COMUNE DI CERVENO
Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2020 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Località Morti	Parte in Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato, parte in Zona E1 agricole del conoide e parte in zona occupata da corsi d'acqua (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 663	Mq 440,00	€/mq 8,00	€ 3.520,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
2	Terreno sito in Località Suzear	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 724	Mq 790,00	€/mq 10,00	€ 7.900,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
3	Terreno sito in Località Muline	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 876	Mq 2.440,00	€/mq 10,00	€ 24.400,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
4	Terreno sito in Località Drogno	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 897	Mq 710,00	€/mq 5,00	€ 3.550,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
5	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 951	Mq 1.370,00	€/mq 3,00	€ 4.110,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO

ALLEGATO A
alla Delib. di G.C. n. 02 del 07/01/2020

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
6	Terreno sito in Località Dermans	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1211	Mq 1.250,00	€/mq 10,00	€ 12.500,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
7	Terreno sito in Località Risaletto	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1312	Mq 1.070,00	€/mq 5,00	€ 5.350,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
8	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1406	Mq 120,00	€/mq 3,00	€ 360,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
9	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1408	Mq 140,00	€/mq 3,00	€ 420,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
10	Terreno sito in Località Rangolo	Zona in Ambito di trasformazione servizi S3 (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1804	Mq 2.420,00	€/mq 10,00	€ 24.200,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
11	Terreno sito in Località Novelli	Zona E1 agricole del conoide (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1939	Mq 160,00	€/mq 5,00	€ 800,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
12	Terreno sito in Località Novelli	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1962	Mq 830,00	€/mq 10,00	€ 8.300,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
13	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2816	Mq 1.050,00	€/mq 3,00	€ 3.150,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
14	Terreno sito in Località Rangolo	Zona di vincolo cimiteriale (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3250	Mq 150,00	€/mq 10,00	€ 1.500,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
15	Terreno sito in Località Tragone	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3305	Mq 1.350,00	€/mq 5,00	€ 6.750,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
16	Terreno sito in Località Tragone	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3306	Mq 120,00	€/mq 5,00	€ 600,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
17	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6221	Mq 50,00	€/mq 50,00	€ 2.500,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
18	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6157	Mq 80,00	€/mq 50,00	€ 4.000,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
19	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6222	Mq 40,00	€/mq 50,00	€ 2.000,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
20	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6225	Mq 5,00	€/mq 50,00	€ 250,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
21	Autorimesse da realizzare in Via Broli	Sistema dei Servizi: Spazi di sosta e parcheggio, interni alla Zona A Nuclei di antica formazione	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 731	Varie	€/mq 900,00 (S.l.p.)	////////////////	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
22	Terreno sito in Via Nisole	Zone a verde pubblico ricadente all'interno del perimetro della Zona V.D.p1 di Ambiti produttivi a volumetria definita (P.L. Nisole convenzionato)	N.C.T. (Fg. 9) Mappali n. 7122, n. 7138, n. 7211, n. 7218, n. 7228 e n. 7230	Mq 687,00	€/mq 30,00	€ 20.610,00	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
23	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	////////////////	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO
24	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	////////////////	☒ Alienazione ▪ Valorizzazione	☒ SI ▪ NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a)** La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b)** Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c)** Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano assenti precedenti trascrizioni;
- d)** Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e)** Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.