



SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRITORIO

AVVISO SUI RISULTATI
DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

**RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO –
VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E
PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI
PUBBLICI.**

CUP: J77B23000020005 - CIG: B727D26E4A"

Breno lì, 14 Luglio 2025

Protocollo come da marcatura

Si rende noto che con determinazione n. 232 del 14 luglio 2025 divenuta esecutiva in data 14.07.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'articolo 71 del medesimo decreto legge, ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto.

Pertanto il Responsabile del Procedimento

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- COMUNE DI BRENO (BS)
- Piazza Ghislandi 1 – 25043 BRENO (BS)
- tel. 0364/322634
- fax. 0364/322619
- Posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it
- Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Settore Lavori Pubblici
- Posta elettronica: uff.tecnico@comune.breno.bs.it , protocollo@pec.comune.breno.bs.it
- Responsabile Stazione Appaltante: Geom. Angelo Dario Giacomelli

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ex articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. predisposta e curata dalla Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI
BRENO
PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRITORIO

3. NATURA ED ENTITÀ DEL SERVIZIO

Natura delle prestazioni:

LAVORI DI RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO – VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI. CUP: J77B23000020005 - CIG: B727D26E4A"

Importo dei lavori a base di gara €. 343.732,01 oltre ad €. 6.964,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ex articolo 71 del D.lgs. 36/2023 indetta con determinazione n.182 del 26 maggio 2025 seguita e curata per il Comune di Breno dalla Centrale Unica di Committenza Comunità Montana di Valle Camonica.

Lettera richiesta di indizione di gara da parte del Comune di Breno di cui al protocollo comunale n.0005971 del 27 maggio 2025;

Comunicazione di indizione di gara da parte della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica n/s protocollo n.0006369 del 06 giugno 2025;

Procedura aperta espletata tramite il portale Regionale SINTEL con ID n. 202459181 con partenza al 05 giugno 2025 e termine per la presentazione delle offerte al 30 giugno 2025 ore 18.00.

Sopralluogo obbligatorio.

Esito di gara come da verbale trasmesso dalla CUC in data 01 Luglio 2025 ed assunto al protocollo comunale n.0007338 allegato al presente documento che ne forma parte integrale e sostanziale.

5. DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Ragione sociale: **BELLERI SILVERIO & C. SRL**

Indirizzo P.E.C.: info@pec.impresabelleri.com

C.F. e P. IVA: 00220260178

Indirizzo: Via Trentapassi 25 – 25050 ZONE (BS)

6. VALORE DELL'OFFERTA

Per quanto sopra l'importo di contratto è pari, in seguito ad un ribasso percentuale del 10,2400%, ad **€. 308.533,85** (comprensivo di €. 134.978,46 quali costi della manodopera ed €. 2.450,00 quali oneri propri della sicurezza aziendale) a cui vanno aggiunti €. 6.964,66 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Totale importo di aggiudicazione €. 315.498,51 oltre a I.V.A. al 10%.



SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRITORIO

7. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati:

- 1) Sito informatico del Comune di Breno www.comune.breno.bs.it, quale stazione appaltante (profilo di committente – amministrazione Trasparente – bandi di gara);
- 2) Nell'albo Pretorio del Comune di Breno.

8. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi del D. Lgs. 36/2023 il presente avviso di esito della gara viene pubblicato nella sezione trasparente al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo. Contestualmente viene comunicato a tutti i soggetti partecipanti l'aggiudicazione al fine di consentire ai medesimi eventuali proposizione di ricorso.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Angelo Dario Giacomelli)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

Determina di aggiudicazione n. 232 del 14 luglio 2025;
Verbale di gara della CUC con proposta di aggiudicazione



COMUNE DI
BRENO
PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 232

del 14/07/2025

SETTORE TECNICO

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO - MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI. CUP: J77B23000020005 - CIG: B727D26E4A" IN FAVORE DELLA DITTA BELLERI SILVERIO & C. S.R.L DI ZONE (BS) - C.F. E P.IVA 00220260178 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA -

Premesso che:

- il Comune di Breno unitamente ad altri 11 comuni della Regione Lombardia è definito “Comune di Confine” atteso che il proprio territorio confina con quello dei Comuni delle Province Autonome di Trento e Bolzano e, per tale condizione, può beneficiare dei fondi di cui all’art. 2 comma 117 della legge 191/2009;

Dato atto che:

-il Comitato paritetico, con deliberazione n. 3 del 14 maggio 2020, ha approvato, limitatamente all’annualità 2020, i criteri per il trasferimento delle risorse, per un importo annuo di Euro 500.000,00 per ogni singolo Comune confinante beneficiario, tramite il documento denominato “*disposizioni transitorie nelle more dell’adeguamento complessivo del Regolamento interno*”, parte integrante e sostanziale della deliberazione sopra citata;

- Il Comune di Breno con delibera di Giunta Comunale n° 53 del 27.07.2020 approvava in linea tecnica, al fine della richiesta di contributo, la relazione descrittiva relativa all’intervento di “*Recupero di aree/fabbricati in stato di abbandono siti nelle frazioni di Astrio e Pescarzo nel Comune di Breno, miglioramento della Viabilità e livello dei servizi pubblici*” per un importo complessivo dell’intervento pari ad €. 500.000,00 di cui €. 250.000,00 per la frazione di Astrio ed €. 250.000,00 per la frazione di Pescarzo;

- con deliberazione n. 8 del 25.09.2020, il Comitato Paritetico per la Gestione dell’Intesa ha approvato il programma degli interventi progettuali dei vari comuni relativi all’annualità 2020 tra i quali il Comune di Breno che risultava beneficiario di un contributo pari ad €. 500.000,00 per le opere in oggetto (posizione graduatoria n. 6 – numero progetto 40);

- con decreto n.182 del 12 ottobre 2020 il coordinatore della Segreteria Tecnica presso la Provincia Autonoma di Trento procedeva ad autorizzare il pagamento delle somme a titolo di anticipo ai Comuni beneficiari dei contributi ordinari anno 2020 ammontanti per il Comune di Breno ad € 150.000,00;

Visto che:

- Con determinazione del settore tecnico n° 185 del 14.07.2022 veniva affidato l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-Economica dell’opera in oggetto, all’arch. Luca Bruno Gobbetti con studio in Breno;

- Con nota del 01.03.2023 n/s prot. n. 2094, il comune di Breno ha inoltrato alla Segreteria Tecnica Del Comitato Paritetico per la Gestione dell’Intesa la richiesta ai sensi dell’art.11 dell’allegato 1 alla Delibera n° 3/2020 del Comitato per l’Intesa, per l’autorizzazione alla compensazione degli importi stimati fra i due interventi previsti in fase di richiesta di contributo;

- Con Delibera di Giunta Comunale n° 20 del 15.03.2023 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 500.000,00, che, causa innalzamento dei prezzi prevede, la sola realizzazione dei lavori nella frazione di Pescarzo e piccole opere di viabilità e arredo nella frazione di Astrio;

- In data 29.03.2023 la Segreteria Tecnica del Comitato Paritetico per la gestione dell’intesa prendeva visione della compensazione degli importi degli interventi di cui sopra, richiedendo copia della Delibera della Giunta Comunale di approvazione di tale compensazione;

Dato atto che;

- Con delibera di Giunta Comunale n° 35 del 24.05.2023 il Comune di Breno acquistava la piena proprietà degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di valorizzazione centro storico di Pescarzo;

- con determinazione del settore tecnico n° 323 del 25.10.2024 veniva affidato l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, D.L. e sicurezza al raggruppamento Temporaneo tra i professionisti Arch. Luca Bruno Gobbetti (capogruppo), ing.Luca Vitali (mandante) e Geologo Filippo Pezzotti (mandante);

