

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E APERTURA
AMBULATORI MEDICI PER 36 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER
ULTERIORI 24 MESI, CON CLAUSOLA SOCIALE EX ART. 50 DEL CODICE
DEI CONTRATTI**

gara telematica sulla piattaforma di e-procurement ARIA – Sintel- Regione Lombardia

procedura: procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs 50/2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016

CIG: 859775323A

TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA

VENERDI' 05/02/2021 ORE 08:00

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

In data **18/02/2021 alle ore 8.45**, presso la sala consiliare della sede municipale si riunisce in seduta riservata, la commissione giudicatrice, i cui componenti sono nominati con **Determinazione n. 23 del 08/02/2021**:

COMMISSARIO A: Arch. Milena Vivenzi – presidente
COMMISSARIO B: Geom. Cristiana Agnesi – segretario verbalizzante
COMMISSARIO C: Dott.ssa Giuliana Archetti

Dopo la verifica, in seduta pubblica, dei requisiti di idoneità generale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa vengono ammessi tutti GLI OTTO candidati che hanno presentato offerta:

CANDIDATI

- 1 BECAN SRL 02190170155
- 2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L. 10349310960
- 3 NUOVI ORIZZONTI 00824210983
- 4 AURORA SRL 01441910294
- 5 POLIEKO SOC. COOP. 02135320170
- 6 DISPARI S.C.S. ONLUS 01805510987
- 7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE 04021190980
- 8 PULIEXECUTIVE 07984820154

Nella lettera di invito/disciplinare di gara, al punto 15.2.1, venivano specificati i seguenti elementi i con i relativi fattori ponderali:

Offerta tecnica:

		Sub punt MAX	PUNT MAX
PARAMETRO A	SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO. Criteri e logiche utilizzati per la definizione della propria struttura organizzativa, espressi secondo i seguenti criteri:		TOT. 55
Parametro A1	Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle scadenze temporali previste dal capitolato, ecc.);	15	
Parametro A2	Sistemi adottati dall'impresa per le verifiche della qualità delle prestazioni	15	

Parametro A3	Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento agli aspetti di capacità operativa in relazione alle caratteristiche specifiche degli ambienti oggetto del servizio, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale	10	
Parametro A4	Gestione delle emergenze ed efficienza delle modalità dei tempi di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che prevista)	15	
PARAMETRO B	MIGLIORIE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali 5.4.1 PANGPP 2012	12	TOT. 12
PARAMETRO C	RAPPORTO TRA SINTESI CHIAREZZA E COMPLETEZZA DELLE RELAZIONI	3	TOT. 3
			TOT. 70

LIMITE MINIMO DI PUNTEGGIO TECNICO previsto a monte della riparametrazione di secondo livello: 35 punti. I candidati che non raggiungeranno tale limite verranno esclusi ai sensi del punto 16.1.3 disciplinare di gara .

Nella lettera d'invito, al punto 16.1.2, è specificata la seguente graduazione di giudizi:

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	aspetti positivi appena percepibili o appena sufficienti
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Ai sensi del punto 16.1.2 è ammessa l'attribuzione di coefficienti intermedi.

La formula di riferimento stabilita nel disciplinare di gara è la seguente:

dove:	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
V(a)_i	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;

PARAMETRO A: SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO.

In seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al primo elemento SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO, ovvero criteri e logiche utilizzati per la definizione della propria struttura organizzativa, espressi secondo i seguenti sub-criteri:

Parametro A1	Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle scadenze temporali previste dal capitolato, ecc.);
Parametro A2	Sistemi adottati dall'impresa per le verifiche della qualità delle prestazioni
Parametro A3	Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento agli aspetti di capacità operativa in relazione alle caratteristiche specifiche degli ambienti oggetto del servizio, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale
Parametro A4	Gestione delle emergenze ed efficienza delle modalità dei tempi di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che prevista)

Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO A1 - Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle scadenze temporali previste dal capitolato, ecc.); – MAX 15 PUNTI

In seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al primo elemento (subcriterio A1). Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale V(a)_i come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara.

PARAMETRO A1 Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle scadenze temporali previste dal capitolato, ecc.); – MAX 15 PUNTI							15
candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO	
1 BECAN SRL	0,400	0,400	0,400	0,400	0,500	7,500	
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3 NUOVI ORIZZONTI	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	3,750	
4 Aurora srl	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	15,000	
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,600	0,800	0,600	0,667	0,833	12,500	
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,600	0,600	0,200	0,467	0,583	8,750	
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	15,000	
8 PULIEXECUTIVE	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	15,000	

PARAMETRO A2 - Sistemi adottati dall'impresa per le verifiche della qualità delle prestazioni– MAX 15 PUNTI

In seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al primo elemento (subcriterio A2). Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO A2 Sistemi adottati dall'impresa per le verifiche della qualità delle prestazioni– MAX 15 PUNTI							15
candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO	
1 BECAN SRL	0,200	0,200	0,200	0,200	0,240	3,600	
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,400	0,300	0,200	0,300	0,360	5,400	
3 NUOVI ORIZZONTI	0,600	0,700	0,400	0,567	0,680	10,200	
4 AURORA SRL	0,900	0,800	0,800	0,833	1,000	15,000	
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,600	0,500	0,400	0,500	0,600	9,000	
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,200	0,300	0,200	0,233	0,280	4,200	
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	0,800	0,600	0,800	0,733	0,880	13,200	
8 PULIEXECUTIVE	0,500	0,400	0,400	0,433	0,520	7,800	

PARAMETRO A3 - Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento agli aspetti di capacità operativa in relazione alle caratteristiche specifiche degli ambienti oggetto del servizio, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale MAX 10 PUNTI

In seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al primo elemento (subcriterio A3). Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO A3 Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento agli aspetti di capacità operativa in relazione alle caratteristiche specifiche degli ambienti oggetto del servizio, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale – MAX 10 PUNTI							10
candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO	
1 BECAN SRL	0,400	0,400	0,600	0,467	0,609	6,087	
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,200	0,200	0,400	0,267	0,348	3,478	
3 NUOVI ORIZZONTI	0,200	0,200	0,400	0,267	0,348	3,478	
4 AURORA SRL	0,900	0,600	0,800	0,767	1,000	10,000	
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,600	0,400	0,600	0,533	0,696	6,957	
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,200	0,200	0,400	0,267	0,348	3,478	
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	0,800	0,500	0,800	0,700	0,913	9,130	
8 PULIEXECUTIVE	0,800	0,600	0,800	0,733	0,957	9,565	

ALLE ORE 12,15 DEL GIORNO 18/02/2021 LA COMMISSIONE GIUDICATRICE TOGLIE LA SEDUTA RIAGGIORNANDOSI PER LA DATA DEL 24/02/2021 ALLE ORE 8,30.

ALLE ORE 8.30 DEL GIORNO 24/02/2021 IN SEDUTA RISERVATA L'ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RIPRENDE IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ZOOM, A SEGUITO DELL'ORDINANZA REGIONALE 705 DEL 23/02/2021 RELATIVA ALL'EMERGENZA COVID 19, CHE LIMITA GLI SPOSTAMENTI ALL'INTERNO DEI COMUNI IN PROVINCIA DI BRESCIA

L'attività riprende con la valutazione del sub-criterio A4

PARAMETRO A4 - Gestione delle emergenze ed efficienza delle modalità dei tempi di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che prevista) MAX 15 PUNTI

In seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al primo elemento (subcriterio A4). Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto".

Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO A4: Gestione delle emergenze ed efficienza delle modalità dei tempi di sostituzione degli addetti in caso di assenza (sia programmata che prevista) – MAX 15 PUNTI							15
candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO	
1 BECAN SRL	0,800	0,800	0,800	0,800	0,923	13,846	
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,200	0,100	0,400	0,233	0,269	4,038	
3 NUOVI ORIZZONTI	0,600	0,600	0,600	0,600	0,692	10,385	
4 AURORA SRL	0,900	0,900	0,800	0,867	1,000	15,000	
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,600	0,400	0,400	0,467	0,538	8,077	
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,500	0,300	0,400	0,400	0,462	6,923	
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	0,800	0,700	0,800	0,767	0,885	13,269	
8 PULIEXECUTIVE	0,800	0,600	0,600	0,667	0,769	11,538	

La determinazione dell'elemento A avviene sommando i punteggi dei parametri A1, A2, A3, A4 come riportato di seguito:

candidato	A1	A2	A3	A4	TOTALE PAR. A
1 BECAN SRL	7,500	3,600	6,087	13,846	31,033
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,000	5,400	3,478	4,038	12,917
3 NUOVI ORIZZONTI	3,750	10,200	3,478	10,385	27,813
4 AURORA SRL	15,000	15,000	10,000	15,000	55,000
5 POLIEKO SOC. COOP.	12,500	9,000	6,957	8,077	36,533
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	8,750	4,200	3,478	6,923	23,351
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	15,000	13,200	9,130	13,269	50,600
8 PULIEXECUTIVE	15,000	7,800	9,565	11,538	43,904

