

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO**  
**per Servizi di ingegneria per la progettazione e direzione lavori dell'opera denominata**  
**“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI**  
**PISOGNE” CUP: D52H23000910006, CIG: da acquisire**

**Art. 1. (Oggetto dell'incarico)**

1. ..I. signor.. .., iscritto all'Albo/Ordine de... .. della provincia di ..... al n. ...., libero professionista, con studio in ..... (prov. ....), via ....., ... (c.f. ...., partita IVA ....., tel ....., Fax ....., cell. .... e-mail: ..... e-mail certificata ..... si impegna ad assumere l'incarico, affidato dal Comune di Pisogne (BS) , relativo alle seguenti prestazioni indicate al successivo art. 3.
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al punto 10 della lettera di invito e di cui al precedente comma 1, dovranno essere conformi al D.Lgs. n. 36/2023, alle successive linee guida dell'ANAC ed ai decreti attuativi, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

**Art. 2. (Obblighi legali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

**Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

**nella progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, come indicato nel seguito, per le opere strutturali impiantistiche e di efficientamento energetico del Municipio del Comune di Pisogne.**

in generale dovrà essere redatto il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo come definiti dal D.lgs 36/2023 ovvero per almeno i seguenti elaborati:

**A) Progetto di fattibilità tecnico-economica (Definitivo)**

- a) relazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti;
- b) particolari costruttivi;
- c) rilievo dei manufatti e planoaltimetrici;
- d) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- e) relazione paesaggistica e di valutazione dell'impatto paesistico del progetto;
- f) elaborati grafici per l'impatto paesistico del progetto;
- g) relazioni geologica, idraulica, sismica;
- h) tutto quanto indicato nel calcolo della tariffa professionale allegata al presente atto

**B) Progetto Esecutivo**

- i) relazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti;
- j) particolari costruttivi di dettaglio;
- k) **Relazione tecnica per i CAM, criteri DNSH (Se richiesto dal Bando Regionale)**
- l) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- m) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

- n) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- o) computo metrico estimativo;
- p) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- q) capitolato speciale d'appalto;
- r) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- s) cronoprogramma;
- t) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- u) relazione e progetto dell'impianto elettrico e fotovoltaico;
- v) **Piano di gestione dei rifiuti (Se richiesto dal Bando Regionale)**
- w) Progetto degli impianti elettrici e di illuminazione

**C) Esecuzione dei lavori**

- a) Direzione dei lavori (Strutturale)
- b) Direzione dei lavori (impiantistica)
- c) Direzione dei lavori (geologo)
- d) Verifica della contabilità a misura;
- e) liquidazione
- f) Certificato di regolare esecuzione;

**Per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere**

- a) Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione
- b) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;

**e tutto quanto indicato nel calcolo della tariffa professionale allegata al presente atto. A tal proposito si chiarisce che avendo già prodotto l'ente i rilievi e i disegni architettonici per altri bandi simili la progettazione architettonica è riservata alla struttura interna dell'ente come indicato chiaramente nella tariffa allegata.**

**Prestazioni professionali calcolate in base al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13.**

**IL PROGETTO E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA (CSA) DEVONO ESSERE REDATTI PER LA L'AFFIDAMENTO ATTRAVERSO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E CON LA POSSIBILITÀ DI INSERIMENTO DI OPZIONI CONTRATTUALI in base all'art. 120, comma 1 del D.lgs 36/2023**

**Per la definizione delle attività in precedenza indicate si specifica che i relativi livelli di progettazione sono definiti nell'Allegato I.13 del D.lgs 36/2023.**

**In particolare la prima fase progettuale costituita dal progetto preliminare/definitivo dovrà essere redatto e contenere tutti i dati e gli elaborati per l'ottenimento dell'autorizzazione degli enti (soprattutto per i vincoli paesaggistici) se si riterrà di dover procedere con una variante all'autorizzazione paesaggistica già rilasciata con il prot. 10677 del 11.06.2021 (pratica VINC/2021/00016/PAES).**

2. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
3. Sono inoltre **inclusa** nell'incarico, e compensate con gli importi stabiliti all'articolo 11, le seguenti prestazioni **speciali** e specialistiche, anche se svolte da terzi, debitamente autorizzati dall'Amministrazione:
  - Relazione paesistica (inclusa nell'incarico);
  - Progettazione impiantistica (inclusa nell'incarico);
4. Sono inoltre **escluse** nell'incarico, e compensate con gli importi stabiliti all'articolo 11, le seguenti prestazioni **accessorie**, anche se svolte da terzi, debitamente autorizzati dall'Amministrazione:
  - Progettazione acustica (non richiesta).
  - Certificazione Energetica (non richiesta).
5. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.
6. Sono invece escluse dall'incarico, e l'Amministrazione dovrà affidarle direttamente a terzi ovvero, se affidate al tecnico incaricato, oggetto di apposito e successivo patto disciplinare o atto aggiuntivo al presente, con la determinazione dei relativi compensi, le prestazioni non specificatamente indicate nel presente incarico
7. Sono incluse nei prezzi sopra esposti:
  - i sopralluoghi necessari in cantiere ante e post operam;

- le spese;
- la fornitura di n° 1 copia cartacea;
- la fornitura di n° 1 CD files;
- Sopralluoghi nelle sedi interessate e analisi dei documenti in possesso del comune;
- Partecipazioni ad incontri di coordinamento e diffusione o pubblicizzazione dell'intervento anche nelle sedi di Regione Lombardia (Brescia o Milano);
- Redazione progetto ai sensi della normativa vigente e collaborazione per la validazione dello stesso;
- supporto all'Ente per la rendicontazione;

**Il compenso è stabilito per la prestazione complessiva in €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), 4% CNPAIA ed IVA esclusi, calcolato su un importo presunto totale dei lavori di € 1.270.000,00. Il compenso rimarrà invariato anche se dal calcolo dei lavori questi dovessero risultare superiori o inferiori al 10% (dieci) di quanto previsto e indicato in precedenza. Il compenso di cui sopra potrà variare in più o in meno sulla base del preventivo risultante dalla stima dei lavori solo al superamento della soglia in precedenza indicata e per la relativa differenza oltre tale soglia del 10%. Per l'aggiornamento del compenso si dovrà pertanto procedere con l'impegno di spesa da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.**

**Il successivo incarico per le prestazioni indicate come Progettazione esecutiva e Direzione Lavori, per l'importo di € 110.514,14 (a cui deve essere applicato il ribasso offerto in sede di affidamento) sarà assunto come opzione contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 ad avvenuta assegnazione del contributo Regionale o ad avvenuta acquisizione delle risorse finanziarie necessarie.**

#### **Art. 4. (Coordinamento per la sicurezza e salute decreto legislativo n. 81 del 2008)**

1. L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e in particolare:
  - a) il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza e del fascicolo informativo, il tutto da predisporre unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo;
  - b) il coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione, compreso l'aggiornamento della documentazione di cui alla precedente lettera a).
2. Per l'incarico di cui al presente articolo la figura giuridica del coordinatore per la sicurezza è assunta dal tecnico sottoscritto che dichiara espressamente di essere in possesso dei requisiti previsti dal predetto decreto;
3. L'incarico, per quanto attiene le prestazioni di cui al presente articolo, è comunque subordinato all'accettazione espressa da parte dell'Amministrazione, alla quale è data la più ampia e discrezionale facoltà di nominare ed incaricare quale coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, ai sensi dell'articolo 3, commi 3, 4, del decreto, un soggetto diverso. In questo caso gli onorari previsti dal presente disciplinare per le prestazioni di coordinamento non sono dovuti e non è dovuta alcuna indennità aggiuntiva.
4. L'incarico, per quanto attiene le prestazioni di cui al presente articolo, è inoltre soggetto alla più ampia e discrezionale facoltà revoca, da parte dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto. In questo caso gli onorari previsti dal presente disciplinare per le prestazioni di coordinamento sono proporzionalmente ridotti, salvo il diritto di ritenzione in presenza di colpa del coordinatore.
5. I tempi di consegna e di espletamento delle prestazioni, nonché le relative penali e le modalità di pagamento, in quanto applicabili, relativamente all'incarico di cui al presente articolo, quanto al primo comma, lettera a) sono i medesimi previsti per il progetto esecutivo, quanto al primo comma, lettera b), sono i medesimi previsti per la direzione dei lavori.