Vista e richiamata l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori in oggetto rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie del Brescia e Bergamo in data 04.04.2025 assunta al protocollo di questo Ente in data 07.04.2025 al n. 3870;

Dato atto che a seguito del parere della Soprintendenza, i Tecnici Arch. Gobbetti, Ing. Vitali e Geologo Pezzotti hanno provveduto alla consegna di tutti gli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo dell’opera in epigrafe, che prevede un importo complessivo totale pari ad €. 560.000,00;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 20 maggio 2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dei lavori di “**RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO – VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITA’ E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI**”. CUP: J77B23000020005” - predisposto dal raggruppamento Temporaneo tra i professionisti Arch. Luca Bruno Gobbetti (capogruppo), ing.Luca Vitali (mandante) e Geologo Filippo Pezzotti (mandante) con sede in Breno via Cappellini, trasmesso al protocollo comunale in data 06.05.2025 prot. n.0005106, di importo complessivo pari ad €. 560.000,00 di cui €. 350.696,67 per lavori (compresi €. 6.964,66 per oneri della sicurezza) ed €. 209.303,33 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Precisato come già nell'atto richiamato, che trattasi di opere di riqualificazione urbanistica, finanziate per €. 500.000,00 con contributo dei fondi ordinari dei comuni di confine annualità 2020 di cui alla legge 191 del 2019 e per €. 60.000,00 con fondi propri dell'amministrazione comunale;

Vista e richiamata la determinazione n.182 del 26 maggio 2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico con la quale veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con il supporto della Centrale Unica di Committenza della Valle Camonica;

Vista la richiesta del nostro ente di indizione della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica di cui al protocollo comunale n.0003814_2025 del 04 aprile 2025;

Vista la comunicazione della CUC di Valle Camonica di avvenuta indizione della procedura di gara a mezzo portale ARCA SINTEL di Regione Lombardia di cui al protocollo comunale n.0005971 del 27 maggio 2025;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte è spirato lo scorso 30 Giugno 2025;

Vista la comunicazione trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0007338 del 01 luglio 2025 con la quale il RUP di gara proponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Belleri Silverio & C. S.r.l con sede in Via Trentapassi n. 25 – 25050 Zone (BS), C.F. e P.IVA 00220260178;

Vista la nota della Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0007401 del 02 luglio 2025 con la quale si comunicava l'esito positivo dei controlli effettuati sull'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione dell'opera in oggetto in ordine ai requisiti generali e all'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94-95 del D.lgs. 36/2023 e ai requisiti speciali di cui all'articolo 100 comma 4 del medesimo decreto legge.

Preso atto che la stessa Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica ha provvedo con comunicazione n.PR_BGUTG_Ingresso_0051894_20250701 ad inoltrare richiesta al Ministero dell'Interno in ordine al rispetto della normativa antimafia per la ditta Belleri Silverio srl;

valutato che è necessario procedere all'esecuzione dei lavori con urgenza e dunque assumere il provvedimento di aggiudicazione nelle more del rilascio della "comunicazione antimafia" sottoponendolo alla condizione risolutiva espressa di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e s.m.i. nonché in tutti i casi in cui, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nelle società e/o imprese coinvolte, in maniera diretta o indiretta, nel piano di affidamento/realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatrici o subcontraenti di lavori nonché delle forniture e servizi ritenuti "sensibili".

Visti i principi del nuovo codice dei contratti di cui all'articoli 1-2-3 del D.lgs. 36/2023 che invitano le stazioni appaltanti a corso con celerità alle procedure di aggiudicazione e di realizzazione delle opere pubbliche;

Preso atto che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta del 10,24% offerto dalla Ditta Belleri Silverio srl e quindi di contratto complessivo è pari ad €. 315.498,51, di cui €. 308.533,85 per lavori e manodopera ed €. 6.964,66 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

Dato atto che a seguito del ribasso offerto ed indicato al punto precedente il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

LAVORI	Q.E. PROGETTO	Q.E. AGGIUDICAZIONE
Importo lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta)	€. 343.732,01	€. 308.533,85
Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come da prospetto allegato	€. 6.964,66	€. 6.964,66
TOTALE DEI LAVORI A)	€. 350.696,67	€. 315.498,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
Iva sui lavori 10%	€. 35.069,67	€. 31.549,85
Acquisto Immobili	€. 60.000,00	€. 60.000,00
Imposte e spese per atti acquisto immobili	€. 6.300,00	€. 6.300,00

Spese tecniche per redazione studio di fattibilità tecnico-economico, i.v.a. 22% e cassa al 4% compresi	€. 7.192,64	€. 7.192,64
Spese tecniche per progettazione esecutiva – Parte architettonica e Sicurezza – compresa iva al 22% e c.p. 4%+4%	€. 39.586,56	€. 39.586,56
Spese tecniche per progettazione esecutiva – Parte strutturale e D.L. - compresa iva al 22% e c.p. 4%	€. 38.064,00	€. 38.064,00
Spese tecniche Geologo compresa iva al 22% e c.p. 4%	€. 1.268,80	€. 1.268,80
Collaudo statico compresa iva al 22% e c.p.	€. 1.500,00	€. 1.500,00
Spese per restauratrice compresa cassa professionale – iva esente	€. 4.900,00	€. 4.900,00
Fornitura arredo e sistemazione viabilità nella frazione di Astrio	€. 5.000,00	€. 5.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.	€. 7.013,93	€. 7.013,93
Contributo ANAC	€. 250,00	€. 250,00
Spese appalto CUC	€. 1.402,79	€. 1.402,79
Imprevisti ed economie di gara iva compresa	€. 1.754,94	€. 40.472,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE B)	€. 209.303,33	€. 244.501,49
TOTALE INTERVENTO A + B	€. 560.000,00	€. 560.000,00

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra descritti in coerenza con le previsioni di cui all'art. 17 e 99 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. fatti salvi poteri di autotutela di cui alla legge 241/1990 e s.m.i. al verificarsi delle condizioni di cui all'articolo 94 del D.lgs.36/2023;

Ritenuto di rispettare i principi di cui al titolo I – principi generali – parte I dei principi – del libro I – dei principi, della digitalizzazione, della programmazione, della progettazione – del D. Lgs. 36/2023;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

Verificata la disponibilità finanziaria al capitolo 10052.02.595017 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Visti e richiamati:

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2017;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/07/2009 che disciplina le funzioni ed i provvedimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 07 gennaio 2025 con il quale il geom. Angelo Dario Giacomelli è stato nominato Responsabile di Posizione organizzativa ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale 42 del 23 dicembre 2024 esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 1 del 07 gennaio 2025 che dispone l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

Richiamato il D. Lgs. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 2 e 24 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile”*;

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2025 - 2026;

