



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 172	OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI VOLTURA E VARIAZIONE CATASTALE PER PARTICELLA N.4601, FOG. 14, DISTINTA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BORNO (BS) - CIG: B79FC01BA3 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE
DATA 15/07/2025	
NUMERO SETTORIALE 67	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 04.02.2022 il comune di Borno è divenuto partner del Distretto del Commercio Antichi Borghi della Valle Camonica, istituito ai sensi del paragrafo 4 della D.G.R. 28 ottobre 2009 n. 10397 con Decreto Regione Lombardia n. 2701 del 02/03/22;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 26.07.2022 è stata approvata la partecipazione ad un progetto di sviluppo del suddetto Distretto del Commercio orientato principalmente sull'accoglienza turistica, da candidare sul Bando misura "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024" (D.d.u.o. 12 aprile 2022 - n. 4971 di Regione Lombardia) e presentato dal partenariato fra l'Unione dei Comuni degli Antichi Borghi di Valle Camonica (Capofila del Distretto) e i Comuni di Borno, Breno, Cividate Camuno, Esine, Malegno, Niardo, Ossimo, nonché dalle Associazioni di Categoria Confcommercio e Confesercenti;
- per il Comune di Borno, l'intervento n. 3 del suddetto progetto prevede l'acquisizione dell'area asfaltata a parcheggio prospiciente gli impianti di risalita del comprensorio Borno Monte Altissimo, per portare nella piena disponibilità dell'Ente l'area svincolandola dalle proprietà private, così da poterne disporre sia come posteggio a servizio degli impianti e della fruizione turistica della zona, sia per localizzarvi eventi turistici a particolare impronta sportiva nella stagione estiva (mountain bike, corsa, etc.);

CONSIDERATO che il Comune di Borno, nell'ambito del bando sopra descritto, ha ottenuto un contributo di 57.142,86 € da parte di Regione Lombardia;

DATO ATTO CHE si è proceduto all'acquisizione dell'area tramite atto di compravendita rep. 1922 del 23/05/2025 rogato dal Segretario Comunale dott. Luca Bassanesi, trascritto a Brescia reg. gen. 3541 r.p. 2807 del 28/05/2025, previo opportuno frazionamento delle aree in oggetto;

CONSIDERATO che la formalizzazione del trasferimento è stata rifiutata dall'Agenzia delle Entrate per aspetti connessi alla volturazione catastale dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Borno, foglio 14, particella n. 4601;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



RISCONTRATA quindi la necessità di affidare specifico incarico professionale per la voltura catastale dell'unità immobiliare sopra citata;

TENUTO CONTO CHE non sono rinvenibili nell'Ufficio Tecnico comunale professionalità abilitate alla professione tecnica di cui si necessita;

RITENUTO quindi necessario ricorrere ad un professionista esterno al quale affidare l'incarico professionale in parola;

CONSIDERATO che l'Ing. Umberto Belfiore Mondoni, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Brescia al n.4443 con ufficio in Corso Italia, 55, 25047 a Darfo Boario Terme (BS), mediante la piattaforma digitale certificata Aria Sintel di cui al report: 204311537, ha presentato un'offerta per la realizzazione della voltura catastale dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Borno, foglio 14, particella n. 4601, offrendo un corrispettivo ammontante ad € 251,92 (oltre cassa previdenziale al 4% e tributi catastali e marca da bollo su fattura);

VALUTATO CHE il costo dell'attività proposta risulta coerente e congruo per il servizio da rendere in rapporto ai prezzi praticati, ed il professionista è altresì qualificato per la prestazione richiesta;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è di procedere all'affidamento del servizio relativo alla voltura catastale dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Borno, foglio 14, particella n. 4601;
- **Importo del contratto:** € 251,92 (oltre cassa previdenziale al 4% e tributi catastali e marca da bollo su fattura);
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **le modalità di scelta del contraente** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** documenti della procedura d'incarico fra cui la lettera d'invito e il disciplinare d'incarico;

DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 15/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



D.Lgs. n. 36/2023;

- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: «affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

RITENUTO quindi di affidare, alla luce di quanto sopra esposto, l'Ing. Umberto Belfiore Mondoni, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Brescia al n.4443 con ufficio in Corso Italia, 55, 25047 a Darfo Boario Terme (BS), Cod. Fisc. BLFMRT77C26B149F, P. IVA. 02679690988, la prestazione professionale di voltura catastale dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Borno, foglio 14, particella n. 4601, per l'importo di € 350,00 comprensivo di cassa al 4% e tributi catastali e marca da bollo su fattura pari ad € 88,00;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, la funzione di RUP viene automaticamente attribuita al Responsabile del Servizio in assenza di altri soggetti a cui possa essere attribuita;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la disponibilità finanziaria presente su Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macro 03 – Capitolo 0108600 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 15/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente codice CIG: **B79FC01BA3**;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 25.03.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) di **affidare**, la prestazione professionale di voltura catastale dell'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Borno, foglio 14, particella n. 4601, all'Ing. Umberto Belfiore Mondoni, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Brescia al n.4443 con ufficio in Corso Italia, 55, 25047 a Darfo Boario Terme (BS), Cod. Fisc. BLFMRT77C26B149F, P. IVA. 02679690988, avendo questi presentato un'offerta pari € 251,92 (oltre cassa previdenziale al 4% e tributi catastali e marca da bollo su fattura);
- 2) di **assumere** un impegno di spesa a favore dell' Ing.Umberto Belfiore Mondoni, di Euro 350,00 con imputazione su Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macro 03 – Capitolo 0108600 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di **demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le pubblicazioni di legge;
- 4) di **dare atto** che:
 - è stato acquisito il CIG **B79FC01BA3** tramite il sistema MIAP connesso alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
 - la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 15/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
- 5) di **dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata quale RUP non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 6) di **conferire** alla presente determinazione valore contrattuale;
- 7) di **pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
- 8) di **trasmettere** la presente determinazione alla ditta interessata;
- 9) di **trasmettere** copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
- 10) di **autorizzare** la Responsabile del servizio finanziario alle liquidazioni correlate al presente affidamento senza ulteriore atto alcuno;
- 11) di **dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023
- 12) di **dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
- 13) di **pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 15/07/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 172	OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI DI VOLTURA E VARIAZIONE CATASTALE PER PARTICELLA N.4601, FOG. 14, DISTINTA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BORNO (BS) - CIG: B79FC01BA3 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE
DATA 15/07/2025	
NUMERO SETTORIALE 67	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
553	01061.03.0108600	BELFIORE MONDONI UMBERTO ING.	2025	350,00

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 15/07/2025

VIOLA GHEZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.