



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	119
DATA DI EMISSIONE	14/07/2025

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) CIG B788D29104 E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' CIG B788E08908 DELL'IMMOBILE DENOMINATO CHIOSCO IN LOC. CARZANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita “*La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della*

gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 5 del 07.02.2025 con il quale al sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del settore amministrativo fino al 02/02/2026;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 61 del 01.07.2025 avente ad oggetto *“Locazione e gestione dei locali adibiti ad uso commerciale “chiosco” di proprietà comunale ubicato in loc. Carzano - approvazione dello schema di contratto di locazione e relativa documentazione - atto di indirizzo per l'avvio della relativa procedura di affidamento”;*
- il bando prot. 4724 del 02.07.2025 per la locazione e gestione dei locali adibiti ad uso commerciale “chiosco” di proprietà comunale ubicato in loc. Carzano identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 306 sub 1, ai sensi articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924 ai sensi dell'art. 7 comma 1 legge regionale Lombardia 27/2015;

CONSIDERATO che all'art. 1 del suddetto bando è indicato che l'immobile di cui trattasi viene locato completo di certificato di agibilità e certificazione energetica;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere con urgenza all'affidamento di prestazioni professionali a soggetto qualificato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e relativa registrazione presso il catasto energetico di Regione Lombardia, non risultando presenti, tra il personale interno, professionalità abilitate alla redazione dell'APE secondo la normativa vigente;

RAVVISATA altresì la necessità di procedere all'affidamento di un servizio di prestazioni tecniche per la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile in oggetto, in quanto ad oggi risulta emesso certificato di agibilità parziale prot. 5041 del 08.08.2013;

PRESO ATTO che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

PRECISATO, in particolare, che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto codice, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamenti diretti per servizi e forniture entro il limite di € 140.000,00;
- l'art. 17 comma 2 che prevede, in caso di affidamento diretto, la determina unica semplificata, che contenga *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

RITENUTO che l'acquisizione non possa avere un interesse transfrontaliero certo, in virtù del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina le procedure sottosoglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. , in materia di amministrazione trasparente;

RITENUTO pertanto, in ragione dell'importo dell'affidamento dei lavori che risulta altamente inferiore a € 140.000,00 di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- che il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000167354, certificato in corso di validità e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

INDIVIDUATI:

- lo Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980, quale operatore economico qualificato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- Il Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X, libero professionista, quale operatore economico in grado di svolgere il servizio di presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità;

DATO ATTO che in data 27.06.2025 i suddetti operatori economici hanno presentato idonei preventivi acclarati al prot. n. 4631, considerati congrui sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;

RICHIAMATO il comunicato ANAC a firma del proprio Presidente dal titolo: “Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024”.

CONSIDERATO che è stata verificata, con esito positivo la regolarità contributiva degli operatori economici;

- Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, certificato di regolarità contributiva come da DURC on line INAIL_49841310 con validità al 01.11.2025;
- Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X, certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri pervenuto il 05.07.2025 prot. 4805 e depositato agli atti d'ufficio;

RITENUTO di procedere in merito;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è il servizio di ingegneria e architettura per redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile di proprietà comunale denominato Chiosco ubicato in loc. Carzano identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 306 sub 1;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- I CIG relativi all'affidamento sono rispettivamente: CIG B788D29104 e CIG B788E08908

ACCERTATO il rispetto al contratto che:

- sarà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- non prevede costi di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di impegnare per quanto sopra:

- la somma complessiva di € 397,11 compresa cassa e iva (pari a € 310,00+cassa geometri 5%+Iva 22%) a favore di Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980;
- la somma complessiva di € 264,50 compresa cassa e bollo esente iva (pari a € 250,00+cassa geometri 5%+€ 2,00 bollo) a favore di Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.12.2024;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2. DI AFFIDARE** direttamente, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.:
 - all'operatore economico Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980, il servizio di ingegneria e architettura per redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), per un importo complessivo di € 397,11 compresa cassa e iva (pari a € 310,00+cassa geometri 5%+Iva 22%) **CIG B788D29104**;
 - all'operatore economico Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X, libero professionista, il servizio di ingegneria e architettura per presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità per un importo pari a complessivi €

264,50 compresa cassa e bollo esente iva (pari a € 250,00+cassa geometri 5%+€ 2,00 bollo)
CIG B788E08908;

3. DI IMPEGNARE, a tal fine:

- la somma complessiva di € 397,11 a favore di Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980;
 - la somma complessiva di € 264,50 a favore di Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X;
- come da preventivo acclarato al prot. n. 4631/2025 del 27.06.2025, imputandole al cap. 01061.03.0600 con dizione *“incarichi professionali per certificazioni, progettazione e accatastamenti”* del bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, esercizio in cui l’obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria;

4. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato rispettivamente: CIG B788D29104 e CIG B788E08908;
- è stata verificata la regolarità contributiva degli operatori economici:
- Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, certificato di regolarità contributiva come da DURC on line INAIL_49841310 con validità al 01.11.2025;
- Geom. Archetti Matteo con studio in Castegnato (Bs) via Cavour n° 45 c.f. RCHMTT91T19B157X, certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri pervenuto il 05.07.2025 prot. 4805 e depositato agli atti d’ufficio;

5. DI DARE ATTO che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

6. DI DARE ATTO che il RUP è il sottoscritto Dott. Bernardi Alberto;

7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all’O.E. affidatario;

8. DI DARE ATTO che il codice univoco dell’ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo “Codice destinatario” ai sensi del D.M. n. 55/2013 è **UFMBZ1**;

9. DI DARE ESECUZIONE alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;

10. DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*;

11. DI PRECISARE, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall’ultimo di pubblicazione della presente determinazione all’albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo

amministrativo).

Il Segretario Comunale
Alberto Bernardi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82