



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



Monte Isola 28/07/2025 protocollo come da segnatura a lato

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI N. 1 POSTEGGIO IN OCCASIONE DELLA “FESTA DI SANTA CROCE” IN LOCALITA’ CARZANO NEL COMUNE DI MONTE ISOLA RISERVATO AGLI ESERCENTI IN POSSESSO DEI RELATIVI REQUISITI PER LA VENDITA O PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE – TRASPORTO PUBBLICO LOCALE - SUAP

Premesso che:

- dal giorno 8 settembre 2025 al giorno 14 settembre 2025 si svolgerà nel territorio del Comune di Monte Isola la “Festa di Santa Croce” e che è previsto per tale evento la partecipazione di migliaia di visitatori;
- è necessario attrezzare il territorio al fine di predisporre servizi adeguati all'accoglienza turistica nonché a garantire le condizioni di sicurezza necessarie;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di G.C. n. 63 del 01/07/2025 avente ad oggetto “*Festa di Santa Croce edizione 2025 - indirizzi generali*” con la quale sono stati adottati gli indirizzi per l'organizzazione dell'evento, ed in particolare sono stati dettati i criteri e le modalità di organizzazione degli spazi pubblici e delle aree in disponibilità pubblica presso le località Carzano e Novale, individuando n. 12 posteggi da assegnare con procedura ad evidenza pubblica per l'esercizio del commercio e la somministrazione di alimenti e bevande;
- Determina n. 114 del 07/07/2025 del Responsabile del settore Polizia Locale – Trasporto Pubblico Locale SUAP avente ad oggetto “*Assegnazione temporanea di posteggi in occasione della “Festa di Santa Croce” in località Carzano nel Comune di Monte Isola dal 08 al 14 Settembre 2025. Approvazione documentazione e indizione procedura ad evidenza pubblica*”;
- Determina n. 131 del 23/07/2025 del Responsabile del settore Polizia Locale – Trasporto Pubblico Locale SUAP avente ad oggetto “*Assegnazione temporanea di posteggi in occasione della “Festa di Santa Croce” in località Carzano nel Comune di Monte Isola dal 08 al 14 settembre 2025 - Approvazione verbale e graduatoria di assegnazione*”

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 23/07/2025 avente ad oggetto “*Assegnazione temporanea di posteggi in occasione della “Festa di Santa Croce” in località Carzano nel Comune di Monte Isola dal 08 al 14 settembre 2025 - ulteriori indirizzi*” con la quale sono stati dettati nuovi indirizzi in merito all'assegnazione, con procedura ad evidenza pubblica per l'esercizio del commercio e la somministrazione di alimenti e bevande, dell'area n. 3 lettera A) che per la quale, con precedente procedura, non sono state presentate offerte;



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Vista la determinazione del Responsabile del settore Polizia Locale – Trasporto Pubblico Locale SUAP n. 134 del 28/07/2025 è stato approvato lo Schema del presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione temporanea di n. 1 posteggio di proprietà pubblica in disponibilità pubblica ai fini della posa temporanea di struttura di somministrazione di alimenti e bevande, di commercio al dettaglio di prodotti alimentari per assicurare l'erogazione di servizi volti a garantire la più ampia fruibilità da parte dei visitatori.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Monte Isola, località Siviano n. 76 cap. 25050 MONTE ISOLA (Brescia)

C.F./P.IVA: 00830780177

Sito web: www.comune.monteisola.bs.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it

Responsabile del Procedimento: Giuseppe Antonio Scolaro, Responsabile del Settore Polizia Locale, Trasporto Pubblico Locale e SUAP (tel. 030 9825226, e-mail: polizialocale@comune.monteisola.bs.it PEC: polizia.locale@cert.comune.monteisola.bs.it)

ART. 1 - OGGETTO

Concessione temporanea di n. 1 posteggio di proprietà pubblica ai fini della posa temporanea di struttura di somministrazione di alimenti e bevande, di commercio al dettaglio di prodotti alimentari, per assicurare l'erogazione di servizi volti a garantire la più ampia fruibilità da parte dei visitatori in occasione della “Festa di Santa Croce”, in calendario per il periodo 8 Settembre – 14 settembre 2025.

ART. 2 – POSTEGGIO

❖ **AREA N. 3) - fg.2 - località Carzano - piazzetta fermata autobus TPL:**

n° 1 piazzola da destinare ad attività commerciale come segue:

- n. 1 genere ALIMENTARE dimensioni metri 7,50 X 2,50 (lettera A);

ART. 3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione del posteggio verrà effettuata applicando il criterio del massimo rialzo, calcolato sull'importo a base d'asta corrispondente al canone giornaliero di concessione temporanea.

Per l'area il **rialzo minimo è pari a euro 50,00 (e multipli)**.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



Potranno presentare domanda di partecipazione e relativa offerta anche gli operatori economici già assegnatari di aree, con determinazione n. 131 del 23/07/2025. Gli stessi però non potranno rinunciare all'area già assegnata per la gestione dell'area n. 3 lettera A) in caso di assegnazione.