#### **Art. 5. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)**

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione, e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa Amministrazione può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.
  - a) accertamento o denuncia delle variazioni catastali degli immobili oggetto dell'intervento;
  - b) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici;
  - c) progettazione elettrica e/o impiantistica (opzione contrattuale)

#### **Art. 6. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.
3. Il tecnico incaricato si impegna a:
  - produrre tutte le copie di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché il numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato necessarie, a semplice richiesta dell'Amministrazione, senza la corresponsione di alcun compenso; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);
  - produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi al progetto definitivo, un esemplare su supporto informatico (sia in formato editabile quali .dwg, .doc, .xls etc., che in formato .pdf) di ogni elaborato tecnico e allegato al progetto definitivo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.
5. Il tecnico incaricato dovrà attenersi, nello svolgimento del proprio incarico, a tutte le indicazioni impartite dalle disposizioni di cui al D.lgs 36/2023.
6. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione o utilizzarli per altri scopi ad esempio divulgativi, didattici, istituzionali, promozionali ecc...

#### **Art. 7. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 8. (Durata dell'incarico)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per lo svolgimento delle prestazioni devono permettere il rispetto del seguente cronoprogramma: **Per la conformità del presente incarico al contributo assegnato, ovvero al cronoprogramma indicato in precedenza, le scadenze temporali indicate qui nel seguito sono vincolanti per il professionista:**
3. Il professionista incaricato si fa parte diligente e collaborativa con l'ufficio preposto per il rispetto del cronoprogramma che verrà redatto in contraddittorio tra le parti e nel rispetto delle condizioni del contributo Regionale o dei contributi che saranno richiesti per la realizzazione dell'intervento.
4. Eventuali **proroghe potranno essere concesse, sempre nel rispetto delle tempistiche fissate dai provvedimenti di concessione dei vari contributi, per ragioni non dipendenti dal professionista o dagli enti interessati.**

#### **Art. 9. (Penali)**

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 11, per ciascuna prestazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 8; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.
3. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di MESI UNO, il Comune di Pisogne potrà, con determinazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale

fornita fino alla data della determinazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo quarto comma.

4. Nel caso in cui Comune di Pisogne, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti.

#### **Art. 10. (Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 9 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 11. (Determinazione dei compensi) (\*)**

1. Tenuto conto della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, a solo titolo indicativo e non vincolante, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue:

	Tariffa	Affidamento
<b>Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 37)</b>	29.214,19	15.000,00
<b>Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 25)</b>	18.252,98	18.252,98
<b>Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 28)</b>	92.261,16	92.261,16
<b>TOTALE</b>	<b>139.728,33</b>	<b>125.514,14</b>

**Per il dettaglio si fa riferimento allo schema in allegato alla presente e alla relativa procedura di affidamento.  
(AI VALORI SOPRA RIPORTATI SARANNO SOSTITUITI I VALORI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE  
DELLO SCONTO OFFERTO IN SEDE DI GARA)**

