



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

**COMUNE DI MONTE ISOLA**  
Provincia di Brescia

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	128
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	22/07/2025

**OGGETTO :**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REPERIBILITÀ PER L'ASCENSORE INSTALLATO PRESSO L'UFFICIO TURISTICO - CIG B7B4335FDF – ELMA SPA

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO E OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto ad apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa.*

*Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11/2025 del 12.07.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico e Opere pubbliche strategiche;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 98 del 22.06.2023 avente ad oggetto l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e reperibilità dell'ascensore installato presso l'ufficio turistico in loc. Peschiera Maraglio alla ditta Elma spa, con sede a Flero (Bs) via San Desiderio 31, c.f. 08710640155, p.IVA 03082160171, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2025;

**CONSIDERATO** che il servizio suddetto è giunta a scadenza in data 30.06.2025;

**RAVVISATA** la necessità di dare continuità al servizio di manutenzione prevedendo visite e controlli periodici unitamente alla reperibilità di personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni o malfunzionamenti;

**VISTO** il preventivo-schema di contratto pervenuto al protocollo dell'ente con il n. prot. 3391 del 12.05.2025 con il quale la ditta ELMA s.p.a. con sede a Flero (Bs) via San Desiderio 31 propone il servizio di cui si necessita, illustrandone le caratteristiche, le opzioni e i relativi canoni;

**CONSIDERATO** che l'operatore ELMA s.p.a. risulta essere l'operatore economico che si è occupato della fornitura e dell'installazione della piattaforma elevatrice, giusta determinazione prot. 175 dell'11.11.2022, e che si ritiene opportuno affidare al medesimo operatore il servizio di manutenzione, in quanto lo stesso può vantare la conoscenza dell'immobile e dell'impianto;

**PRESO ATTO** che dal 1° luglio 2023 è in vigore il Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

**PRECISATO**, in particolare, che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto codice, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamenti diretti per servizi e forniture entro il limite di € 140.000;
- l'art. 17 comma 2 che prevede, in caso di affidamento diretto, la determina unica semplificata, che contenga *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 49 comma 6, che prevede di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 €, quale quello in questione;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: manutenzione continua e sistematica dell'impianto di elevazione presso l'Ufficio Turistico, per garantirne la piena efficienza e la continuità dell'uso;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e pronta reperibilità per improvvise eventuali interruzioni e malfunzionamenti fino al 30.06.2027;
- Importo del contratto: € 1.947,40 oltre IVA al 22% per il biennio 2025-2027;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Clausole ritenute essenziali: sono contenute nel preventivo-bozza di contratto pervenuto al protocollo con il n. 3391 del 12.05.2025, allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che l'acquisizione non possa avere un interesse transfrontaliero certo, in virtù del suo modestissimo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** che il servizio per il biennio 2025/2027 (con decorrenza dal 01.07.2025 fino al 30.06.2027) ammonta a € 1.947,40 ripartiti come segue:

<b>servizio</b>	<b>periodicità</b>	<b>importo</b>
Servizio manutenzione	<i>canone annuo</i>	673,20
Servizio reperibilità	<i>canone annuo</i>	150,00
Fornitura e gestione scheda telefonica	<i>canone annuo</i>	108,00
Assistenza periodica all'ispettore dell'organismo incaricato	<i>biennale</i>	85,00
<b>Totale biennale</b>		<b>1.947,40</b>

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento del servizio in parola;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico, risultata regolare (INPS\_46105508 con validità al 01.10.2025);

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i. e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.12.2024;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

*Tutto ciò premesso e considerato,*

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** della necessità di attivare un servizio di manutenzione continua e sistematica dell'impianto di elevazione presso l'Ufficio Turistico, per garantirne la piena efficienza e la continuità dell'uso;
3. **DI AFFIDARE** direttamente all'operatore economico Elma spa, con sede a Flero (Bs) via San Desiderio 31, c.f. 08710640155, p.IVA 03082160171, il servizio di manutenzione dell'ascensore dell'Ufficio Turistico in loc. Peschiera Maraglio, con avvio del servizio previsto per il secondo semestre 2025, per un importo complessivo di € 1.947,40 oltre a IVA di legge, per un totale di € 2.375,83 secondo le modalità contenute nel preventivo-bozza di contratto pervenuto al protocollo con il n. 3391 del 12.05.2025, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l'intera spesa relativa al servizio di verifica in appalto, pari a € 2.375,83 IVA compresa, è imputabile all'intervento 01051 03 0101 “*spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile*” del bilancio 2025/2027 come segue:

annualità 2025	6 mesi	€ 568,03 iva compresa
annualità 2026	12 mesi	€ 1.136,06 iva compresa
annualità 2027	6 mesi	€ 671,73 iva compresa

5. **DI DARE ATTO** che:
  - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG **B7B4335FDF**;
  - è stata verificata la regolarità contributiva, come da DURC on line INPS\_46105508 con validità al 01.10.2025;
6. **DI DARE ATTO** che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
7. **DI DARE ATTO** che il RUP è il sottoscritto Ing. Claudio Pasinetti;
8. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
9. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di

decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile  
**Claudio Pasinetti**

---

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*