



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

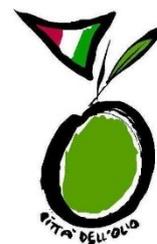
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



Egr. professionista
in Sintel

OGGETTO: affidamento mediante procedura telematica della Richiesta di Offerta (RDO) nel sistema informatico Sintel, per i servizi di ingegneria per il “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI PISOGNE” CUP: D52H23000910006.
Art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023.

Codice procedura: D52H23000910006 progettazione

CIG: da acquisire

Cpv: 71300000-1 – servizi di ingegneria

CPV 71322000-1 - Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

Identificativo univoco dell'appalto definito dalla Stazione Appaltante: **D58H25000070002 - Progettazione**

Codice fiscale stazione appaltante: **00377510177**

Codice AUSA della SA: **0000161733**

Codice del centro di costo: **2416**

Ai sensi di quanto previsto dal “Regolamento comunale per l’acquisizione di beni, servizi ed esecuzione lavori in economia” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/05/2007 e s.m.i. e dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTI l’art. 49 e l’art. 50 del D.lgs 36/2023 inerenti l’affidamento diretto;
- VISTI gli articoli dal n. 41 al n. 47 del D.lgs 36/2023 nonché l’allegato I.13 del D.lgs 36/2023 inerente la progettazione delle opere;
- VISTI gli articoli 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

INVITA

la S.V., fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare all’esperimento di gara in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito alle condizioni che seguono.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Pisogne (BS) – Via Valle Camonica n. 2 - 25055 Pisogne (Bs)

Responsabile del Procedimento: Ing. Venturini Angelo

Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Venturini Angelo

2. PRESTAZIONI OGGETTO DELLA PROCEDURA

L’incarico consiste nella progettazione definitiva ed esecutiva, come indicato nel seguito per le opere strutturali e di efficientamento energetico, nonché le relative opere impiantistiche, al fine di poter partecipare al bando SEERD di Regione Lombardia, che il professionista incaricato dichiara di conoscere e di poter svolgere l’incarico affidato con le giuste competenze tecniche nel meglio modo possibile ai fini del raggiungimento del massimo punteggio attribuibile dal bando nel limite delle risorse economiche stabilite dall’Ente.

in generale dovrà essere redatto il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo come definiti dal D.lgs 36/2023 ovvero per almeno i seguenti elaborati:

A) Progetto di fattibilità tecnico-economica (Definitivo)

- a) relazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti;
- b) particolari costruttivi;
- c) rilievo dei manufatti e planoaltimetrici;
- d) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- e) relazione paesaggistica e di valutazione dell'impatto paesistico del progetto;
- f) elaborati grafici per l'impatto paesistico del progetto;
- g) relazioni geologica, idraulica, sismica;
- h) tutto quanto indicato nel calcolo della tariffa professionale allegata al presente atto

B) Progetto Esecutivo

- i) relazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti;
- j) particolari costruttivi di dettaglio;
- k) Relazione tecnica per i CAM, criteri DNSH (Se richiesto dal Bando Regionale)**
- l) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- m) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- n) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- o) computo metrico estimativo;
- p) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- q) capitolato speciale d'appalto;
- r) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- s) cronoprogramma;
- t) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- u) relazione e progetto dell'impianto elettrico e fotovoltaico;
- v) Piano di gestione dei rifiuti (Se richiesto dal Bando Regionale)**
- w) Progetto degli impianti elettrici e di illuminazione

C) Esecuzione dei lavori

- a) Direzione dei lavori (Strutturale)
- b) Direzione dei lavori (impiantistica)
- c) Direzione dei lavori (geologo)
- d) Verifica della contabilità a misura;
- e) liquidazione
- f) Certificato di regolare esecuzione;

Per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere

- a) Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione
- b) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;

e tutto quanto indicato nel calcolo della tariffa professionale allegata al presente atto. A tal proposito si chiarisce che avendo già prodotto l'ente i rilievi e i disegni architettonici per altri bandi simili la progettazione architettonica è riservata alla struttura interna dell'ente come indicato chiaramente nella tariffa allegata.

Il presente affidamento risulta essere pertanto un affidamento diretto per l'importo massimo di € 140.000,00 conformemente ai disposti dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023

Sono comprese le attività per:

- Sopralluoghi nelle sedi interessate e analisi dei documenti in possesso del comune;
- Partecipazioni ad incontri di coordinamento e diffusione o pubblicizzazione dell'intervento anche nelle sedi di Regione Lombardia (Brescia o Milano);
- Redazione progetto ai sensi della normativa vigente e collaborazione per la validazione dello stesso;
- supporto all'Ente per la rendicontazione;

IL PROGETTO E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA (CSA) DEVONO ESSERE REDATTI PER LA L'AFFIDAMENTO ANCHE TRAMITE QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 E CON LA POSSIBILITÀ DI INSERIMENTO DI OPZIONI CONTRATTUALI.

Per la definizione delle attività in precedenza indicate si specifica che i relativi livelli di progettazione sono definiti nell'Allegato I.13 del D.lgs 36/2023.

In particolare la prima fase progettuale costituita dal progetto preliminare/definitivo dovrà essere redatto e contenere tutti i dati e gli elaborati per l'ottenimento dell'autorizzazione degli enti (se necessarie) anche con conferenza di servizi asincrona. Si specifica che il Comune è già in possesso dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento al prot. 10677 del 11.06.2021 (pratica VINC/2021/00016/PAES).

Le tempistiche sono dettagliatamente indicate nell'allegato Disciplinare di incarico.

3. COMUNICAZIONI, FORMA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta va presentata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (di seguito semplicemente ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, entro il termine perentorio nella stessa indicato;

I documenti, le dichiarazioni, gli obblighi e quant'altro necessario per la partecipazione alla gara sono richiesti direttamente dal sistema ARCA durante la compilazione dell'offerta.

Per qualsiasi richiesta di chiarimenti è possibile utilizzare la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla Piattaforma Sintel.

4. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta verrà considerata valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione. Decorso detto termine le parti saranno libere da qualsiasi vincolo. È facoltà della stazione appaltante chiedere agli offerenti il differimento di detto termine. Il Comune di Pisogne (BS), a sua discrezione, si riserva la facoltà di non affidare l'incarico ai concorrenti, senza diritto di questi alla rivalsa.

5. TIPOLOGIA DI APPALTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Appalto di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Procedura negoziata sotto soglia con offerta al massimo ribasso sugli importi a base di gara di affidamento diretto ai sensi dell'art. 49 e 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

6. IMPORTO A BASE D'ASTA (omnicomprensivo)

L'importo a base d'asta per tutte le prestazioni oggetto del presente incarico è pari ad € **125.514,14 (importo posto a contrattazione)** (I.V.A. e contributi professionali esclusi). Non saranno ammesse offerte a rialzo e quindi d'importo superiore a quello posto a base di d'asta. L'importo a base di gara è stato calcolato in base alla tariffa professionale, secondo i disposti del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 pari a € **139.728,33 come indicato nello schema in allegato alla presente procedura.**

Per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica l'importo di affidamento è pari a € 15.000,00 (importo posto a contrattazione) (I.V.A. e contributi professionali esclusi) calcolato dalla tariffa professionale applicando il ribasso del 48,65 % alla tariffa professionale, secondo i disposti del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 pari a € 29.214,19.

	Tariffa	Affidamento
Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 37)	29.214,19	15.000,00
Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 25)	18.252,98	18.252,98
Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 28)	92.261,16	92.261,16
TOTALE	139.728,33	125.514,14

Il successivo incarico per le prestazioni indicate come Progettazione esecutiva e Direzione Lavori, per l'importo di € 110.514,14 (a cui deve essere applicato il ribasso offerto in sede di affidamento) sarà assunto come opzione contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 ad avvenuta assegnazione del contributo Regionale o ad avvenuta acquisizione delle risorse finanziarie necessarie.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con **il criterio del prezzo più basso** sull'importo a base di gara; la ripartizione dei compensi sulle varie prestazioni previste dovrà essere effettuata dall'offerente, compilando l'art. 11 del disciplinare di gara;

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'incarico professionale anche in caso di ricezione di una sola offerta purchè ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione stessa.

8. TEMPI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste avverrà in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (di seguito semplicemente ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nei termini indicati nella stessa piattaforma; Tutte le operazioni di gara saranno sintetizzate nel report informatico generato dal sistema telematico ARCA SINTEL; Il report sarà trasmesso al Responsabile del Servizio per la necessaria approvazione.

9. TEMPI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I termini per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto 2 sono di seguito riportati:

- **il progetto di fattibilità tecnico ed economica dovrà essere consegnato entro e non oltre il giorno 06/08/2025 ore 12:00;**
- **per la redazione del progetto esecutivo sono previsti 60 giorni;**

L'amministrazione comunale si riserva, anche a seguito della procedura di aggiudicazione della presente procedura telematica, di procedere con l'avvio anche parziale dell'incarico; tale circostanza sarà motivata e indicata nella determina di aggiudicazione e di impegno di spesa delle risorse finanziarie, alla quale l'incaricato dovrà attenersi;

10. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati che verranno sviluppati dopo l'affidamento dell'incarico dovranno essere consegnati in forma digitale riproducibile (formato .dxf, .dwg, .doc e .xls) e in forma cartacea, con le modalità indicate nello Schema di Disciplinare d'incarico.

Non è ammessa la consegna in formato .pdf ovvero in formati che non permettono elaborazioni o eventuali aggiornamenti con programmi di uso corrente e comunque in dotazione degli uffici comunali.

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

11. SUBAPPALTO

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista; il tutto secondo disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

I collaboratori indicati a qualsiasi titolo per l'espletamento del servizio oggetto della presente lettera di invito sono soggetti, per quanto compatibile, agli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.Lgs. n. 62 del 16/04/2013 ed assunto con atto del Comune di Pisogne. La violazione degli obblighi previsti dal suddetto codice comporta la risoluzione di diritto del presente affidamento.

Possono essere affidati ad altri professionisti senza alcuna autorizzazione dell'ente le attività di redazione di rilievi e calcoli impiantistici o strutturali. Resta comunque responsabile e risponde direttamente all'Ente il professionista incaricato.

12. AVVALIMENTO e RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Non è ammessa la procedura di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs 36/2023.

È ammesso, ma non obbligatorio, il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P) che comprenda tutte le figure professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico e in linea generale:**

- **Ingegnere strutturista**
- **Geologo**
- **Ingegnere/perito impiantista**

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro.

In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato, o confermato secondo quanto indicato in sede di gara, alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 15 giorni, presso gli uffici del Comune di Pisogne - via della Vallecamonica n. 2 Pisogne (BS), oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso le aree e gli immobili di cui alla presente gara, e con gli enti interessati per l'illustrazione del progetto ed il recepimento dei pareri, etc..

13. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all'uno per cento del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento

comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli oneri relativi e conseguenti alla gara, compreso l'eventuale stipula e registrazione del contratto, l'eventuale stipula di atti per la partecipazione o conseguenti alle dichiarazioni rilasciate in sede di partecipazione, nonché bolli, diritti di segreteria e quanto altro inerente e conseguente l'appalto sono a carico del soggetto aggiudicatario, senza diritto di rivalsa. Sono altresì a totale carico del soggetto aggiudicatario gli oneri relativi ai costi della documentazione cartacea e digitale inerente il presente incarico.

Di tali oneri il concorrente dovrà tener conto nel formulare la propria offerta.

15 AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il presente servizio verrà affidato al concorrente aggiudicatario mediante la sottoscrizione del relativo Disciplinare d'Incarico, in forma di scrittura privata.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'incarico professionale anche in caso di ricezione di una sola offerta purchè ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione stessa.

16. PAGAMENTI, PENALI E CONTROVERSIE

Tali disposizioni sono disciplinate nello Schema di disciplinare d'incarico.

17. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni del D.Lgs 36/2023 ed alla normativa di settore vigente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio per mutate esigenze di servizio e/o motivi di interesse pubblico, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

La formalizzazione dell'affidamento dell'incarico in questione mediante la sottoscrizione del disciplinare di incarico e dell'offerta economica presentata.

Prima di procedere alla stipula del contratto, l'Ente si riserva di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

L'affidatario è obbligato a fornire tempestivamente all'Ente tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto, entro i termini indicati nella richiesta della documentazione stessa, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; è obbligato altresì a depositare presso l'Ente tutte le spese di contratto ed ogni altra spesa connessa.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si fa espresso richiamo alle norme contenute nello schema di Disciplinare di incarico e alla normativa vigente in materia.

18. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 169/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera d'invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

PER FACILITARE IL COMPITO DI VERIFICA DEI REQUISITI SI RICHIEDE CHE I CONCORRENTI UTILIZZINO I MODELLI ALLEGATI e precisamente:

- Allegato 1: All 1 Dichiarazione cumulativa possesso requisiti;
- Allegato 2: All 2 Patto integrità PIAO 2025;
- Allegato 3: All 3 Tracciabilità finanziaria.
- Allegato 4 Schema disciplinare d'incarico;
- Allegato 5: DGUE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Venturini Angelo

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)