Trattandosi di criteri di carattere prettamente economico, l'applicazione dei quali si estrinseca in operazioni tecniche, non prevedendo spedita di potere discrezionale né valutazione alcuna, le operazioni saranno espletate dal Responsabile del Settore Polizia Locale, Trasporto Pubblico Locale e SUAP, con il supporto del personale del Comune di Monte Isola.

Di seguito il posteggio e la relativa base d'asta:

❖ **AREA N. 3) - fg.2 - località Carzano - piazzetta fermata autobus TPL:**

- euro 350,00 (trecentocinquanta) giornaliere;

In caso di parità di offerta l'area sarà aggiudicata in ordine cronologico di presentazione della domanda.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è obbligato a garantire:

- a sue totali spese e con la propria organizzazione, la custodia, cura e manutenzione dell'intero posteggio assegnato e la pulizia dello stesso sia durante che al termine della concessione temporanea. Egli dovrà posizionare un numero adeguato di cestini per la raccolta rifiuti garantendone lo svuotamento costante, da conferire secondo le prescrizioni dell'ufficio tecnico. La raccolta dei rifiuti andrà effettuata secondo il metodo della raccolta differenziata: vetro/lattine, plastica, carta.
- l'assoluto rispetto delle condizioni della zona di stazionamento così come assegnata, e non potrà in alcun modo manometterla per renderla adatta allo stazionamento delle strutture, considerato che varie piazzole saranno ricavate su prato inerbito con fondo sconnesso.
- al momento della consegna del posteggio al concessionario ed al momento della riconsegna, lo stato dei luoghi verrà documentato fotograficamente e certificato in apposito verbale di consegna;
- la stipulazione di apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, a copertura dell'attività che verrà esercitata;

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare all'avviso pubblico in oggetto:

- artigiani;
- imprenditori agricoli;
- imprese individuali;
- società;
- raggruppamenti temporanei, ai sensi del D.lgs. 36/2023;



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



3rd
EUROPEAN
BEST
DESTINATIONS
2019
MONTE ISOLA



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

I titolari/legali rappresentanti/soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Dovrà essere allega a riguardo dichiarazione resa da parte del titolare, nonché da parte di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
- requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività economica svolta. A pena di decadenza dell'aggiudicazione;
- non devono essere debitori nei confronti dell'Ente Comune, nel rispetto del Regolamento Comunale disciplinante misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 12/10/2019;
- essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- non essere in alcuna delle condizioni di esclusione prevista dalla normativa antimafia;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale;
- non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o gravato da altra procedura concorsuale prevista dal Decreto Legislativo 83/2022;
- non abbiano in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di liquidazione, o per l'omologazione del concordato preventivo, o versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Possiedano i requisiti soggettivi ove richiesti dalla normativa vigente.

ART. 6 - DURATA DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA

- La concessione temporanea decorre dal giorno 8 settembre 2025 al giorno 14 Settembre 2025 compresi. Tale periodo sarà, pertanto, preso a riferimento per la quantificazione dell'importo dovuto.
- Al fine di consentire le operazioni di montaggio/smontaggio delle strutture in condizioni di sicurezza, si prescrive che il montaggio debba avvenire nei giorni 5, 6 e 7 settembre e lo smontaggio nei giorni 15, 16 e 17 settembre.
- L'area andrà riconsegnata al Comune perfettamente libera e nelle condizioni di pulizia in cui è stata presa in carico. Al momento della consegna del posteggio al concessionario ed al momento della riconsegna, da parte del concessionario al Comune, lo stato dei luoghi verrà documentato fotograficamente.

ART. 7 – AVVIO DELL’ATTIVITA’ COMMERCIALE

L’aggiudicazione è valida solo ai fini della concessione temporanea dell’area pubblica o privata in disponibilità pubblica e non costituisce titolo abilitativo all’esercizio dell’attività commerciale, che dovrà avvenire mediante inoltro della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attraverso il



Borgo dell'anno 2007



*I più bei borghi
della Terra*



*ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CITTÀ DELL'OLIO*



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

portale SUAP raggiungibile dal sito istituzionale del Comune di Monte Isola da effettuarsi entro il giorno 16 agosto 2025. Unitamente alla SCIA dovrà essere inoltrata anche specifica assicurazione di responsabilità civile verso terzi, a copertura dell'attività che verrà esercitata. L'assenza o l'accertata irregolarità non sanabile della SCIA e dell'assicurazione, comporterà la revoca dell'autorizzazione e l'escussione della fideiussione. Il Comune potrà procedere con lo scorimento della graduatoria e l'assegnazione ad altro operatore economico.

Lo stesso dicesi per inottemperanza, in corso di esecuzione, alle prescrizioni impartite con il presente avviso pubblico. Per quanto concerne gli aspetti igienico-sanitari, si intendono comunque integralmente richiamate, in quanto applicabili, le disposizioni stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'inoservanza di tali disposizioni può comportare, oltre alle sanzioni previste dalla legge e dai regolamenti, la sospensione o la revoca della concessione temporanea.