Visto e richiamato il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

- 1) **di prendere atto** del verbale delle operazioni di gara redatto dalla Centrale Unica di Committenza Valle Camonica (P.zza Tassara – Breno) assunto al protocollo comunale n.0007338 del 01 luglio 2025 di aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico ditta Belleri Silverio & C. S.r.l con sede in Via Trentapassi n. 25 – 25050 Zone (BS), C.F. e P.IVA 00220260178 e del relativo verbale delle operazioni di gara allegato al presente atto, quale parte integrale e sostanziale;
- 2) **di prendere atto** dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla CUC all'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, acquisiti al protocollo del nostro ente n.0007401 del 02 luglio 2025;
- 3) **di sottoporre** il presente atto alla condizione risolutiva espressa di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e s.m.i. nonché in tutti i casi in cui, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nelle società e/o imprese coinvolte, in maniera diretta o indiretta, nel piano di affidamento/realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatrici o subcontraenti di lavori nonché delle forniture e servizi ritenuti "sensibili";
- 4) **di aggiudicare** i lavori di **"RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO – VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI"**. CUP: J77B23000020005" - CIG: B727D26E4A" all'operatore economico Belleri Silverio & C. S.r.l con sede in Via Trentapassi n. 25 – 25050 Zone (BS), C.F. e P.IVA 00220260178 per effetto dello sconto pari 10,24% effettuato in sede di procedura di gara come da verbale delle operazioni di gara trasmesso dalla CUC di Valle Camonica ed assunto al protocollo comunale n.0007338 del 01.07.2025 e allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;
- 5) **di impegnare** a favore dell'operatore economico Belleri Silverio & C. S.r.l con sede in Via Trentapassi n. 25 – 25050 Zone (BS), C.F. e P.IVA 00220260178 l'importo di €. 347.048,36 di cui €. 315.498,51 per lavori ed oneri per la sicurezza, ed €. 31.549,85 per I.V.A. al 10%, imputando tale somma al capitolo 10052.02.595017 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 6) **di impegnare** a favore dell'ufficio tecnico comunale per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 la somma di €. 7.013,93, imputando tale somma al capitolo 10052.02.595017 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 7) **di dare atto e approvare** che il nuovo quadro economico dell'intervento è il seguente:

LAVORI	Q.E. PROGETTO	Q.E. AGGIUDICAZIONE
Importo lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta)	€. 343.732,01	€. 308.533,85
Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come da prospetto allegato	€. 6.964,66	€. 6.964,66
TOTALE DEI LAVORI A)	€. 350.696,67	€. 315.498,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
Iva sui lavori 10%	€. 35.069,67	€. 31.549,85
Acquisto Immobili	€. 60.000,00	€. 60.000,00
Imposte e spese per atti acquisto immobili	€. 6.300,00	€. 6.300,00
Spese tecniche per redazione studio di fattibilità tecnico-economico,	€. 7.192,64	€. 7.192,64

i.v.a. 22% e cassa al 4% compresi		
Spese tecniche per progettazione esecutiva – Parte architettonica e Sicurezza – compresa iva al 22% e c.p. 4%+4%	€. 39.586,56	€. 39.586,56
Spese tecniche per progettazione esecutiva – Parte strutturale e D.L. - compresa iva al 22% e c.p. 4%	€. 38.064,00	€. 38.064,00
Spese tecniche Geologo compresa iva al 22% e c.p. 4%	€. 1.268,80	€. 1.268,80
Collaudo statico compresa iva al 22% e c.p.	€. 1.500,00	€. 1.500,00
Spese per restauratrice compresa cassa professionale – iva esente	€. 4.900,00	€. 4.900,00
Fornitura arredo e sistemazione viabilità nella frazione di Astrio	€. 5.000,00	€. 5.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.	€. 7.013,93	€. 7.013,93
Contributo ANAC	€. 250,00	€. 250,00
Spese appalto CUC	€. 1.402,79	€. 1.402,79
Imprevisti ed economie di gara iva compresa	€. 1.754,94	€. 40.472,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE B)	€. 209.303,33	€. 244.501,49
TOTALE INTERVENTO A + B	€. 560.000,00	€. 560.000,00

dando atto che l'opera risulta finanziata per €. 500.000,00 con contributo dei fondi ordinari dei comuni di confine annualità 2020 di cui alla legge 191 del 2019 e per €. 60.000,00 con fondi propri dell'amministrazione comunale;

- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 9) **di dare atto** che la somma di €. 40.472,92 (imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara del quadro economico), prenotati con l'indizione della gara, resta bloccata (impegno tecnico) fino al termine dei lavori al fine di eventuali perizie o lavori in economia, nel rispetto della vigente normativa;
- 10) **di autorizzare** il Responsabile del Procedimento Geom. Giacomelli Angelo Dario e i Direttori dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 17 commi 8-9 del D.lgs.36/2023;
- 11) **di trasmettere** copia della presente determinazione al responsabile del settore finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 comma 1 del T.U. D. Lgs 18 febbraio 2000, n. 267;
- 12) **di procedere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs 36/2023, con la comunicazione dei contenuti del presente atto alla ditta aggiudicataria, ai candidati e agli offerenti della procedura e alla Centrale Unica di Committenza;
- 13) **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 14) **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line, oppure, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 232 DEL 14/07/2025.

