



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 186	OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER LA RIORGANIZZAZIONE CATASTALE PALAZZO MUNICIPALE E FRAZIONAMENTO TERRENO IN LOCATA' PLAII - CIG: B7BD633D22 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE
DATA 30/07/2025	
NUMERO SETTORIALE 76	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad un generale aggiornamento catastale del palazzo municipale a seguito di variazione di alcune destinazioni d'uso, ampliamenti, variazioni planimetriche e accorpamenti/divisioni di fatto, avvenute nel tempo e secondo le attuali necessità dell'Amministrazione;

RILEVATA inoltre la necessità di provvedere al frazionamento del terreno sito in località Plai, distinto con il mappale 2057 del foglio 29, al fine di stralciarne una porzione da destinare alla realizzazione di un nuovo fabbricato ospitante locali tecnici a servizio del demanio sciabile.

TENUTO CONTO CHE non sono rinvenibili nell'Ufficio Tecnico comunale professionalità abilitate alla professione tecnica di cui si necessita che abbiano sufficiente disponibilità di tempo per sviluppare il materiale richiesto;

RISCONTRATA quindi la necessità di ricorrere ad un professionista esterno al quale affidare l'incarico professionale in parola;

CONSIDERATO che il geom. Donina Norman, iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Brescia al n. 5923 con ufficio in Via Motta 12/a, 25050 Niardo (BS), mediante la piattaforma digitale certificata Aria Sintel di cui al report: 205175479, ha presentato un'offerta per la predisposizione delle pratiche catastali in oggetto di € 6.190,00 oltre cassa previdenziale al 5%, esente IVA (regime forfettario);

VALUTATO CHE il costo dell'attività proposta risulta coerente e congruo per il servizio da rendere in rapporto ai prezzi praticati, ed il professionista è altresì qualificato per la prestazione richiesta;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da [FRANCESCO NICOLINI](#) e stampato il giorno 30/07/2025 da [Francesca Cocchi](#).

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è di procedere all'affidamento del servizio tecnico di riorganizzazione catastale del palazzo municipale e frazionamento del terreno in locatà Plai;
- **Importo del contratto:** € 6.190,00 oltre cassa previdenziale al 5%, esente IVA (regime forfettario);
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **le modalità di scelta del contraente** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** documenti della procedura fra cui la lettera d'invito e il disciplinare d'incarico;

DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: «affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

RITENUTO quindi di affidare, alla luce di quanto sopra esposto, al geom. Donina Norman, iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Brescia al n. 5923 con ufficio in Via Motta 12/a, 25050 Niardo (BS)), Cod. Fisc. DNNNMN87M03B149F, P. IVA. 03115700985, il servizio tecnico di riorganizzazione catastale del palazzo municipale e frazionamento del terreno in locatà Plai, per l'importo di € 6.499,50 (di cui € 6.190,00 per il servizio + € 309,50 di cassa previdenziale al 5%);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



RAVVISATA la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, la funzione di RUP viene automaticamente attribuita al Responsabile del Servizio in assenza di altri soggetti a cui possa essere attribuita;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la disponibilità finanziaria presente su Missione 01 – Programma 11– Titolo 2 – Macro 02 – Capitolo 0313704 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente codice CIG: B7BD633D22;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 25.03.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) di **affidare**, il servizio tecnico di riorganizzazione catastale del palazzo municipale e frazionamento del terreno in locatà Plai, al geom. Donina Norman, iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Brescia al n. 5923 con ufficio in Via Motta 12/a, 25050 Niardo (BS)), Cod. Fisc. DNNNMN87M03B149F, P. IVA. 03115700985, avendo questi presentato

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



un'offerta pari ad € 6.499,50 (di cui € 6.190,00 per il servizio + € 309,50 di cassa previdenziale al 5%);

- 2) di **assumere** un impegno di spesa a favore del geom. Donina Norman, di Euro 6.499,50 con imputazione su Missione 01 – Programma 11 – Titolo 2 – Macro 02 – Capitolo 0313704 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di **demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le pubblicazioni di legge;
- 4) di **dare atto** che:
 - è stato acquisito il CIG **B7BD633D22** tramite il sistema MIAP connesso alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
 - la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
- 5) di **dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata quale RUP non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 6) di **conferire** alla presente determinazione valore contrattuale;
- 7) di **pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;

- 8) di **trasmettere** la presente determinazione alla professionista interessato;
- 9) di **trasmettere** copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
- 10) di **autorizzare** la Responsabile del servizio finanziario alle liquidazioni correlate al presente affidamento senza ulteriore atto alcuno;
- 11) di **dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
- 12) di **dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
- 13) di **pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/07/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 186	OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER LA RIORGANIZZAZIONE CATASTALE PALAZZO MUNICIPALE E FRAZIONAMENTO TERRENO IN LOCATA' PLAI - CIG: B7BD633D22 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE
DATA 30/07/2025	
NUMERO SETTORIALE 76	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
565	01112.02.0313704	GEOM. DONINA NORMAN	2025	6.499,50

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 30/07/2025

VIOLA GHEZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.