



# Comunità Montana di Valle Camonica

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLE  
PROCEDURE DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 DEL  
D.LGS.18.04.2016 N. 50 E ART. 1, COMMA 2 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE  
2020 N. 120 RELATIVA A:

**MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA  
COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL  
CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA – OPERE  
DA ELETTRICISTA - PER IL PERIODO 01.01.2021–31.12.2022  
CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI**

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE – OPERE DA ELETTRICISTA**, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2022 con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Comunità Montana di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Comunità Montana di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta per il servizio manutentivo sopra specificato.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CHE TRATTASI ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 17:00 DEL GIORNO 01 DICEMBRE 2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, la successiva procedura di affidamento verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al link: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di ARIA Spa: **800.116.738**.

## 1. REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter partecipare e prendere parte alla successiva procedura di affidamento, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO AD ESEGUIRE LA REGISTRAZIONE PREVENTIVA A SINTEL**, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto **PER L'ENTE COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA (C.F. 01766100984 - P.IVA 01766100984)**.

La registrazione al **SINTEL** è del tutto **GRATUITA**, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

**IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE QUALIFICATO IN SINTEL PER L'ENTE "COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA". In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata.**

## 2. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici**

Posta elettronica: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

Indirizzo internet: [www.cmvallecamonica.gov.it](http://www.cmvallecamonica.gov.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente avviso l'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE – OPERE DA ELETTRICISTA**. Il servizio ha per oggetto l'espletamento, presso tutti gli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio BIM di Valle Camonica, di tutte le attività di manutenzione e di riparazione di natura elettrica presso gli immobili stessi, da effettuare secondo programmazione o con carattere d'urgenza per il mantenimento in efficienza ed in sicurezza in funzione dell'uso cui sono preposti.

Gli Immobili presso i quali potranno essere eseguiti gli interventi manutentivi sono i seguenti:

- Edificio sede della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM – piazza Tassara n. 3 a Breno (Bs);
- Edificio Ex sede BIM di Breno – via A. Moro a Breno (Bs)
- Palazzo della Cultura di Breno - via Maria Santissima di Guadalupe n. 8 a Breno (Bs)
- Centro Intervallivo di Edolo – via Sora a Edolo (Bs);
- Casa del Parco – via Nazionale a Vezza d'Oglio (Bs);
- Edificio polifunzionale Darfo B. T. – piazza Medaglie d'Oro a Darfo B. T. (Bs);
- Centro Congressi – via R. Galassi a Darfo B. T. (Bs);
- Villa Ferrari – via Roma a Cevo (Bs);

In considerazione del tipo di appalto gli interventi di manutenzione saranno eseguiti nel modo e nei tempi seguenti:

- interventi non urgenti: programmazione settimanale e/o quindicinale degli interventi, con programma e priorità stabilita dall'ufficio previa consultazione dell'appaltatore;
- interventi urgenti in genere: esecuzione entro 24 ore dalla richiesta;
- interventi urgenti la cui mancata esecuzione comporti la sospensione di un pubblico servizio o l'aggravarsi di inconvenienti igienico-sanitari o che riguardino la tutela della salute e della incolumità pubblica: esecuzione immediata e comunque entro 2 (due) ore dalla richiesta.

## 4. IMPORTO

L'importo complessivo stimato dall'Ente per l'espletamento del servizio è pari ad Euro 2.500,00 oltre IVA annuali, importo che potrà essere soggetto a variazione in base alle esigenze dell'Ente.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante.

## 5. DURATA

La durata del contratto è fissata in mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dal 01.01.2021, con scadenza 31.12.2022. Alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 12 (dodici), decorrenti dal 01.01.2023 con scadenza il 31.12.2023. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza, di richiedere alla Ditta una proroga temporanea (proroga tecnica) del contratto per un periodo massimo di 180 giorni oltre la scadenza contrattuale, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento del un nuovo contratto.

La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun indennizzo. La Ditta è obbligata ad accettare la proroga tecnica.

## 6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

### Requisiti di idoneità:

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quelle oggetto del servizio.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- **Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi.**  
Il concorrente **deve aver eseguito direttamente nell'ultimo quinquennio** antecedente alla pubblicazione del presente avviso, **servizi manutentivi analoghi a quello per il quale manifesta interesse**, con buon esito, per conto di soggetti sia pubblici che privati, per un importo complessivo pari ad almeno Euro 10.000,00;  
**OVVERO**
- Possesso Attestazione SOA per la categoria corrispondente alle opere da realizzare, in originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

### Altri Requisiti:

- **iscrizione e qualificazione per l'Ente Comunità Montana di Valle Camonica sulla piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia.**

## 8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel,

---

per l'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente all'indirizzo p.e.c. [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it), entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 01 Dicembre 2020.**

**Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, oltre il termine sopra specificato, e le richieste non pervenute tramite posta elettronica certificata.**

## **9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).**

## **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata **TUTTI** gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

## **11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 11.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Piermario Arrighini, Istruttore Tecnico presso il Servizio Tecnico e Lavori Pubblici della Comunità Montana di Valle Camonica (C.M.V.C.).

CONTATTI MAIL: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it) .

### **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.cmvallecamonica.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line.

### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Stazione appaltante garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

### **15. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

#### **15.1 - Sopralluogo –**

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia dei servizi manutentivi e della loro ubicazione, potrà essere richiesto agli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto (Darfo Boario Terme, Breno, Cevo, Edolo e Vezza d'Oglio), al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta economica che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

Breno, 17 Novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Piermario Arrighini)

#### ***Allegati:***

*ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse*

---