ART. 8 – MORALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per partecipare al presente avviso gli interessati devono far pervenire la propria domanda **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno martedì 5 agosto 2025**, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

COMUNE DI MONTE ISOLA - Ufficio Protocollo

Località Siviano n. 76

25050 MONTE ISOLA (Brescia).

La documentazione deve essere inserita in un plico, debitamente sigillato attraverso ceralacca o altra modalità idonea a garantire l'integrità e la non manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione esterna, a fini cautelativi, della dicitura **“NON APRIRE – DOMANDA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI POSTEGGIO IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE FESTA DI SANTA CROCE 2025”**

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questo ente qualora il plico non pervenisse in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico qualora lo stesso non giunga a destinazione nel tempo previsto dal presente avviso (art. 8 comma 1).

In caso di spedizione a mezzo raccomandata A/R non farà fede la data di spedizione del plico da parte dell'interessato farà fede comunque la data di recapito dello stesso presso l'ufficio protocollo;

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, rispettivamente:

busta 1 – documentazione amministrativa;

busta 2 = offerta economica.

La busta numero 1 “documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l’ammissione al presente avviso pubblico:

- domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato, contenente la dichiarazione del possesso di tutti i requisiti richiesti, l'espressa accettazione di ogni clausola prevista dal presente avviso pubblico. La dichiarazione dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



La busta numero 2 “offerta economica” dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta economica, con assolvimento dell’imposta di bollo (marca da bollo da 16,00 €uro), debitamente sottoscritta dall’offerente e corredata da copia fotostatica di documento d’identità del sottoscrittore, formulata indicando il canone giornaliero offerto in rialzo sul canone posto a base d’asta, formulato come in parte narrativa. Tale canone andrà espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà considerata valida l’offerta maggiormente favorevole per il Comune di Monte Isola, vale a dire il canone maggiore offerto in rialzo.

ART. 9 - SVOLGIMENTO E ASSEGNAZIONE

L’apertura delle buste amministrative sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Monte Isola il giorno 08/08/2025, alle ore 9:30. La commissione si riunirà poi per la valutazione delle offerte economiche.

Dell’esito della procedura di assegnazione verrà data comunicazione ai concorrenti entro sette giorni dalla stessa tramite pubblicazione della determina di approvazione della graduatoria e contestuale assegnazione delle aree all’Albo pretorio on line e nell’area Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti del sito web istituzionale (link: <https://www.comune.monteisola.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?pg=0>)

Tale pubblicazione costituisce, ad ogni effetto di legge, notifica agli operatori.

Qualora, per sopravvenuti motivi, l’operatore intenda rinunciare al posteggio assegnato, dovrà darne comunicazione tramite PEC all’indirizzo protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it, da inviarsi con sottoscrizione digitale da parte del richiedente. In tal caso verrà effettuata l’escussione della fideiussione.

ART. 10 - PAGAMENTI IN CASO DI ASSEGNAZIONE

Gli assegnatari dovranno:

- versare l’intero ammontare d’aggiudicazione entro il giorno 18 agosto 2025;
- predisporre fideiussione bancaria pari al 10% dell’importo complessivo di aggiudicazione, entro il 2 settembre 2025.

Il Canone di aggiudicazione è comprensivo del servizio comunale di igiene urbana.

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art.13 del d.lgs. nr. 196/2003, come integrato e modificato dal regolamento europeo 2016/679, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune di Monte Isola per le finalità di gestione dell’aggiudicazione della concessione temporanea oggetto del presente



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente all'affidamento della concessione temporanea per finalità inerenti alla gestione della stessa.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione all'avviso, pena l'esclusione dallo stesso.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento dell'avviso od alla gestione del contratto; oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi comunali secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo rpd@comune.monteisola.bs.it

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

ALLEGATI ALL'AVVISO PUBBLICO:

- planimetria:
 - AREA N. 3) - fg.2 - località Carzano - piazzetta fermata autobus TPL;
- facsimile istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti;
- facsimile offerta economica;

L'avviso pubblico e i relativi modelli sono scaricabili dal sito internet al seguente link
<https://www.comune.monteisola.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?pg=0>

Sul predetto sito saranno pubblicate tutte le informazioni concernenti eventuali chiarimenti sulla procedura, ivi compreso l'eventuale differimento dei termini temporali indicati nell'avviso in caso di necessità.

Per ogni ulteriore informazione e per un eventuale sopralluogo al fine di individuare la precisa ubicazione delle varie aree è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento Giuseppe Antonio Scolaro (tel. 030 9825226 – 348 5206190 email polizialocale@comune.monteisola.bs.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Polizia Locale – Trasporto Pubblico Locale - SUAP *Giuseppe Antonio Scolaro*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82