



# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 11 LUGLIO 2025

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO, ASILO NIDO, ASILO PRIMARIO, BIBLIOTECA E PALESTRA COMUNALE – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE" SITO IN VIA PRUDENZINI N. 22 - LOSINE (BS). CIG.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Losine (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.07.2025, vista la determinazione a contrarre n. 23/UT del 24.06.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Losine, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO, ASILO NIDO, ASILO PRIMARIO, BIBLIOTECA E PALESTRA COMUNALE – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE SITO IN VIA PRUDENZINI N. 22 - LOSINE (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 764.260,00** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 742.000,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 22.260,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 26.06.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 204128585) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 10.07.2025;

Ciò premesso,

in data **11 luglio 2025 alle ore 08:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 08:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
-------------------------------------	-----------	--------	-------

1752054154739	DECA RESTAURI S.R.L.	CEGLIE MESSAPICA	BR
1752070849285	ITALACTIVE SRL	GAVARDO	BS
1752134904149	EDILGRANDE S.r.l.	MARIANO COMENSE	CO
1752154134717	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	DALMINE	BG
1752154901599	ATI COSTRUTTORI SRLS / RICCARDI GIOVANNI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	SAN GIOVANNI IN FIORE	CS

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
DECA RESTAURI S.R.L.	16,137% (sedici/137 per cento)
ITALACTIVE SRL	15,573% (quindici/573 per cento)
EDILGRANDE S.r.l.	14,010% (quattordici/010 per cento)
CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
ATI COSTRUTTORI SRLS / RICCARDI GIOVANNI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	9,67% (nove/67 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 15,70120%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
DECA RESTAURI S.R.L.	16,137%	ANOMALA

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	ITALACTIVE SRL	15,573%
2	EDILGRANDE S.r.l.	14,010%
3	ATI COSTRUTTORI SRLS / RICCARDI GIOVANNI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	9,67%
4	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico ITALACTIVE SRL (C.F. e P.IVA 02863040981), con sede legale in Via Emblegna n. 34/a, a Gavardo (BS), che ha offerto un ribasso del 15,573%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (ITALACTIVE SRL) e secondo classificato

(EDILGRANDE S.r.l.);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato ITALACTIVE SRL (C.F. e P.IVA 02863040981), con sede legale in Via Emblegna n. 34/a, a Gavardo (BS), che ha offerto un ribasso pari al 15,573%, e quindi un importo ribassato di € 626.448,34 (di cui € 277.790,17 quali costi della manodopera ed € 9.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.260,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 648.708,34 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 9:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*I TESTIMONI*

*Piermario Arrighini*

*Stefano Bassi*