2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori, come da quadro dimostrativo allegato; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile.
3. Per le prestazioni eventuali e diverse di cui all'articolo 5, sono stabiliti sin d'ora i seguenti compensi, comprensivi di onorari e spese:
  - a) **perizie modificative e suppletive oltre il 10% del contratto - (cadauna) come da calcolo della tariffa professionale – modifica al contratto in base all'art. 120 del Dlgs 36/2023;**
  - b) **perizie modificative inferiori al 10% del contratto che prevedono la sola modifica delle quantità (cadauna) come da calcolo della tariffa professionale – modifica al contratto in base all'art. 120 del Dlgs 36/2023;**
4. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
5. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo della competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
6. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.
7. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
8. Nel caso in dovessero essere necessarie opere per impianti elettrici o di illuminazione all'interno dei lavori a base di gara, l'importo presunto di € 50.000,00 per le opere di impianti deve essere referita all'interno del totale complessivo di € 545.000,00 e il relativo calcolo della tariffa professionale per le "Strutture speciali" deve essere rideterminato in

funzione del minore importo rideterminato delle opere. Analogo adeguamento subirà la tariffa professionale per "Impianti (A)" in base all'importo delle opere progettate. Ad ogni aggiornamento si applicano i ribassi previsti "pre" (20%) e "post" (offerta in Sintel) affidamento. Gli aggiornamenti si applicano alle sole voci della tariffa [Qxx.xx] previste per la redazione degli elaborati progettuali, coordinamento in genere, e direzione lavori espressamente previste nel presente incarico e che si sovrappongono nei calcoli delle due tariffe. Tali aggiornamenti devono essere definiti e formalizzati, pena la decadenza di tale diritto, con specifici atti del RUP prima dell'approvazione del relativo progetto.

#### **Art. 12. (Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 11, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
  - entro 30 giorni dall'approvazione del progetto preliminare/definitivo: 90% dell'importo medesimo;
  - entro 30 gg. dall'approvazione del progetto esecutivo: 90% dell'importo medesimo e saldo del precedente;
  - entro 30 giorni dalla data di inizio lavori: saldo della progettazione esecutiva;
  - entro 30 gg. dall'approvazione del collaudo delle opere ovvero dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, liquidazione del saldo;
2. In ciascuna delle fasi di cui al comma 1 e negli stessi termini, sono corrisposti i pagamenti relativi alle prestazioni specialistiche e accessorie per la parte strettamente connessa alle predette fasi, nonché, in proporzione, la quota delle spese conglobate forfetariamente.
3. In relazione alla complessità o alla durata dei lavori il responsabile del procedimento può autorizzare il frazionamento del pagamento di cui al comma 1, lettera d), proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori.
4. Il compenso per le prestazioni diverse e aggiuntive di cui all'articolo 5, così come stabilito all'articolo 11, comma 3, sono corrisposti entro 60 giorni dall'ultimazione della singola prestazione ordinata.
5. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.
6. In deroga a quanto previsto al comma precedente, qualora il lavoro sia finanziato con ricorso a mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131 del 1983, o con ricorso a finanziamenti di altre Amministrazioni Statali e Locali, il calcolo dei termini per il pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso l'Amministrazione.
7. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.

#### **Art. 13. (Conferimenti verbali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Stazione Appaltante. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

#### **Art. 14. (Definizione delle controversie)**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia.

#### **Art. 15. (Assicurazione)**

1. Ai sensi delle vigenti disposizioni, il tecnico si impegna a presentare al momento di stipula del contratto di prestazione dei servizi di cui all'oggetto, dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dei commi seguenti.
2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che

abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori, IVA esclusa, con il limite minimo di € 1.000.000,00.
4. La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico prima dell'approvazione del progetto esecutivo esonera l'Amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.
5. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di nuovamente progettare i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

#### **Art. 16. (Disposizioni transitorie)**

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante l'Amministrazione affidante per il solo progetto preliminare (di cui all'articolo 11, comma 1, lettera a)), mentre lo sarà per i progetti definitivo ed esecutivo e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (lettera b), nonché per la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (lettera c), solo dopo che la stessa Amministrazione avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione;
3. E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, ovvero della direzione dei lavori, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

....., li .....

Il tecnico incaricato:

Il responsabile del servizio

**(\*) (Tutti i dati inseriti nel presente schema di disciplinare sono soggetti a modifica in base alle risultanze delle prestazioni poste a base di gara e in base allo sconto offerto)**