Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI
I GIORNI 14/15 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIPRISTINO OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE NEI COMUNI DI ESINE E BERZO INFERIORE (PROV. BRESCIA)" - CIG B6F1B47435.

Premesso che:

- con decisione a contrarre n. 243 del 15.05.2025 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIPRISTINO OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE NEI COMUNI DI ESINE E BERZO INFERIORE (PROV. BRESCIA)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;

- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 346.659,32** – IVA esclusa di cui:
  - € 341.602,23 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - € 5.057,09 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 17 giugno 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 202896960) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.07.2025;

- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 201794307):

Nome partecipante	Comune	Prov.
COSTRUZIONI CERRI SRL	TALAMONA	SO
D'AGARO S.R.L.	PRATO CARNICO	UD
VENETA21 SRL	PIEVE D'ALPAGO	BL
CUNACCIA BRUNO SRL	STREMBO	TN
S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	PARMA	PR
FOX S.R.L.	GIOIOSA MAREA	ME
CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	BUSALLA	GE
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
SOMOTER S.R.L.	BORGO SAN DALMAZZO	CN
ARICI FRATELLI SRL	GUSSAGO	BS
FAVINI COSTRUZIONI SRL	BRESCIA	BS

brussi costruzioni	NERVESA DELLA BATTAGLIA	TV
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
ITALBETON SPA Unipersonale	TRENTO	TN
GELMI SRL	MALONNO	BS
IMPRESA COGNI S.P.A.	PIACENZA	PC
F.LLI LOCATELLI S.R.L.	INTROBIO	LC
EDILBAITA@BELLANI S.R.L.	COLERE	BG
BENDOTTI SRL	MASERA	VB
marzocchi s.r.l.	CALVISANO	BS
IMPRESA BERGAMELLI SRL	NEMBRO	BG
Bergamelli Srl	ALBINO	BG
COFAR s.r.l	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
CONSORZIO CORMA	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
C.I.MO.TER. S.R.L.	ROVIGO	RO
MDR SRL	PONTE NOSSA	BG
COSEPI SRL	COLERE	BG
IMPRESA DE GIULIANI SRL	BORGOMANERO	NO
SMEDA SRL	TURSI	MT

Ciò premesso,

in data **14 luglio 2025 alle ore 15:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 15:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	**FORNITORE**
1751463667917	ARICI FRATELLI SRL
1752049579885	EDILBAITA@BELLANI S.R.L.
1752059169787	C.I.MO.TER. S.R.L.
1752071347983	IMPRESA COGNI S.P.A.
1752072799665	Bergamelli Srl
1752073974257	FAVINI COSTRUZIONI SRL
1752144010553	CONSORZIO CORMA
1752159058904	GIUDICI S.P.A.
1752167584805	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
1752218067974	CUNACCIA BRUNO SRL
1752221881037	MDR SRL

1752222428489	COFAR s.r.l
1752224286336	ITALBETON SPA Unipersonale
1752232718029	D'AGARO S.R.L.
1752239207514	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1752241764568	IMPRESA DE GIULIANI SRL
1752247273724	F.LLI TRENTINI SRL
1752480909915	COSEPI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico CONSORZIO CORMA indica come consorziate esecutrici le imprese ECOCOSTRUZIONI S.R.L. e RICO' S.R.L.;
- l'operatore economico CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO indica la volontà di costituire un RTI con l'impresa PLONA LAVORI SRL;
- l'operatore economico IMPRESA DE GIULIANI SRL ha allegato un'attestazione di sopralluogo non riguardante la procedura in oggetto. Avendo effettuato il sopralluogo nei termini e nelle modalità indicate nel bando, ed essendo l'attestazione corretta agli atti dell'Ente, l'Autorità di gara assume d'ufficio il documento e ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

La verifica di cui prima avviene senza soluzione di continuità dalle ore 15:00 alle ore 17:00 del giorno 14.07.2025, e dalle ore 08:30 alle ore 13:00 del 15.07.2025.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	**RIBASSO OFFERTO**
ARICI FRATELLI SRL	6,35000% (sei/35 percento)
EDILBAITA@BELLANI S.R.L.	10,33000% (dieci/33 percento)
C.I.MO.TER. S.R.L.	17,09000% (diciassette/09 percento)
IMPRESA COGNI S.P.A.	21,09000% (ventuno/09 percento)
Bergamelli Srl	15,13000% (quindici/13 percento)
FAVINI COSTRUZIONI SRL	15,17000% (quindici/17 percento)

CONSORZIO CORMA	17,77000% (diciassette/77 percento)
GIUDICI S.P.A.	16,61000% (sedici/61 percento)
CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	16,10000% (sedici/1 percento)
CUNACCIA BRUNO SRL	18,18200% (diciotto/182 percento)
MDR SRL	13,67000% (tredici/67 percento)
COFAR s.r.l	15,81000% (quindici/81 percento)
ITALBETON SPA Unipersonale	16,00000% (sedici/00 percento)
D'AGARO S.R.L.	14,72000% (quattordici/72 percento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	19,45000% (diciannove/45 percento)
IMPRESA DE GIULIANI SRL	15,92000% (quindici/92 percento)
F.LLI TRENTINI SRL	18,67000% (diciotto/67 percento)
COSEPI SRL	12,50000% (dodici/5 percento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 17,05313%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici IMPRESA COGNI S.P.A., BELINGHERI CRISTOFORO SRL, F.LLI TRENTINI SRL, CUNACCIA BRUNO SRL, CONSORZIO CORMA, C.I.MO.TER. S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	GIUDICI S.P.A.	16,61000% (sedici/61 percento)
2	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	16,10000% (sedici/1 percento)
3	ITALBETON SPA Unipersonale	16,00000% (sedici/00 percento)
4	IMPRESA DE GIULIANI SRL	15,92000% (quindici/92 percento)
5	COFAR s.r.l	15,81000% (quindici/81 percento)
6	FAVINI COSTRUZIONI SRL	15,17000% (quindici/17 percento)
7	Bergamelli Srl	15,13000% (quindici/13 percento)
8	D'AGARO S.R.L.	14,72000% (quattordici/72 percento)

9	MDR SRL	13,67000% (tredici/67 percento)
10	COSEPI SRL	12,50000% (dodici/5 percento)
11	EDILBAITA@BELLANI S.R.L.	10,33000% (dieci/33 percento)
12	ARICI FRATELLI SRL	6,35000% (sei/35 percento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato GIUDICI S.P.A. (C.F. e P.IVA 00226710168), con sede in via Rondinera n. 17 - 24060 Rogno (BG), che ha offerto un ribasso pari al 16,61%, e quindi un importo ribassato di € 284.862,10 (di cui € 31.913,06 quali costi della manodopera ed € 2.850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.057,09, per un importo contrattuale complessivo pari a € 289.919,19 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 13:00 del 15/07/2025 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi *Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

Firmato digitalmente da: Gianluca Guizzardi
Data: 15/07/2025 14:27:07

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Firmato digitalmente da: Piermario Arrighini
Data: 15/07/2025 14:29:39

Stefano Bassi

Firmato digitalmente da: Stefano Bassi
Data: 15/07/2025 14:28:18