



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA



Determinazione N.

34

Data

23/01/2025

Oggetto :

ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MONTECCHIO, FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 3.3 CUP J83H19000410005 - CIG A000725628

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.138 del 26/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DI MONTECCHIO VIA DEL PONTE A DARFO B.T. FINANZIATO CON PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3 – “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA NEXT GENERATION EU” predisposto dall’Ing. Diego Macario della Soc. Dinamo S.r.l. di Darfo Boario Terme per l’importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 528.815,35 per lavori ed € 171.184,65 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- l’intervento è finanziato quanto ad € 600.000,00 con fondi statali PNRR, quanto ad € 60.000,00 con contributi statali derivanti da accesso al fondo FOI - Fondo per l'avvio di opere indifferibili 2023 previsto dall’art. 1, comma 371, Legge 29/12/2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023) e quanto ad € 40.000,00 con avanzo d’amministrazione;
- con contratto n. 1043 di Rep. del Segretario Generale in data 15/11/2023, in esecuzione della propria determinazione n. 690 del 16/10/2023, i lavori sono stati affidati all’Impresa EFFE D. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Manifattura n. 29/G a Darfo Boario Terme con il ribasso del 14,77%, e quindi per l’importo di € 444.196,81, oltre ad € 7.641,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo contrattuale di € 451.837,91 oltre IVA 10%;
- i lavori sono stati consegnati in data 3/06/2024 (prot. n. 29619) e sospesi in data 6/12/2024 (prot. n. 38010) come da verbali agli atti;

CONSIDERATO che le condizioni meteorologiche del mese di giugno-luglio hanno messo in notevole difficoltà i lavori esterni inerenti principalmente il rifacimento completo della copertura in legno ed atteso che tale problematica ha influito sulla dilatazione dei tempi e quindi anche sul prolungamento del noleggio della gru di cantiere;

Copia cartacea conforme all'originale digitale. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

PRESO ATTO che per ridurre il rischio di infiltrazioni dovute alle notevoli piogge, oltre all'utilizzo di teloni ochiellati già previsti a computo, si rende necessario ricorrere ad una guaina sul solaio del sottotetto;

RILEVATO che, a tal fine - garantendo comunque la sicurezza e la funzionalità degli ambienti e mantenendo gli equilibri contrattuali nel rispetto del vincolo economico dell'importo complessivo dell'opera - il direttore lavori, in accordo e coordinamento col RUP, ha redatto variante in corso d'opera, preventivamente sottoscritta senza riserve dall'appaltatore, pervenuta il 22 gennaio 2025 prot. n 2461, e composta dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione perizia di variante;
- 02 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 03 – Atto di sottomissione;
- 04 – Computo di variante;
- 05 – Quadro economico di variante;
- 06 – Quadro comparativo;

VISTO il quadro economico di perizia di seguito esposto:

Importi riferiti ai lavori	
Netto contratto originario	€ 444.196,81
Netto Perizia di variante	<u>€ 94.484,13</u>
	€ 538.680,94
Importi oneri di sicurezza	
Contratto originario	€ 7.641,10
Perizia di variante	<u>€ 1.400,00</u>
	€ 9.041,10
Totale	€ 547.722,04
Somme a disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 54.772,20
Spese tecniche relative a	
DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 63.440,00
Progetto di variante comprensivo di DL e CSE	€ 634,40
Collaudo statico	€ 8.000,00
Incarico per validazione	€ 10.046,36
Spese di gara CUC	€ 4.000,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 10.954,44
Contributo ANAC	€ 410,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 20,55</u>
Totale	€ 152.277,96
TOTALE OPERA	€ 700.000,00

ATTESO CHE:

- la perizia è riferibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (“vecchio” Codice dei contratti pubblici operante per l'appalto in oggetto);
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi come definiti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sopra richiamato;
- comporta un aumento dell'importo contrattuale (atto di sottomissione) di € 94.484,13 oltre IVA 10 %, per un maggior impegno con l'appaltatore di € 103.932,54 IVA compresa;
- il maggior importo di contratto non eccede il 50 % di quello originario, come previsto dal comma 7 del citato art. 106 del “vecchio” Codice;
- le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto;
- la variante é redatta nell'esclusivo interesse del Comune e non dipende da esigenze dell'Impresa;

RITENUTO di approvare la variante in corso d'opera summenzionata dando atto che col presente provvedimento viene adeguato il solo impegno di spesa relativo all'atto di sottomissione, mentre per le altre voci del quadro economico ad oggi non contrattualizzate si provvederà, se del caso, con successivi atti;

RITENUTO, quindi, di impegnare con l'Impresa EFFE D. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Manifattura n. 29/G a Darfo Boario Terme, l'importo di € 95.884,13 oltre IVA al 10% per complessivi € 105.472,54 al capitolo n. 04022.02.0607 “PNRR M4C1 INV. 3.3 CUP J83H19000410005 - Adeguamento sismico Scuola Primaria Montecchio” del Bilancio in corso;

PRECISATO che l'approvazione della variante non comporta la necessità di maggior finanziamento risultando compreso nell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 700.000,00.= finanziato quanto ad €. 600.000,00 con fondi statali PNRR quanto ad €. 60.000,00 con contributi statali derivanti da accesso al fondo FOI - Fondo per l'avvio di opere indifferibili 2023 previsto dall'art. 1 comma 371 Legge 29/12/2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023) e quanto ad €. 40.000,00 con avanzo di amministrazione ;

PRECISATO altresì che verrà stipulato il relativo contratto aggiuntivo nella forma pubblica amministrativa;

VISTI:

- il D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 in data 30/12/2024;
- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024;
- il P.E.G. per il triennio 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 109 “Conferimento di funzioni dirigenziali” del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 in data 31/12/2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la responsabilità e direzione dei Settori;

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

DATO ATTO che rispetto al proprio ruolo nell'assunzione della presente determinazione non sussistono cause di conflitto di interesse, condizioni soggettive tali da poter influenzare in qualsiasi modo il risultato della procedura e, direttamente o indirettamente, interessi finanziari, economici o altro interesse personale che possano essere percepiti come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DI MONTECCHIO VIA DEL PONTE A DARFO B.T. FINANZIATO CON PNNR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3 – "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA NEXT GENERATION EU" predisposta a firma dall'Ing. Diego Macario della Soc. Dinamo S.r.l. di Darfo Boario Terme pervenuta il 22/01/2025 - prot. n. 2461, composta dagli elaborati in premessa elencati, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- 2) di dare atto che:
 - la perizia è riferibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ("vecchio" Codice dei contratti pubblici operante per l'appalto in oggetto);
 - comporta l'introduzione di nuovi prezzi come definiti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sopra richiamato;
 - comporta un aumento dell'importo contrattuale (atto di sottomissione) di € 95.884,13 oltre IVA 10 %, per un maggior impegno con l'appaltatore di € 105.472,54;
 - il maggior importo di contratto non eccede il 50 % di quello originario, come previsto dal comma 7 del citato art. 106 del "vecchio" Codice;
 - le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto;
 - la variante é redatta nell'esclusivo interesse del Comune e non dipende da esigenze dell'Impresa;
- 3) di assumere, quindi, l'impegno di spesa di € 95.884,13 oltre IVA 10 %, per complessivi € 105.472,54 con l'appaltatore EFFE D. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Manifattura n. 29/G a Darfo Boario Terme e di imputare detta somma al capitolo n. 04022.02.0607 "PNRR M4C1 INV. 3.3 CUP J83H19000410005 - Adeguamento sismico Scuola Primaria Montecchio" del Bilancio in corso;
- 4) di precisare che l'approvazione della variante non comporta la necessità di maggior finanziamento risultando la spesa compresa nell'importo dell'intervento pari ad € 700.000,00.= finanziato quanto ad €. 600.000,00 con fondi statali PNRR quanto ad €. 60.000,00 con contributi statali derivanti da accesso al fondo FOI - Fondo per l'avvio di opere indifferibili

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

2023 previsto dall'art. 1 comma 371 Legge 29/12/2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023) e quanto ad €. 40.000,00 con avanzo di amministrazione ;

- 5) di dare atto che verrà stipulato il relativo contratto nella forma pubblica amministrativa;
- 6) di precisare inoltre che per eventuali impegni di spesa relativi ad altre voci del nuovo quadro economico, si provvederà con successivi specifici provvedimenti;
- 7) di trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
 - all'Ufficio Contratti;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi;
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013;
 - all'Appaltatore ed alla Direzione lavori;
- 8) di precisare infine che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Grazioso Pedersoli / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 34 del 23/01/2025

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MONTECCHIO, FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 3.3
CUP J83H19000410005 - CIG A000725628**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

(art. 6 Regolamento comunale dei controlli interni)

Impegno	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Beneficiario	Importo
32076	2023	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	STUDIO DINAMO S.R.L.	63.440,00
32076	2025	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	STUDIO DINAMO S.R.L.	634,40
32183	2023	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	TECNICI PER RUP	10.576,30
32183	2025	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	TECNICI PER RUP	378,14
32386	2023	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	497.021,70

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da CINZIA CAVALLINI.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

				J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO		
32386	2024	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	12.505,67
32386	2025	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	-41.526,01
32386	2024	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	39.382,17
32386	2024	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	1.881,43
32386	2025	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	41.526,01
32386	2025	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	23.092,93
32386	2024	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	-410,00
35988	2024	04022.02.0607	U.2.02.01.09.003	PNRR - M4C1 - INV. 3.3 - CUP J83H19000410005 - ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA MONTECCHIO	A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	410,00

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da CINZIA CAVALLINI.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

Totale (€) : € 648.912,74°

Accertamento	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Versante	Importo
--------------	-----------	----------	------------------	----------------------	----------	---------

--	--	--	--	--	--	--	--

Totale (€) : °

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 23/01/2025

Il Responsabile del Settore
CINZIA CAVALLINI / InfoCert S.p.A.

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da CINZIA CAVALLINI.

Darfo Boario Terme, 10/07/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi