



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	379
DATA	16/07/2025

OGGETTO :

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021 E RINNOVATO IN DATA 22.11.2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA -LOTTO 1- EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI -CIG 894159017 - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA CONSULENZA TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO DIR. LAVORI PER RESTAURO CONSERVATIVO CON CONSOLIDAMENTO SETTO/CONTRAFFORTE MURARIO SUD-OVEST AUDITORIUM SEDE C.M. DI VALLE CAMONICA -CIG: B7A461908A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025 integrato con decreto del Presidente n. 5/2025 in data 26/02/2025 prot. 2436 di nomina del responsabile del servizio agricoltura;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PREMESSO INOLTRE CHE:

L'immobile sede della Comunità Montana ha iniziato negli ultimi anni a manifestare fenomeni di degrado generalizzato in quanto le caratteristiche costruttive, la tipologia delle strutture, l'epoca costruttiva (le strutture portanti ed i solai sono datati ormai tra i 90 anni per le strutture originarie ed i 60 anni per quelle più recenti) ed i successivi interventi fra i quali anche gli scassi impiantistici nei solai non opportunamente rinforzati e stratificatisi nel tempo per far fronte alle mutate necessità d'uso, hanno determinato una serie di criticità tra cui si ritiene opportuno segnalare quelle maggiormente cogenti riguardanti l'impianto di riscaldamento ove è stata riscontrata la presenza di impurità dovute principalmente all'ossidazione delle vecchie condutture in acciaio che causano spesso malfunzionamenti dell'impianto, il contrafforte dell'auditorium in posizione sud-ovest con vistose crepe che evidenziano una situazione d'instabilità, aree che si sviluppano ad ovest rispetto l'auditorium con pavimentazioni ammalorate e infiltrazioni di acqua nel cavedio/locale deposito/archivio posto al piano terra;

VISTI i fenomeni di degrado della sede della Comunità Montana descritti al punto precedente, al fine di garantire il confort abitativo dei locali, la sicurezza dei fruitori utilizzando il viale che si snoda sul lato ovest dell'auditorium e la stabilità di una porzione di muratura/contrafforte dell'auditorium e di prevenire l'aggravarsi della situazione appena descritta, si è provveduto a mezzo del Servizio scrivente a redigere progetto esecutivo alla firma del Geom. Gian Luigi Veraldi ed Arch. Alessandro Casalini per interventi di restauro e risanamento conservativo sede della Comunità Montana di Valle Camonica:

- ammodernamento con inserimento elementi accessori dell'impianto di riscaldamento;
- consolidamento contrafforte con ripristino aree esterne lato ovest all'auditorium.

CUP: G79F25000060005.

VERIFICATO che, sulla base degli accertamenti effettuati, è necessario ricorrere a soggetti esterni all'Amministrazione per carenza di organico di personale, per consulenza tecnica alla progettazione e supporto alla Direzione Lavori relativi al consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell'auditorium della sede della Comunità Montana di Valle Camonica;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'affidamento di detto incarico;

VISTA la deliberazione assembleare n. 5 in data 28/04/2025 inerente l'approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 28/04/2025 inerente l'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e contestuale variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP);

CONSIDERATO che:

- in data 16.11.2021 è stata aggiudicata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n. 567 la procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con più operatori economici, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica (BS), ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016. lotto 1 - Edilizia, Strutture e Impianti - CIG 894159017F, agli operatori economici:
 - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., con sede in via Sciesa n. 17 a Seregno (MB);
 - GAP PROGETTI S.r.l., con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS);
 - Studio Perillo S.r.l., con sede in via Cavour n. n. 4 a Palo del Colle (BA) ed in via Spadolini n. 7 a Milano (MI);
 - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS);
- in data 29.11.2021 prot. n. 0012756 è stato sottoscritto, con gli operatori: - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., - GAP PROGETTI S.r.l., - Studio Perillo S.r.l., - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., il contratto di accordo quadro, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica e dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016 avente una durata di 2 (due) anni, - LOTTO 1 - Edilizia, strutture e impianti;
- in data 15.11.2023 è stato disposto, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n. 634, il rinnovo dell'accordo quadro di cui sopra;
- in data 22.11.2023 prot. n. 0012976 è stato sottoscritto, con gli operatori: - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., - GAP PROGETTI S.r.l., - Studio Perillo S.r.l., - A&I Progettazione Integrata

S.c.a.r.l., il rinnovo del contratto di accordo quadro, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica e dal Consorzio Comuni Bim di Valle Camonica, ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016 avente una durata di 2 (due) anni, - LOTTO 1 - Edilizia, strutture e impianti;

PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'espletamento di singoli servizi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'espletamento dei servizi di ingegneria ed architettura per prestazioni inerenti la consulenza tecnica alla progettazione e supporto alla Direzione Lavori relativi al consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell'auditorium della sede della Comunità Montana di Valle Camonica;

2)- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei servizi in argomento, saranno stipulati mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterranno le seguenti clausole essenziali:

a)- il termine per l'espletamento e l'ultimazione è fissato, in giorni 10 dalla data di effettivo inizio, le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa;

b)- i pagamenti saranno effettuati a termini dell'art. 14 del Capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto (intesa come proposta di stipula dei contratti applicativi/esecutivi), in favore dell'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per prestazioni inerenti la consulenza tecnica alla progettazione e supporto alla Direzione Lavori relativi al consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell'auditorium della sede della Comunità Montana di Valle Camonica sita in Breno – CIG Figlio: B7A461908A;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e

dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l’art. 183 “Impegno di spesa”;

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l’interesse dell’Ente all’adozione dell’atto medesimo nonché l’osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, i contratti attuativi, aventi ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura per prestazioni inerenti la consulenza tecnica e supporto D.L. per il restauro conservativo con consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell’auditorium della sede della Comunità Montana di Valle Camonica, con l'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, per i lavori e con i corrispettivi oneri determinati all’esito dell’applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro, come riportato nel sottostante prospetto:

N.	Intervento	Imp. lordo onorario	Imp. netto onorario (rib. 20,17%)	Cassa prof. 4%	IVA 22%	TOTALE	CIG:
1	Consulenza tecnica alla progettazione e supporto alla D.L. per il restauro conservativo con consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell’auditorium della sede della C.M.V.C.	€ 4.503,13	€ 3.594,85	€ 143,79	€ 822,50	€ 4.561,44	B7A461908A

3. di approvare la documentazione contrattuale composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - Prospetti determinazione dei corrispettivi;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa pari ad € 3.594,85 (importo contrattuale), oltre ad € 143,79 (contributo cassa 4%), ed € 822,50 (IVA 22%) del QE di cui al precedente punto 2) come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1 06 1 03
Creditore				A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987					
Oggetto/Causale				Consulenza tecnica alla progettazione e supporto alla D.L. per il restauro conservativo con consolidamento setto/contrafforte murario zona sud-ovest dell'auditorium della sede della Comunità Montana di Valle Camonica					
Importo				€ 4.561,44					

5. di precisare che la spesa di € 4.561,44 trova imputazione al cap. 1108 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.1.03.02.04.999;
6. di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, i contratti attuativi saranno stipulati mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
7. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente servizio è l'Arch. Alessandro Casalini, Responsabile del Servizio;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 379 del 16/07/2025

OGGETTO :	ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021 E RINNOVATO IN DATA 22.11.2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA -LOTTO 1- EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI -CIG 894159017 - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA CONSULENZA TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO DIR. LAVORI PER RESTAURO CONSERVATIVO CON CONSOLIDAMENTO SETTO/CONTRAFFORTE MURARIO SUD-OVEST AUDITORIUM SEDE C.M. DI VALLE CAMONICA -CIG: B7A461908A.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 16/07/2025

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
