



# COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

**COPIA**

Servizio: ATC Area Tecnica  
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 130 DEL 04/07/2025

**Oggetto :**

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL COMPENDIO  
DENOMINATO “LAGHETTO PESCA SPORTIVA” SITO IN  
LOCALITÀ “CANNETO”. PRESA D’ATTO DI GARA DESERTA

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n.267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cevo;

**RICHIAMATI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**PREMESSO CHE** il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il compendio di proprietà comunale comunemente denominato "Laghetto pesca sportiva", sito in Comune di Cevo (BS), località "Canneto" snc e catastalmente individuato al Foglio 25, mappali n.642 e n.644 (porzione);

### DATO ATTO CHE:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente si può sostanziare anche nel trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità di carattere sportivo, commerciale, formative e ricreative;
- il trasferimento temporaneo del diritto all'utilizzo dei beni del patrimonio disponibile del Comune qui oggetto d'interesse è l'affidamento in locazione ad uso commerciale, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

**RAMMENTATO CHE** i beni, le aree e le attrezzature costituenti il complesso comunemente denominato "Laghetto pesca sportiva" sito in località "Canneto" sono stati per decenni concessi in uso alla locale "Associazione Pesca Sportiva Adamello" - C.F. 90026410176 con sede in Cevo (BS), Via Roma n.25 - da ultimo con Deliberazioni della Giunta n.69 del 23.12.2013 e n.100 del 27.10.2023;

**PRESO ATTO CHE** l'"Associazione Pesca Sportiva Adamello" ha cessato la propria attività sociale nel corso del trascorso anno 2024 e, pertanto, i beni e le aree qui oggetto d'interesse risultano libere e nella piena disponibilità dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO CHE**, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si ritiene opportuno indovinare un nuovo soggetto al quale affidare nuovamente in locazione il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

**ATTESO CHE** nel perseguitamento del pubblico interesse, nel rispetto delle leggi ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione, si intende utilizzare il patrimonio immobiliare disponibile esistente dell'Ente, non destinato ad uso abitativo e per fini istituzionali, mettendolo a disposizione degli operatori del settore e delle associazioni locali, affinché possano svolgere la propria attività e realizzare iniziative a favore e nell'interesse della comunità, potenziando una rete di relazioni positive fra pescatori, utilizzatori, cittadini e turisti, valorizzando al contempo il patrimonio comunale;

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 06.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Esecutivo ha formulato dedicato atto d'indirizzo per la locazione ad uso commerciale del complesso comunemente denominato "Laghetto pesca sportiva" sito in località "Canneto", con essa determinandone i relativi criteri, per un periodo di 6 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e rinnovabili - a scadenza - per pari durata, a fronte di un canone di locazione annuo da porre a base di gara

determinato in € 800,00 oltre IVA di Legge, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara;

**DATO ATTO** della propria precedente determinazione n.108 del 06.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“indizione bando pubblico per la locazione del compendio denominato “laghetto pesca sportiva” sito in località “Canneto”*, con la quale venivano avviate le procedure ad evidenza pubblica necessarie per l’individuazione del soggetto al quale affidare in regime di locazione ad uso commerciale i beni immobili costituenti il compendio di proprietà comunale comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in Comune di Cevo (BS), località “Canneto” snc e catastalmente individuato al Foglio 25, mappali n.642 e n.644 (porzione), per un periodo di 6 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e rinnovabili - a scadenza - per pari durata, a fronte di un canone di locazione annuo da porre a base di gara determinato in € 800,00 oltre IVA di Legge, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara, successivamente debitamente pubblicato all’albo online dell’Ente;

**PRESO ATTO CHE** entro il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando in oggetto, fissato alle ore 10:00 del giorno 20.06.2025, non risulta pervenuta alcuna istanza e pertanto si rende opportuno prendere formalmente atto dell’esito negativo della procedura di gara;

**RITENUTO**, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di prendere formalmente atto dell’esito negativo della procedura di gara in oggetto, rimettendo all’Amministrazione comunale ogni nuova e/o diversa indicazione in ordine all’utilizzo ed alla gestione dei beni immobili di proprietà dell’Ente costituenti il complesso comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in località “Canneto” snc.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall’11.10.2012;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

## DETERMINA

- 1) **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di prendere formalmente atto** dell’esito negativo della procedura di gara in oggetto, rimettendo all’Amministrazione comunale ogni nuova e/o diversa indicazione in ordine all’utilizzo ed alla gestione dei beni immobili di proprietà dell’Ente costituenti il complesso comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in località “Canneto” snc.;
- 3) **di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio;
- 4) **di dare atto**, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Il Responsabile Dell'area  
F.to Geom. Manolo Bosio

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

18/07/2025

Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi