



COMUNE DI CAPO DI PONTE
PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle

AREA SERVIZIO TECNICO
(Manutentivo - Vigilanza - Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP.)

Determinazione n. 101 /ST

del 26/10/2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI CAPO DI PONTE (BS) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 326.000,00 (IVA ESCLUSA) TRAMITE PORTALE TELEMATICO SINTEL
CODICE CUP: E56E18000020001 CODICE CIG: 84882716D1**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 7 in data 20/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022;
- con Decreto Sindacale n. 17 in data 05.01.2018 avente ad oggetto "Individuazione e nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2018" il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Tecnica;
- con Decreti Sindacali n. 19 del 16.01.2019, n. 20 del 15/05/2019, n. 6 del 01/10/2019, n. 7 del 31/10/2019, n. 9 del 22/01/2020, n. 11 del 09/03/2020, n. 17 del 03/08/2020 e n. 19 del 07/10/2020 l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 31/10/2020;
- con deliberazione di G.C. n. 64 in data 10/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario 2020;

VISTA la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", e in particolare gli art. 4 e 7, recanti norme, rispettivamente, in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi, nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 04.07.2018, di approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e di candidatura dell'intervento di "Miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado di Capo di Ponte (BS)", redatto dal Servizio Tecnico dell'Ente, dal quale si evidenzia una spesa complessiva pari ad 440.0000,00 di cui € 300.000,00 per opere, forniture ed oneri della sicurezza ed € 140.000,00 per somme a disposizione, comprese le spese tecniche e le indagini strutturali per l'accertamento della vulnerabilità sismica dell'edificio;

VISTO che l'intervento prevede la realizzazione di lavori di adeguamento dei solai della scuola secondaria di primo grado di Capo di Ponte, oltre alla messa a norma dal punto di vista antincendio e quindi di diverse tipologie di lavori;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 15.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *Interventi di miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado – Istituto Pietro da Cemmo – in Via Aldo Moro n. 7 a Capo di Ponte (BS) – cod. CUP E56E18000020001*, comprensivo di quadro economico, relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, computo metrico-estimativo, piano di sicurezza e di coordinamento, cronoprogramma e schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la validazione del progetto esecutivo effettuata in data 14.07.2020 (Prot. 0003561);

RICHIAMATI l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabiliscono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che:

- si rende necessario dover procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado – Istituto Pietro da Cemmo – in Via Aldo Moro n. 7 a Capo di Ponte (BS) – cod. CUP E56E18000020001"*;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di *Miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado – Istituto Pietro da Cemmo – in*

Via Aldo Moro n. 7 a Capo di Ponte (BS) – cod. CUP E56E18000020001”, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
 - il subappalto sarà ammesso nella quota massima del 40% dell'importo complessivo del contratto;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative.

RILEVATO che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Benaglio Guerino nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto sindacale n. 21/2019 del 15.05.2019, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il miglioramento statico e l'adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado di Capo di Ponte, sito in Via Aldo Moro n. 7;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito predisposta dalla Stazione Appaltante;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come recentemente modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019 dispone di procedere per gli “*per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati*”;
- l'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 1 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” ha disposto, per le procedure avviate entro il 31 dicembre 2021, il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

RITENUTO quindi opportuno consultare almeno n. 5 operatori economici da individuare tramite *indagine di mercato*, al fine di espletare una procedura negoziata mediante portale telematico ARIA SINTEL ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) (*oppure*) c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO altresì di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio *del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato*;

PRESO ATTO che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 84882716D1 e codice CUP è

E56E18000020001;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Scloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la L. 120/2020;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. di procedere** ad appaltare i lavori di *“Miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado – Istituto Pietro da Cemmo – in Via Aldo Moro n. 7 a Capo di Ponte (BS) – cod. CUP E56E18000020001”*, per un importo complessivo a base d'asta di €. 326.000,00 (euro trecentoventiseimila/00), comprensivi di € 12.896,97 (euro dodicimilaottocentonovantaseimila/97) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- 3. di indire** la gara per la scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come sostituito, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, dall'[art. 1 comma 2 lettera b\) della L. 120/2020](#), con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse.
- 4. di dare atto** che:
 - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - oggetto del contratto sono i lavori di *“Interventi di miglioramento statico ed adeguamento antincendio dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado – Istituto Pietro da Cemmo – in Via Aldo Moro n. 7 a Capo di Ponte (BS) – cod. CUP E56E18000020001”*, sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 15.07.2020;
 - il contratto sarà stipulato *“a corpo e a misura”* in forma pubblica amministrativa;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - il subappalto sarà ammesso nella quota massima del 40% dell'importo complessivo del contratto.
- 5. di dare atto** che la redazione degli atti di gara, compresi quelli relativi alla raccolta delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori di che trattasi sarà gestita dal Comune di Capo di Ponte;
- 6. di approvare** a tal proposito lo schema di *“Avviso pubblico per manifestazione d'interesse”* e lo schema di *“Lettera di invito a Procedura Negoziata per affidamento di contratto di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50”* all'uopo predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- 7. di dare atto** che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante

indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

8. di dare atto che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Capo di Ponte, nelle sezioni "Albo on line" e "Bandi di gara", per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a quanto previsto all'[art. 1 comma 2 lettera b\) della L. 120/2020](#), si procederà all'individuazione di massimo 40 (quaranta) operatori economici, così come disciplinato dall'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto precedente.

9. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GUERINO ANTONIO BENAGLIO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione, esecutiva dal giorno 26/10/2020 viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.capodiponte.bs.it (articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Capo di Ponte, li 25 NOV 2020



AL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PAOLO SCCELLI