**RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO**

**- TRANSAZIONE -**

*Rif. contratto d’appalto Rep. 291/2019 Serie IT Numero 165 del 22/05/2019*

*(registrato presso Uff. Territ. BS 1 - Entrate)*

*C.U.P.: G15I18000060006*

*C.I.G.: 77211026EE*

Atto di transazione e di risoluzione consensuale del contratto di appalto epigrafato, relativo all’affidamento dei **lavori di "Ampliamento del centro di raccolta rifiuti comunale" in Comune di Iseo (cod. 11VIR). CUP: G15I18000060006 – CIG: 77211026EE.**

TRA LE PARTI

* per la Comunità Montana del Sebino Bresciano (c.f. 800 188 50 174), l’ing. Giuseppe Florio nato a Breno il 04/03/1977, domiciliato per la funzione nella sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano sita in via Roma n. 41 , nella sua qualità di Responsabile dell’Area Tecnica nominato dal Direttore con determinazione n°98 del 20/05/2019;
* per l’appaltatore “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl”, il sig. \_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della mandataria dell’omonima impresa con sede in Clusone (BG), in piazza Manzù n°2(capogruppo C.F./P.IVA 03526100163 – Mandante C.F./P.IVA 03421400965);

PREMESSO CHE

* con deliberazione della G.E. n°95 del 05/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento del centro di raccolta rifiuti comunale" in Comune di Iseo (cod. 11VIR), che prevede la spesa complessiva di € 307.200,00, di cui:
* € 252.441,23 per lavori a MISURA assoggettati a ribasso;
* € 6.030,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
* € 44.228,77 per somme a disposizione dell'amministrazione.
* con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°11 del 14/01/2019 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n°50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), determinato mediante “ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara”;
* con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°60 del 28/03/2019 è stato aggiudicato l’appalto dei lavori in oggetto all’operatore economico “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl” con sede della capogruppo in Clusone (BG), piazza Manzù n°2(capogruppo C.F./P.IVA 03526100163 – Mandante C.F./P.IVA 03421400965) per l’importo contrattuale di € 219.700,55, di cui € 213.670,55 per lavori (assoggettati a ribasso sull’elenco prezzi a base di gara del 15,35830%) ad € 6.030,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa IVA;
* in data 20/05/2019 atti prot. 002467 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità;
* in data 22/05/2019 atti rep. 291, è stato stipulato il contratto d’appalto, registrato online presso Agenzia delle Entrate di BRESCIA 1 al n°165 del 22/05/2019 serie 1T, con il quale sono stati regolati i rapporti tra le parti tra cui l’importo contrattuale di € 219.700,55 (comprensivi di costi del personale ed ods, IVA esclusa);
* i lavori sono stati consegnati con processo verbale in data 05/09/2019, con termine di esecuzione fissato in 180 giorni consecutivi al netto delle sospensioni e/o perizie di variante;
* costituiva parte integrante del contratto in questione l’offerta economica formulata dalla Ditta in sede di gara, nonché il *Capitolato Speciale d’Appalto* allegato al progetto;
* con determinazione del Responsabile del Servizio n°148 del 08/10/2019 viene riconosciuto all’appaltatore l’anticipo del 20% dell’importo di contratto, pari ad € 43.940,11 oltre IVA 10%, ai sensi dell’art. 12 comma 1 del contratto d’appalto, così come disposto dall’art 35 comma 18 del Codice dei contratti pubblici;
* con l’atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 10/10/2019, acclarato al prot. 4816 del 11/10/2019, si è concordato il nuovo prezzo NP.01;
* con determinazione n°207 del 18/12/2019 si è provveduto all’approvazione del S.A.L. n°1 e del relativo certificato di pagamento della somma di € 52.100,00 oltre IVA 10% per un totale di € 57.310,00;
* con determinazione n°14 del 22/01/2020 si è provveduto all’approvazione del S.A.L. n°2 e del relativo certificato di pagamento della somma di € 53.400,00 oltre IVA 10% per un totale di € 58.740,00;

Visto:

* il verbale di sospensione n.1 dal 24/01/2020 con ripresa al 03/02/2020 (10 gg);
* il verbale di sospensione n.2 dal 24/02/2020;

Considerato che i lavori risultano tutt’ora sospesi per la grave situazione in cui versa l’appaltatore in seguito del periodo di emergenza sanitaria Covid-19;

Richiamato:

* la nota dell’appaltatore del 20/07/2020 atti prot. 3761 con la quale viene proposta una risoluzione contrattuale consensuale (atto transattivo) dovuta alla grave situazione sopravvenuta post emergenza Covid-19 che interrompe di fatto l’operatività della ditta sul cantiere in oggetto;
* la nota del Comune di Iseo del \_\_\_\_\_\_ atti prot. \_\_\_\_\_ nella quale viene dato nulla osta alla risoluzione consensuale del contratto in oggetto al fine di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Considerato che, in particolare, a seguito all’emergenza sanitaria COVID-19, sono insorte delle divergenze tra la Comunità Montana del Sebino Bresciano e l’operatore economico “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl” in merito all’esecuzione dei lavori, nonché alle tempistiche di ripresa dei lavori sospesi dal 24/02/2020, dando vita a numerosi incontri, richieste e contro-richieste;

Richiamati, a testimonianza delle problematiche sorte nel cantiere, i n.24 ordini di servizio emessi dalla D.L. nei confronti dell’appaltatore;

Visto che dalla documentazione a riguardo, alla quale si rimanda per gli eventuali dettagli del caso, e gli incontri succedutesi sull’argomento, hanno fatto emergere una inconciliabile posizione sull’applicazione delle previsioni/tempistiche progettuali e del contratto d’appalto (il cui progetto è parte integrante), e specificatamente in ordine al rapporto intercorrente fra la stazione appaltante e l’impresa appaltatrice;

Preso atto che l’operatività dell’appaltatore è interrotta senza possibilità di riprendere le lavorazioni;

CONSIDERATO

* che le divergenze sorte potrebbero generare un contenzioso giurisdizionale, negativo per entrambe le parti, in ordine soprattutto alle tempistiche di ripresa e conclusione dei lavori post emergenza sanitaria, che indissolubilmente si lega all’esigenza impellente del Comune di Iseo di prendere in consegna le opere finite per permettere la riapertura del centro di raccolta rifiuti comunale;
* che è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali dall'esito incerto, con aggravi di costi a carico della parte soccombente ed inoltre evitare il procrastinarsi di una spigolosa gestione del contratto in essere, che comporterebbe il protrarsi del fermo dei lavori e l’inevitabile dilatazione dei tempi per il proseguo degli stessi;
* che pertanto le parti, dopo diverse proposte, incontri in cantiere e corrispondenza, hanno valutato la possibilità di addivenire ad una transazione risolutiva di ogni possibile questione oggetto di lite;
* che nell’ambito di tale ipotesi transattiva, le parti hanno altresì stabilito, di risolvere consensualmente il contratto di appalto;

VISTO la deliberazione della Giunta Esecutiva n.\_\_\_\_ del 20/07/2020 con la quale la Comunità Montana del Sebino Bresciano accoglie la proposta di risoluzione consensuale del contratto approvando il presente schema di atto;

VISTO l’allegato verbale di accertamento dei lavori in data \_\_\_\_\_\_\_ (Stato di consistenza al \_\_\_\_\_\_\_\_\_), acclarato al prot. n°\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_, a firma del Coordinatore della Direzione Lavori e contabilizzatore ing. Carlo Bettoni, comprendente la seguente documentazione:

* “Libretto delle misure dello stato di consistenza”;
* “Stato di consistenza” a tutto il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (corrispondente al totale dei lavori realizzati dall’appaltatore sin ora), dell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* “Registro dello stato di consistenza”;
* “Sommario del registro dello stato di consistenza”;
* “Certificazione del credito residuo”;

CONSIDERATO che nella “Certificazione del credito residuo” la D.L. certifica che i lavori regolarmente eseguiti ammontano alla cifra confermata di € \_\_\_\_\_\_\_\_, da cui risulta un credito totale residuo netto dell’impresa pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in quanto sono stati effettuati pagamenti in acconto per € 149.440,11 (acconto + sal n°1 + sal n°2);

DATO ATTO che, per agevolare le parti ed accelerare l’iter di risoluzione, il presente accordo verrà firmato digitalmente;

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue.

**ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di appalto del 22/05/2019 atti rep. 291, relativo all’affidamento dei lavori di "Ampliamento del centro di raccolta rifiuti comunale" in Comune di Iseo (cod. 11VIR) - CUP: G15I18000060006 – CIG: 77211026EE.

**ART. 3**

Le parti riconoscono che il credito vantato dalla ditta “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl”, nei confronti della Comunità Montana del Sebino Bresciano, ammonta ad €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_#, quale parte residua dei lavori realizzati, dedotti dall’allegato verbale di accertamento dei lavori in data \_\_\_\_\_\_\_\_ (Stato di consistenza al \_\_\_\_\_\_\_) atti prot. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, che di fatto contempla a saldo tutti i lavori finora regolarmente realizzati dall’appaltatore.

**ART. 4**

La Comunità Montana del Sebino Bresciano si impegna al pagamento delle somme dovute pari ad €.\_\_\_\_\_\_\_\_#, oltre IVA 10% alla stessa ditta “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl”.

Fermo restando che il pagamento potrà avvenire solo in seguito alla sottoscrizione del presente atto, all’attestazione del D.L. di corretto ripiegamento del cantiere, previa verifica del DURC e della regolarità fiscale, nonché al rilascio della documentazione di conformità degli impianti e delle strutture fin ora realizzati.

La Comunità Montana si impegna allo svincolo della cauzione definitiva stipulata mediante polizza fideiussoria numero 1099404799 in data 23/04/2019 rilasciata dalla società HDI Assicurazioni Spa – Agenzia 1099 Milano Lambertenghi, per l’importo di euro 16.872,00 pari al 7,67915% per cento dell'importo contrattuale, previa verifica della regolarità contributiva.

**ART. 5**

L’appaltatore “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl” di impegna al rilascio della documentazione di conformità degli impianti e delle strutture fin ora realizzati al fine di permettere la realizzazione da parte di terzi dei lavori residui per rendere completamente funzionale l’opera in appalto.

**ART. 6**

Le parti espressamente convengono che il presente atto non ha natura novativa.

**ART. 7**

L’appaltatore ai sensi dell’art. 1669 del codice civile rimarrà responsabile di eventuali vizi di costruzione che dovessero insorgere sui lavori effettuati.

**ART. 8**

Le parti dichiarano di essere interamente soddisfatte della regolamentazione dei rapporti pendenti, secondo gli accordi raggiunti, e di non avere null’altro a pretendere in virtù dell’intercorso contratto di appalto, ad eccezione degli importi dovuti in ragione di quanto previsto nel presente atto.

L'appaltatore si obbliga a sollevare la stazione appaltante e l’Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Per effetto del presente accordo, il contratto di appalto descritto in premessa viene consensualmente dichiarato reciprocamente risolto e le parti liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

L’appaltatore “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl”, in particolare, rinunzia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dall’appalto, dichiarandosi interamente soddisfatta del riconoscimento operato nel presente accordo e di non avere null’altro a pretendere relativamente all’appalto.

L’appaltatore provvederà al ripiegamento del cantiere allestito e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine di giorni 7 dalla comunicazione del provvedimento di risoluzione consensuale del contratto; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvederà d’ufficio addebitando all’appaltatore i relativi oneri e spese.

La Comunità Montana del Sebino Bresciano, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura accetta le opere e gli interventi eseguiti dall’impresa dichiarando, espressamente, di non aver null’altro a pretendere dall’appaltatore, a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

**ART. 9**

Con la sottoscrizione e conseguente approvazione del presente atto, a decorrere dalla quale la risoluzione consensuale del contratto d’appalto diventerà efficace tra le parti, le parti, come sopra costituite, si riterranno reciprocamente esonerate da qualunque azione, pretesa o pregiudizio, anche di natura risarcitoria, per fatti o eventi che trovino ragione nel rapporto contrattuale che con il presente atto si estingue.

**ART. 10**

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro (ai sensi del D.P.R. 131/1986, art. 29) e ad imposta di bollo. Tali adempimenti ed i relativi oneri sono a carico della parte privata.

**ART. 11**

La presente scrittura si compone di n. 7 (sette) facciate. Il documento è firmato digitalmente dalle parti ivi intervenute.

Sale Marasino, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per la Comunità Montana del Sebino Bresciano

(f.to Ing. Giuseppe Florio)

Per l’appaltatore “R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl”

(f.to Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)