



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Tecnico e Manutentivo

Determina n. 71 del 09 luglio 2025

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, CAMPI DA CALCIO SITI IN VIA MOLINAZZO, SNC E PALESTRA IN VIA SCIANICA, SNC.

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, CAMPI DA CALCIO SITI IN VIA MOLINAZZO, SNC E PALESTRA IN VIA SCIANICA, SNC.**

Il Responsabile Area Tecnica

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2024 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 28/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";

RICHIAMATI:

- il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21/11/2014;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/10/2023;
- lo Statuto dell'Ente;
- il decreto sindacale n. 4 del 18/02/2025 di nomina del Responsabile Area Tecnica;

PREMESSO che il Comune di Sellero è proprietario dei campi da calcio siti in Via Molinazzo, snc e della palestra sita in Via Scianica, snc;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 05/07/2025 ad oggetto: "Atto di indirizzo per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Sellero relativamente ai campi da calcio siti in via Molinazzo, snc e la palestra in via Scianica, snc e approvazione dello schema di convenzione;

CONSIDERATO che i predetti impianti sportivi sono come di seguito costituiti, come dettagliati nelle planimetrie depositate agli atti:

- l'area destinata allo sport del calcio consiste in 3 campi, una struttura destinata a spogliatoi con relativi servizi igienici, area amministrativa, magazzino e centrale termica con sovrastante tribuna; limitata area esterna a verde; ogni suppellettile ed arredo verrà dettagliatamente relazionato nel verbale di consegna dell'impianto; si precisa che i locali presenti nella struttura adibiti a bar verranno dati in gestione con separata procedura;
- la palestra, principalmente destinata allo sport della pallavolo, comprende, oltre al campo da gioco, locali destinati a spogliatoi e servizi igienici posti al piano terra; inoltre è presente un soppalco con ripostiglio; la struttura è dotata di attrezzature atte allo sport che verranno dettagliatamente relazionate nel verbale di consegna dell'impianto; le aree esterne verranno date in gestione con separata procedura ad eccezione dei servizi igienici.

PRESO ATTO che:

- la gestione degli impianti sopra richiamati è priva di rilevanza economica desumibile dall'andamento della gestione;
- la mancanza di remuneratività è confermata:
 - dalla tipologia e dalle dimensioni degli impianti sportivi;
 - dal modello gestionale che prevede, oltre all'uso per lo svolgimento delle attività sportive del gestore, l'accoglienza di altre associazioni e Scuole del territorio;
 - dall'attività sportiva di natura dilettantistica che si svolge negli impianti;
 - dalla tipologia di utenza, in maggior parte popolazione infantile e giovanile;
- le caratteristiche intrinseche degli impianti, le dimensioni, l'ubicazione, il bacino di utenza, NON consentono lo sviluppo di attività imprenditoriali;
- gli impianti sportivi saranno concessi ad associazione sportiva priva di finalità di lucro per consentire la pratica dell'attività a favore di propri tesserati e dei praticanti di altre società sportive del territorio, oltre che alla collettività nel suo complesso nel contesto di progettualità indirizzato a specifiche fasce d'età;
- il soggetto affidatario della gestione non sarà in grado di acquisire dagli impianti una remuneratività intesa in termini di redditività anche solo potenziale, tale da coprire i costi di gestione attraverso il conseguimento di un "corrispettivo economico" nel mercato;
- la convenzione da stipulare non contempla forme di interventi partecipativi da parte del soggetto gestore, finalizzate all'ampliamento, ammodernamento ed efficientamento dell'impianto in gestione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Sellero NON dispone delle risorse finanziarie, tecniche e umane necessarie alla gestione della forma diretta degli impianti sportivi;
- risulta evidente la necessità di garantire il regolare funzionamento degli impianti secondo le caratteristiche dei medesimi nonché la sorveglianza sugli accessi, il corretto utilizzo degli spazi, la pulizia degli impianti e delle aree annesse e la manutenzione ordinaria;
- per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica la procedura si terrà nel rispetto dei principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;
- a fronte del riconoscimento della mancata rilevanza economica, l'Amministrazione intende procedere all'affidamento gratuito degli impianti,

RILEVATO che in data 30/06/2025 è scaduto il contratto in essere per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Sellero di cui alla precedente deliberazione della Giunta comunale n. 53 in data 05/07/2025;

RITENUTO di procedere con l'individuazione del soggetto gestore degli impianti mediante avvio di procedura di manifestazione di interesse e successiva eventuale selezione, qualora dovesse pervenire più di una manifestazione d'interesse sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito riportati:

- significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto (punti 40);
- progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva (punti 30);
- esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti 20);
- programma di gestione (punti 10);

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura, costituita da:

1. avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, campi da calcio siti in via Molinazzo, snc e palestra in via Scianica, snc;
2. modulo di manifestazione d'interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, campi da calcio siti in via Molinazzo, snc e palestra in via Scianica, snc;
3. convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Con la presente,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE CORSO alla procedura di individuazione del soggetto a cui affidare la gestione degli impianti sportivi comunali in premessa tramite pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;
3. DI DARE ATTO che gli impianti sportivi come in premessa identificati sono privi di rilevanza economica e che l'affidamento sarà a titolo gratuito;
4. DI STABILIRE quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12:00 del giorno 19/07/2025;
5. DI PREVEDERE che, in caso di ricezione di più di una manifestazione di interesse, la procedura sarà effettuata con procedura selettiva informale tra tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, secondo i seguenti criteri di valutazione:
 - significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto (punti 40);
 - progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva (punti 30);
 - esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti 20);
 - programma di gestione (punti 10);
6. DI APPROVARE:
 - l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali privi di

rilevanza economica, campi da calcio siti in via Molinazzo, snc e palestra in via Scianica,

- il “Modulo di manifestazione d’interesse per l’individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, campi da calcio siti in via Molinazzo, snc e palestra in via Scianica, snc””; la “convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali”;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Dott. Paolo Scelli;
8. RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 e di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
9. DI DEMANDARE al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti:
 - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
10. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo online;
11. DI INVIARE la presente, per competenza, all’Ufficio di Ragioneria dell’ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Tecnico e Manutentivo
F.to Dott. Paolo Scelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

**Visto di regolarità contabile –
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Dott. Paolo Scelli**

Sellero, 09/07/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 09/07/2025 al 24/07/2025 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 09/07/2025

**L'incaricato alle pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 09/07/2025

**Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli**