



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 02 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO MUNICIPALE DI ANGOLO TERME (BS)” – CIG B70C0B5A8B.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Angolo Terme (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 06.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 119 del 17.06.2025 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Angolo Terme, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO MUNICIPALE DI ANGOLO TERME (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 760.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 734.500,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 25.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18 giugno 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 203705854) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 02.07.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 202099059):

Nome partecipante	Comune	Prov.
EDILTRE S.R.L.	CORTE FRANCA	BS
Belleri Silverio & C	ZONE	BS
Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS
GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME	BS
IMPREDIMA S.r.l.	PIACENZA	PC
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	AVERSA	CE
COSTRUZIONI EDILMARIO SAS	GANDINO	BG
REBER RETE DI IMPRESE	BERGAMO	BG
ITALACTIVE SRL	GAVARDO	BS

Ciò premesso,

in data **02 luglio 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1750770976745	EDILTRE S.R.L.
1750948821607	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1751024460047	Belleri Silverio & C
1751026055705	ITALACTIVE SRL
1751357844125	COSTRUZIONI EDILMARIO SAS
1751389448952	IMPREDIMA S.r.l.
1751446360869	GAIONI AMADIO SRL
1751449921366	REBER RETE DI IMPRESE

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. indica come consorziata esecutrice l'impresa CO.GE.DEM. S.R.L.;
- l'operatore economico Belleri Silverio & C indica la volontà di costituire un RTI con l'impresa Tedoldi Ermanno S.R.L.;
- l'operatore economico REBER RETE DI IMPRESE indica di concorrere per le retiste F.LLI SAVOLDELLI ANTONIO E LUIGI SRL e GEI IMPIANTI ELETTRICI GENERALI SRL;

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
EDILTRE S.R.L.	6,0% (sei/00 per cento)

CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,375% (sedici/375 per cento)
Belleri Silverio & C	14,69% (quattordici/69 per cento)
ITALACTIVE SRL	15,445% (quindici/445 per cento)
COSTRUZIONI EDILMARIO SAS	9,728% (nove/728 per cento)
IMPREDIMA S.r.l.	13,592% (tredici/592 per cento)
GAIONI AMADIO SRL	7,316% (sette/316 per cento)
REBER RETE DI IMPRESE	9,2064% (nove/2064 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,57567%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L., Belleri Silverio & C e ITALACTIVE SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	IMPREDIMA S.r.l.	13,592% (tredici/592 per cento)
2	COSTRUZIONI EDILMARIO SAS	9,728% (nove/728 per cento)
3	REBER RETE DI IMPRESE	9,2064% (nove/2064 per cento)
4	GAIONI AMADIO SRL	7,316% (sette/316 per cento)
5	EDILTRE S.R.L.	6,0% (sei per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato IMPREDIMA S.r.l. (C.F. e P.IVA 01426090336), con sede in via Portapuglia n. 11 a Piacenza (PC), che ha offerto un ribasso pari al 13,592%, e quindi un importo ribassato di € 634.666,76 (di cui € 218.838,06 quali costi della manodopera ed € 12.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.500,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 660.166,76 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi