



Comune di Losine



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 27 / UT DEL 15/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO, ASILO NIDO, ASILO PRIMARIO, BIBLIOTECA E PALESTRA COMUNALE – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE" SITO IN VIA PRUDENZINI N. 22 -LOSINE (BS). CUP I14J23000640002 - CIG B76F48CE39. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ITALACTIVE S.R.L. CON SEDE A GAVARDO (BS), ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ED AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA NELLE MORE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e la legislazione vigente;

VISTO il Decreto Sindacale n 1 del 04/010/2025 relativo alla nomina del responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che il Comune di Losine intende provvedere alla ristrutturazione edilizia mediante interventi di riqualificazione energetica dell'involucro del fabbricato adibito a Municipio, Asilo Nido, Asilo Primario, Biblioteca e palestra Comunale;

PRESO ATTO ED ACCERTATO che:

- è stato pubblicato sul BURL del 18 luglio 2023, Serie Ordinaria n. 29, il D.d.u.o. n. 10455 del 10 luglio 2023, recante: "Approvazione del Bando Recap in attuazione della d.g.r. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici";
- nell'ambito dell'Azione 2.1.1. "Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici" del PR FESR 2021-2027, con l'obiettivo di conseguire la riduzione delle emissioni di CO₂, la contrazione dei consumi energetici e dei relativi costi, Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 7720 del 28 dicembre 2022 l'iniziativa RECAP di cui il Bando di cui sopra costituisce attuazione;
- la dotazione finanziaria di 25 milioni di euro è rivolta agli Enti locali del territorio regionale, per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico, comprensiva di interventi integrativi riguardanti la generazione di energia da fonti rinnovabili, l'utilizzo e la gestione degli impianti ai fini dell'ottimizzazione dei consumi energetici, al fine di promuovere la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas a effetto serra;
- viene concesso un contributo a fondo perduto nella misura massima del 100% delle spese ammissibili sostenute, concesso fino al limite di 1 milione di euro per ciascuna domanda presentata a fronte di un investimento minimo di 100 mila euro e che non è cumulabile con altre forme pubbliche di incentivazione;
- il Comune di Losine ha inteso partecipare al bando predetto, candidando un progetto relativo all'intervento di "ristrutturazione edilizia di edificio di proprietà comunale adibito a municipio, asilo nido, asilo primario, biblioteca e palestra comunale – interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche";
- con il provvedimento n.14451 del 30 settembre 2024 è stata approvata la graduatoria del bando RECAP, relativo al sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici in Lombardia, per il quale il Comune di Losine è risultato aggiudicatario di un contributo pari ad €. 999.000;

VISTA la propria determinazione n. 34 in data 13.12.2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 dell'intervento di "ristrutturazione edilizia di edificio di proprietà comunale adibito a municipio, asilo nido, asilo primario, biblioteca e palestra comunale – interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche", all'Architetto Fabio De Pedro, con studio a Paspardo (BS) in Via Castagneto, 13, (P.I. 02655710982);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori oggettivati predisposto dall'Architetto Fabio De Pedro all'uopo incaricato, depositato presso questo Comune in data 13.12.2023, Prot. n. 2852, per un importo complessivo di €. 999.000,00 di cui €. 764.260,00 a base d'asta (comprensivi di €. 22.260,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 234.740,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 023 del 24/06/2025 con la quale si è scelto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 a cura della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica;

PRESO ATTO che con nota del 24/06/2025 questo Comune ha richiesto l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana di Valle Camonica trasmettendo tutta la documentazione necessaria per la procedura d'appalto;

VISTO il verbale di gara redatto dalla C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica in data 11/07/ 2025 con la quale viene proposta l'aggiudicazione al concorrente primo classificato ITALACTIVE SRL (C.F. e P.IVA 02863040981), con sede legale in Via Emblegna n. 34/a, a Gavardo (BS), che ha offerto un ribasso del 15,573%, e quindi un importo ribassato di € 626.448,34 (di cui € 277.790,17 quali costi della manodopera ed € 9.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.260,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 648.708,34 oltre IVA;

DATO ATTO che in data 14/07/2025 è stato verificato che il CCNL applicato dalla ITALACTIVE S.r.l. corrisponde con quello dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la comunicazione della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica del 14/07/2025 prot. 2131 in merito ai controlli sui requisiti dell'appaltatore effettuati mediante piattaforma FVOE 2.0 e verificati da questo ente, dal quale risulta che nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente primo classificato . ITALACTIVE SRL (C.F. e P.IVA 02863040981), con sede legale in Via Emblegna n. 34/a, a Gavardo (BS);

RITENUTO di dover prendere atto dell'aggiudicazione provvisoria suddetta, procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto e autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai fini dell'esecuzione urgente dei lavori di riqualificazione dell'immobile oggettivo;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO, ASILO NIDO, ASILO PRIMARIO, BIBLIOTECA E PALESTRA COMUNALE –INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE" SITO IN VIA PRUDENZINI N. 22 -LOSINE (BS). CUP I14J23000640002 - CIG B76F48CE39** a favore all'operatore economico ITALACTIVE SRL (C.F. e P.IVA 02863040981), con sede legale in Via Emblegna n. 34/a, a Gavardo (BS), che ha offerto un ribasso del 15,573%, e quindi un importo ribassato di € 626.448,34 (di cui € 277.790,17 quali costi della manodopera ed € 9.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.260,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 648.708,34 oltre IVA;

2. DARE ATTO che l'importo di contratto ammonta ad € 648.708,34 - di cui € 626.448,34 per lavori ed € 22.260,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - oltre I.V.A. 22% e che il nuovo Q.E. risulta il seguente:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO ESEC.	AGGIUDICAZIONE
a1)	Lavori a corpo e misura	€ 742.000,00	€ 626.448,34
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.260,00	€ 22.260,00
	Totale a base d'asta	€ 764.260,00	€ 648.708,34
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b01)	I.V.A. al 10% su opere a)	€ 76.426,00	€ 64.870,83
b02)	Spese tecniche relative agli oneri di progettazione definitiva-esecutiva, Direzione e contabilità Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori incluso IVA 22% e CNPAI	€ 76.426,00	€ 76.426,00
b03)	IVA E CASSA su spese b02)	€ 20.543,31	€ 20.543,31
b04)	Spese allacciamento ai servizi pubblici	€ 3.414,45	€ 3.414,45
b08)	Fondo di cui all'art. 45 co. 3 e co. 5 del D.Lgs. 36/2023	€ 21.764,28	€ 21.764,28
b10)	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
b11)	Spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione programma FESR 2021-2027	€ 500,00	€ 500,00
b12)	Imprevisti, spese CUC arrotondamenti ed eventuali ulteriori indagini	€ 35.255,96	€ 162.362,79
	Totale somme a disposizione	€ 234.740,00	€ 350.291,66
	TOTALE GENERALE	€ 999.000,00	€ 999.000,00

3. DI AUTORIZZARE il Direttore dei Lavori, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023;

4. DI PROCEDERE alla stipula del contratto di appalto con atto pubblico amministrativo;

5. DI DARE ATTO che i lavori sono finanziati con un contributo di € 999.000,00 a valere sul Bando Recap di Regione Lombardia;

6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 713.579,17 (I.V.A. 10% compresa) con imputazione al Cod. Bil. 5780/99 impegno n. 318/2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

7. DI INVIARE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, dando atto che la spesa è esigibile nell'esercizio 2025;

8. DI DARE ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;

9. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Losine per quindici giorni consecutivi;

10. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

11. DI PROVVEDERE alla trasmissione della presente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Mario Chiappini *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario ComunaleMAGGIONI ELISABETTA