase di gara.

## 7. FINANZIAMENTO.

Il servizio di pulizia degli immobili, è finanziato con fondi propri di bilancio.

## 8. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

In allegato al presente **disciplinare di gara**, per farne parte integrante e sostanziale, si includono: il **Modulo offerta**, il **Foglio Patti e Condizioni** disciplinante il servizio in convenzione e la **bozza della Convenzione**. Per tutte le informazioni necessarie far riferimento al Responsabile Unico del Procedimento, che è il Responsabile del servizio Economico-Finanziario Giuseppe Maffessoli, tel. 0364/324012 .

## 9. MODALITÀ PER L'INOLTRO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, le Cooperative o loro Consorzi, dovranno accedere al sistema SINTEL Arca di Regione Lombardia e presentare l'offerta, completa dei documenti richiesti, entro la data stabilita come termine per l'offerta.

**L'offerta deve pervenire al sistema SINTEL, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, entro e non oltre:**

**Lunedì 22 Novembre 2022, alle ore 12:00**

**ID GARA: 160861542**

**Nome della gara: Affidamento servizio pulizia dei locali sede del Palazzo della Cultura di Breno. Triennio 2023/2025.**

### ATTENZIONE:

- Il sistema automaticamente non ammetterà offerte pervenute oltre tale termine.
- Si procederà allo svolgimento della procedura di gara anche in presenza di una sola istanza/offerta ritenuta valida.
- L'offerente è vincolato alla propria offerta per i 180 giorni successivi al termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte.

## 10. DOCUMENTAZIONE

### Documentazione AMMINISTRATIVA:

A1 - **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** resa ai sensi del DPR. n.445/2000 con il quale il legale rappresentante della Cooperativa e/o del Consorzio di Cooperative, assumendosene la piena responsabilità dichiara quanto stabilito nell'**ALLEGATO 1** *(che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto)*.

**L'istanza deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della Ditta partecipante o, nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea o Consorzio non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. La documentazione va ricaricata sul sistema SINTEL dove richiesto.**

A2 - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, con la quale **tutti i legali rappresentanti ed i direttori tecnici** della Cooperativa o Consorzio di Cooperative dichiarano, appunto, quanto riportato nell'**ALLEGATO 2** *(che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto)*. **Ogni dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal soggetto a cui si riferisce. La documentazione va ricaricata sul sistema SINTEL dove richiesto.**

A3 - **SCHEMA DI CONVENZIONE** sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante della Cooperativa o Consorzio in segno di completa accettazione, scansionata e firmata digitalmente. La documentazione va ricaricata sul sistema SINTEL dove richiesto.

A4 - **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI** con il quale il legale rappresentante della Cooperativa e/o del Consorzio di Cooperative, assumendosene la piena responsabilità accetta e si impegna a rispettare quanto stabilito nello stesso. La documentazione firmata digitalmente va ricaricata sul sistema SINTEL dove richiesto.

### Documentazione TECNICA:

B1 - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** con la quale il legale rappresentante della Cooperativa e/o del Consorzio di Cooperative, dichiara, appunto, quanto riportato nell'**ALLEGATO 3** *(che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto). La documentazione firmata digitalmente va ricaricata sul sistema SINTEL dove richiesto.*

#### **Offerta ECONOMICA:**

C1 - **MODULO OFFERTA**, messo a disposizione del concorrente dalla Stazione Appaltante, *(che si consiglia vivamente di utilizzare)*, completato in ogni sua parte, senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta *(eventuali correzioni devono essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta)*. Il prezzo offerto dovrà risultare inferiore all'importo posto a base d'asta (€ 64.000,00), pena l'esclusione dell'offerta.

Il "Modulo Offerta" dovrà essere **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante** della Cooperativa o del Consorzio e ricaricato sul sistema SINTEL. dove richiesto.

#### **11.MODALITÀ DI GARA**

Scaduto il termine valido per la presentazione delle offerte **in data** la gara seguirà l'iter imposto dal sistema informatico SINTEL di Arca Regione Lombardia, che dopo vari passaggi obbligati porterà alla redazione della graduatoria finale.

**Si precisa che la Commissione di gara potrà procedere alla sospensione delle operazioni di gara e/o al loro rinvio a data da comunicarsi tempestivamente alle ditte partecipanti.**

#### **12. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare il termine di ricezione delle offerte, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- b. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento del servizio in argomento o, per converso, di affidare lo stesso anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.
- c. È vietata la partecipazione alla gara di concorrenti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o in forma individuale qualora partecipino anche in raggruppamento: in tali casi verranno esclusi tutti i concorrenti interessati.
- d. Il costo relativo alla sicurezza è quantificato in € 2.250,00.
- e. La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'appalto nel caso venga meno l'interesse pubblico al servizio oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta adeguata rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo.
- f. Non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.
- g. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a carico dell'assuntore del servizio, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante;
- h. A garanzia della regolare esecuzione del servizio di cui trattasi, l'affidatario prima della stipula della convenzione, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una **cauzione pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione nonché una polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose verificatesi nel corso dello svolgimento dell'attività in oggetto (RCT)**, con scadenza 31.12.2025, prevedendo un massimale minimo di € 1.000.000,00;
- i. L'Amministrazione effettuerà controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- j. Su specifica richiesta, la Ditta prescelta dovrà presentare all'Amministrazione la documentazione necessaria alla stipula della convenzione.
- k. In caso di parità di punteggio assegnato alle offerte presentate dalle ditte concorrenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art.77 comma 2 R.D. n.827/1924.
- l. La dichiarazione di aggiudicazione fatta in sede di gara è vincolante per la cooperativa aggiudicataria mentre lo sarà per la stazione appaltante ad avvenuta approvazione dei risultati di gara.
- m. È escluso, in ogni caso, il ricorso al procedimento arbitrale. La definizione delle controversie sarà definita dal giudice competente.
- n. Nel caso di discordanza tra il Foglio Patti e Condizioni regolante l'appalto ed il presente Disciplinare di Gara, la specifica materia si intenderà normata da quest'ultimo. Per quanto non previsto dal presente Disciplinare di Gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.
- o. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti richiesti per la sottoscrizione del contratto, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rese al momento della gara, di mancati

adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà revocata ed il servizio potrà essere affidato al concorrente che in fase di gara aveva presentato l'offerta immediatamente più vantaggiosa per la stazione appaltante.

- p. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- q. Si fa presente che, in attuazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. nonché della Determinazione dell'A.N.A.C. - Vigilanza Contratti Pubblici - n.1 in data 08/01/2015, nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente tale termine, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Breno, 03/11/2022

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Giuseppe Maffessoli)*