**RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO**

**- TRANSAZIONE -**

*Rif. prot. n. 854 del 06/02/2019*

*(scrittura privata)*

*C.U.P.: G55B18002110006*

*C.I.G.: 7681772EC7*

Atto di transazione e di risoluzione consensuale del contratto di appalto epigrafato, relativo all’affidamento dei **lavori di “Recupero e riqualificazione Centro Educazione Ambientale - loc. Fraine" in Comune di Pisogne (cod. 19VIR). CUP: G55B18002110006 – CIG: 7681772EC7**

TRA LE PARTI

* per la Comunità Montana del Sebino Bresciano (c.f. 800 188 50 174), l’ing. Giuseppe Florio nato a Breno il 04/03/1977, domiciliato per la funzione nella sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano sita in via Roma n. 41 , nella sua qualità di Responsabile dell’Area Tecnica nominato dal Direttore con determinazione n°98 del 20/05/2019;
* per l’appaltatore “Contimpianti s.r.l. unipersonale, il sig. Paolo Barcella, nato a Seriate (BG) il 10/07/1967, nella qualità di legale rappresentante dell’omonima impresa con sede in Pedrengo (BG), in via B.Colleoni n. 12 – C.F. e Partita iva 02854880164;

PREMESSO CHE

* con deliberazione della G.E. n°82 del 21/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero e riqualificazione Centro Educazione Ambientale - loc. Fraine" in Comune di Pisogne (cod. 19VIR), che prevedeva la spesa complessiva di € 100.000,00, di cui:

- € 81.967,39 per opere a MISURA assoggettate a ribasso;

- € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 16.188,90 per somme a disposizione dell'amministrazione;

* con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°181 del 03/12/2018 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n°50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), determinato mediante “ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara”;
* con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°206 del 24/12/2018 è stato aggiudicato l’appalto dei lavori in oggetto alla ditta “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE” c.f. 02854880164 con sede in Pedrengo CAP 24066, via B.Colleoni n°12 (BS) per l’importo di € 66.176,24 per lavori di contratto al netto del ribasso d’asta sintel del 21,00000%, di cui € 64.376,24 per lavori (assoggettati al ribasso corrispondente sull’EPU del 21,46116%) ad € 1.800,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa IVA;
* in data 06/02/2019 atti prot. 000853 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità;
* in data 06/02/2019 atti prot. 000854, è stato stipulato il contratto d’appalto tramite scrittura privata, con il quale sono stati regolati i rapporti tra le parti tra cui l’importo contrattuale di € 66.176,24 (comprensivi di costi del personale ed ods, IVA esclusa);
* i lavori sono stati consegnati con processo verbale in data 07/03/2019;
* costituiva parte integrante del contratto in questione l’offerta economica formulata dalla Ditta in sede di gara, nonché il *Capitolato Speciale d’Appalto* allegato al progetto;
* che durante l’esecuzione dell’appalto insorgevano delle divergenze tra la Comunità Montana del Sebino Bresciano e la ditta “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE” in merito all’esecuzione dei lavori ed in particolare alla quantificazione degli oneri economici da riconoscere all’appaltatore per l’esecuzione degli stessi, dando vita a numerosi incontri, richieste e contro-richieste (anche per mezzo dello studio legale difensore dell’appaltatore), nonché successive intimazioni da entrambe le parti;
* che dalla corrispondenza a riguardo, alla quale si rimanda per gli eventuali dettagli del caso, e gli incontri succedutesi sull’argomento, hanno fatto emergere una inconciliabile posizione sull’applicazione delle previsioni progettuali e del contratto d’appalto (il cui progetto è parte integrante), e specificatamente in ordine al rapporto intercorrente fra la stazione appaltante e l’impresa appaltatrice “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE”;

CONSIDERATO

* che le divergenze sorte potrebbero generare un contenzioso giurisdizionale, negativo per entrambe le parti, in ordine all'esatta interpretazione delle previsioni progettuali/contrattuali;
* che è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali dall'esito incerto, con aggravi di costi a carico della parte soccombente ed inoltre evitare il procrastinarsi di una spigolosa gestione del contratto in essere, che comporterebbe il protrarsi del fermo dei lavori e l’inevitabile dilatazione dei tempi per la riassegnazione degli stessi;
* che pertanto le parti, dopo diverse proposte e contro-proposte, incontri in cantiere e numerosa corrispondenza, hanno valutato la possibilità di addivenire ad una transazione risolutiva di ogni questione oggetto di lite;
* che nell’ambito di tale ipotesi transattiva, le parti hanno altresì stabilito, di risolvere consensualmente il contratto di appalto;

VISTO la deliberazione della Giunta Esecutiva n.65 del 12/08/2019 con la quale la Comunità Montana del Sebino Bresciano accoglie la proposta di risoluzione consensuale del contratto approvando il presente schema di atto;

DATO ATTO che, per agevolare le parti ed accelerare l’iter di risoluziione, il presente accordo verrà firmato digitalmente

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue.

**ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di appalto prot. n. 854 del 06/02/2019 relativo all’affidamento dei lavori di “Recupero e riqualificazione Centro Educazione Ambientale - loc. Fraine" in Comune di Pisogne (cod. 19VIR). CUP: G55B18002110006 – CIG: 7681772EC7

**ART. 3**

Le parti riconoscono che i crediti, stabiliti forfettariamente, vantati sin qui dalla ditta “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE” nei confronti della Comunità Montana del Sebino Bresciano, ammontano a:

* totale “a forfeit” di €.2.000,00#, oltre iva 10%, come per legge;

**ART. 4**

La Comunità Montana del Sebino Bresciano si impegna al pagamento delle somme dovute alla stessa ditta “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE” secondo le modalità di rito e quindi secondo le specifiche seguenti:

* €.2.000,00#, oltre IVA 10% in seguito alla sottoscrizione del presente atto e all’attestazione del D.L. di corretto ripiegamento del cantiere, previa verifica del DURC;

Il suddetto pagamento avverrà entro trenta giorni dall’emissione della fattura elettronica.

La Comunità Montana si impegna allo svincolo della cauzione definitiva prestata con polizza n°28019952718 del 14/01/2019 dalla soc. TOKIO Marine Europe s.a. per l’importo di € 14.559,00.

**ART. 5**

Le parti espressamente convengono che il presente atto non ha natura novativa.

**ART. 6**

Le parti dichiarano di essere interamente soddisfatte della regolamentazione dei rapporti pendenti, secondo gli accordi raggiunti, e di non avere null’altro a pretendere in virtù dell’intercorso contratto di appalto, ad eccezione degli importi dovuti in ragione di quanto previsto nel presente atto.

L'appaltatore si obbliga a sollevare la stazione appaltante e l’Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Per effetto del presente accordo, il contratto di appalto descritto in premessa viene consensualmente dichiarato reciprocamente risolto e le parti liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

La ditta “CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE”, in particolare, rinunzia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dall’appalto, dichiarandosi interamente soddisfatta del riconoscimento operato nel presente accordo e di non avere null’altro a pretendere relativamente all’appalto.

L’appaltatore provvederà al ripiegamento del cantiere allestito e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine di giorni 7 dalla comunicazione del provvedimento di risoluzione consensuale del contratto; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvederà d’ufficio addebitando all’appaltatore i relativi oneri e spese.

La Comunità Montana del Sebino Bresciano, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura accetta le opere e gli interventi eseguiti dall’impresa dichiarando, espressamente, di non aver null’altro a pretendere dall’appaltatore, a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

**ART. 7**

Con la sottoscrizione del presente atto, a decorrere dalla quale la risoluzione consensuale del contratto d’appalto diventerà efficace tra le parti, le parti, come sopra costituite, si riterranno reciprocamente esonerate da qualunque azione, pretesa o pregiudizio, anche di natura risarcitoria, per fatti o eventi che trovino ragione nel rapporto contrattuale che con il presente atto si estingue.

**ART. 8**

Il presente atto non è soggetto ad imposta di registro e ad imposta di bollo in quanto stipulato in forma di scrittura privata. Eventuali adempimenti ed i relativi oneri sono a carico della parte privata.

**ART. 9**

La presente scrittura si compone di n. 5 (cinque) facciate. Il documento è firmato digitalmente dalle parti ivi intervenute.

Sale Marasino, lì

Per la Comunità Montana del Sebino Bresciano

(f.to Ing. Giuseppe Florio)

Per l’appaltatore “CONTIMPIANTI srl UNIPERSONALE”

(f.to Sig. Paolo Barcella)