Documento firmato digitalmente da ANGELO DARIO GIACOMELLI. Breno, 14/07/2025.

Pubblicato all'Albo Pretorio con N. 405 dal 14/07/2025 al 29/07/2025.

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale depositato negli archivi dell'ente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 232

del 14/07/2025

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO - MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI. CUP: J77B23000020005 - CIG: B727D26E4A" IN FAVORE DELLA DITTA BELLERI SILVERIO & C. S.R.L DI ZONE (BS) - C.F. E P.IVA 00220260178 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA -

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

(Art. 151, comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

N. IMPEGNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO
14342	10052.02.595017	RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI PESCARZO	347.048,36
14343	10052.02.595017	RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI PESCARZO	7.013,93

N. ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	IMPORTO

Osservazioni:

Data Esecutività: 14/07/2025

Il Responsabile Settore Finanziario

Elena Bonomelli / InfoCert S.p.A.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 232

del **14/07/2025**

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO - MIGLIORAMENTO VIABILITA' E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI. CUP: J77B23000020005 - CIG: B727D26E4A" IN FAVORE DELLA DITTA BELLERI SILVERIO & C. S.R.L DI ZONE (BS) - C.F. E P.IVA 00220260178 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune dal 14/07/2025 al 29/07/2025 con numero affissione 405.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

COMUNE DI BRENO

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0007330/2025 del 01/07/2025

Class. 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Responsabile: PIERMARIO ARRIGHINI, GIANLUCA GUIZZARDI, STEFANO BASSI

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 01 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITÀ E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI" – CIG B727D26E4A.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 182 del 26.05.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITÀ E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 350.696,67 – IVA esclusa di cui:
 - € 343.732,01 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 6.964,66 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 05.06.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 202459181) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 30.06.2025;

Ciò premesso,

in data **01 luglio 2025 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1751012706223	Belleri Silverio & C	ZONE	BS
1751273883501	Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica, riscontrandone la regolarità;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
Belleri Silverio & C	10,24000%
Camuna Costruzioni srl	2,50000%

Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Belleri Silverio & C	10,24000%
2	Camuna Costruzioni srl	2,50000%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico Belleri Silverio & C (C.F. e P.IVA 00220260178), con sede in Via Trentapassi n. 25, 25050 Zone (BS), che ha offerto un ribasso del 10,24%.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato Belleri Silverio & C (C.F. e P.IVA 00220260178), con sede in Via Trentapassi n. 25, 25050 Zone (BS), che ha offerto un ribasso pari al 10,24%, e quindi un importo ribassato di € 308.533,85 (di cui € 134.978,46 quali costi della manodopera ed € 2.450,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.964,66, per un importo contrattuale complessivo pari a € 315.498,51 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale valutazione di congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 10:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007338/2025 del 01/07/2025

'Class. ' 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: PIERMARIO ARRIGHINI, GIANLUCA GUIZZARDI, STEFANO BASSI

Allegato N.1 : VERBALE BRENO 01 LUGLIO 2025

*I TESTIMONI**Piermario Arrighini**Stefano Bassi*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 232 DEL 14/07/2025.

. Breno, 14/07/2025.

Pubblicato all'Albo Pretorio con N. 405 dal 14/07/2025 al 29/07/2025.

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale depositato negli archivi dell'ente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.