



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. 3333/2025

Sellero, 09/07/2025

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVA
SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA,
CAMPI DA CALCIO SITI IN VIA MOLINAZZO, SNC E
PALESTRA IN VIA SCIANICA, SNC**

In esecuzione della delibera di giunta n. 50 del 05/07/2025 e della determina n. 71 del 09/07/2025 del Responsabile dell'Area tecnica;
ritenuto di dover procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità economicità, alla pubblicazione di un avviso finalizzato a ricevere le proposte per la gestione dei predetti impianti da parte dei soggetti interessati;

SI RENDE NOTO CHE.

Il Comune di Sellero intende acquisire le manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso dei campi da calcio siti in Via Molinazzo, snc e della palestra sita in Via Scianica, snc.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023, in applicazione delle linee di indirizzo stabilite con la soprarichiamata delibera giunta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Sellero - Piazza Donatori di Sangue, n. 1– 25050 Sellero (BS)

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

E-mail: info@comune.sellero.bs.it

PEC: protocollo@pec.comune.sellero.bs.it

RUP: dott.Paolo Scelli– Responsabile Area Tecnica e Segretario Comunale

ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva con particolare riguardo alle attività giovanili, rivolte ai ragazzi e ragazze di minore età, con finalità sia agonistiche che ludico-motorie-ricreative-educative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art.118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;

- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell’impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
- salvaguardare il patrimonio dell’impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività delle associazioni;
- massimizzare la fruibilità dell’impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

ART. 3 OGGETTO DELL’AVVISO E CONDIZIONI

Oggetto dell’avviso è la gestione ed uso degli impianti sportivi privi di rilevanza economica “Campi da calcio siti in Via Molinazzo, snc e la palestra in Via Scianica, snc.”.

I predetti impianti sportivi sono come di seguito costituiti e come dettagliati nelle planimetrie allegata alla presente:

- l’area destinata allo sport del calcio consiste in 3 campi, una struttura destinata a spogliatoi con relativi servizi igienici, area amministrativa, magazzino e centrale termica con sovrastante tribuna; limitata area esterna a verde; ogni suppellettile ed arredo verrà dettagliatamente relazionato nel verbale di consegna dell’impianto; si precisa che i locali presenti nella struttura adibiti a bar non sono oggetto della presente procedura e verranno dati in gestione con separata procedura;
- la palestra, principalmente destinata allo sport della pallavolo, comprende, oltre al campo da gioco, locali destinati a spogliatoi e servizi igienici posti al piano terra; inoltre è presente un soppalco con ripostiglio; la struttura è dotata di attrezzature atte allo sport che verranno dettagliatamente relazionate nel verbale di consegna dell’impianto; le aree esterne non sono oggetto della presente procedura e verranno date in gestione con separata procedura ad eccezione dei servizi igienici.

Il servizio sarà regolato da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

L’impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All’atto della presa in gestione dell’impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

La durata della gestione è di 6 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, a seguito di formale comunicazione da parte dell’Amministrazione (non vige il tacito rinnovo).

Gli oneri a carico del Gestore e quelli in capo al Comune sono riportati nella convenzione allegata.

Di seguito si riportano, a titolo non esaustivo, gli obblighi principali del gestore:

1. il gestore dell’impianto dovrà assumere a proprio carico la cura e le spese di manutenzione ordinaria, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il soggetto affidatario e i suoi collaboratori;
2. il gestore dell’impianto dovrà concedere, previo congruo preavviso, l’utilizzo degli impianti sportivi per iniziative e manifestazioni organizzate direttamente o patrociniate dal Comune di Sellero e per un numero di giorni all’anno non inferiore a 5 e comunque in base alle esigenze dell’Amministrazione;
3. in caso di interventi di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti da parte dell’Ente proprietario, il soggetto gestore dovrà consentire l’attuazione degli stessi per il periodo necessario all’attuazione delle opere, senza nulla pretendere a titolo di indennizzo per il mancato utilizzo; si precisa che l’attuazione degli interventi dovrà essere preceduta da un congruo preavviso di almeno 30 gg;
4. il soggetto gestore nell’ambito dell’attività ha l’obbligo di segnalare all’ente proprietario eventuali disfunzioni ed anomalie che possono compromettere il buon uso degli impianti in sicurezza;
5. il gestore potrà individuare e proporre interventi migliorativi sulla struttura e sugli impianti; detti interventi non potranno essere realizzati senza il preventivo nulla osta dell’Amministrazione e previa definizione preventiva dei costi.

ART. 4 RAPPORTI ECONOMICI

Non è previsto alcun canone per la gestione degli impianti.

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare associazioni sportive locali senza scopo di lucro radicate sul territorio in possesso dei seguenti requisiti:

1. operanti sotto l'egida di Federazioni sportive affiliate al Comitato Olimpico Nazionale Italiano;
2. svolgere e/o promuovere in modo continuativo e non occasionale la disciplina sportiva del calcio e della pallavolo;
3. essere in possesso di requisiti di esperienza, professionalità oltre alle capacità organizzative necessarie per garantire il miglior funzionamento delle strutture sportive;
4. non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
5. essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
6. inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
7. inesistenza di condanne per i reati o sanzioni che interdicano l'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori ai sensi del D.lgs. n.39/ 2014;
8. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
9. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
10. non aver avuto diffide da parte del Comune di Sellero per gravi violazioni in qualità di gestore di impianti sportivi comunali.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

ART. 6 DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.sellero.bs.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" e negli avvisi pubblici della homepage.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Sellero,

- apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso,
- relazione della propria offerta tecnica organizzata secondo i criteri di valutazione definiti nel successivo art.8 del presente avviso

da trasmettere via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sellero.bs.it, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 19/07/2025** (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione) o mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Nell'oggetto della PEC o sulla busta del plico, in caso di consegna mediante raccomandata con avviso di ricevimento, deve essere riportata la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALIPRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, CAMPI DA CALCIO SITI IN VIA MOLINAZZO, SNC E PALESTRA IN VIA SCIANICA, SNC".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i: mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC o trasmessa in originale mediante raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

I contenuti riportati nell'allegato fac simile "Modulo per la manifestazione di interesse" devono pertanto essere adattati alla luce di quanto precisato nel precedente capoverso.

ART. 8 PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato, se ritenuto idoneo.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, verrà avviata procedura selettiva informale tra tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

Le offerte tecniche sono valutate sulla base dei criteri e parametri qualitativi e quantitativi di cui al successivo punto b), da una apposita Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione.

A conclusione della fase di valutazione, la Commissione provvede alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun offerente in riferimento all'offerta tecnica ed alla formulazione della graduatoria dei soggetti offerenti in ordine decrescente del punteggio complessivo ottenuto ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento aggiudicherà la gestione dell'impianto sportivo oggetto della presente procedura, al soggetto che ha presentato la migliore offerta, collocato al primo posto della graduatoria.

Avverso i risultati della procedura è ammesso il ricorso nelle forme di legge.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere l'apposita convenzione.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, la Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Descrizione	Punteggio max
Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la disciplina del calcio e della pallavolo, sia a livello agonistico sia socio ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile e alle fasce deboli come disabili	30
Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto	10
Esperienza nella gestione di impianti sportivi Curriculum Associazione Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	20
Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto. Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	40

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Sellero saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sellero. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.sellero.bs.it>. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00186	Roma	Ghirardini Daniela

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sellero, 09/07/2025

Allegati:

- *Schema di convenzione*
- *Modulo per la manifestazione di interesse*

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Paolo Scelli*