La riparametrazione di primo livello non si rende necessaria in quanto un candidato - (4) Aurora srl - ha ottenuto come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto al punto 15.2.1 del disciplinare

PARAMETRO B: MIGLIORIE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI MAX 12 PUNTI

Sempre in seduta riservata i componenti della commissione analizzano la documentazione relativa al secondo elemento (**MIGLIORIE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI** - Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali 5.4.1 PANGPP 2012)

PARAMETRO B	MIGLIORIE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali 5.4.1 PANGPP 2012
-------------	---

Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO B: Migliorie dei criteri ambientali minimi MAX 12 PUNTI**12**

candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO
1 BECAN SRL	0,700	0,800	0,800	0,767	0,793	9,517
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,400	0,200	0,400	0,333	0,345	4,138
3 NUOVI ORIZZONTI	0,100	0,200	0,200	0,167	0,172	2,069
4 AURORA SRL	0,700	0,900	0,800	0,800	0,828	9,931
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,500	0,600	0,600	0,567	0,586	7,034
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,600	0,400	0,600	0,533	0,552	6,621
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	0,900	0,900	0,800	0,867	0,897	10,759
8 PULIEXECUTIVE	0,900	1,000	1,000	0,967	1,000	12,000

PARAMETRO C: RAPPORTO TRA SINTESI CHIAREZZA E COMPLETEZZA DELLE RELAZIONI MAX 3 PUNTI

Sempre in seduta riservata i componenti della commissione effettuano le opportune valutazioni relative al terzo elemento di valutazione previsto:

PARAMETRO C	RAPPORTO TRA SINTESI CHIAREZZA E COMPLETEZZA DELLE RELAZIONI
--------------------	---

Dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio di tale parametro sulla base del "giudizio diretto". Viene quindi calcolata la media dei giudizi espressi dai commissari e il coefficiente finale Va come individuato al punto 16.1.2 del disciplinare di gara:

PARAMETRO C: Rapporto tra sintesi, chiarezza e completezza delle relazioni MAX 3 PUNTI**3**

candidato	commissario A	commissario B	commissario C	MEDIA	VA	PUNTEGGIO
1 BECAN SRL	1,000	0,700	0,600	0,767	0,852	2,556
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	0,200	0,200	0,300	0,233	0,259	0,778
3 NUOVI ORIZZONTI	0,400	0,300	0,400	0,367	0,407	1,222
4 AURORA SRL	1,000	0,900	0,800	0,900	1,000	3,000
5 POLIEKO SOC. COOP.	0,600	0,600	0,700	0,633	0,704	2,111
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	0,600	0,500	0,500	0,533	0,593	1,778
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	1,000	0,800	0,700	0,833	0,926	2,778
8 PULIEXECUTIVE	0,900	0,900	0,800	0,867	0,963	2,889

SOMMA DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI CONSEGUITI NEI CRITERI (A+B+C) E RELATIVA RIPARAMETRAZIONE DI SECONDO LIVELLO.

Il punteggio massimo teorico conseguibile negli elementi dell'offerta tecnica è pari a $(55+12+3) = 70,00$ Punti.

Il punteggio complessivo di ogni candidato è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono.

candidato	PAR. A	PAR. B	PAR. C	TOTALE A+B+C	soglia di esclusione: inferiore a 35	RIPARAMETRAZIONE DI SECONDO LIVELLO
1 BECAN SRL	31,033	9,517	2,556	43,106		
2 EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	12,917	4,138	0,778	17,832	ESCLUSO	
3 NUOVI ORIZZONTI	27,813	2,069	1,222	31,104	ESCLUSO	
4 Aurora srl	55,000	9,931	3,000	67,931		70 (MAX)
5 POLIEKO SOC. COOP.	36,533	7,034	2,111	45,679		
6 DISPARI S.C.S. ONLUS	23,351	6,621	1,778	31,750	ESCLUSO	
7 COOP QUATTRO - SOCIETA' COOP. SOCIALE IMP. SOCIALE	50,600	10,759	2,778	64,136		
8 PULIEXECUTIVE	43,904	12,000	2,889	58,793		

Dalla verifica del limite minimo di punteggio previsto per l'offerta tecnica a monte della riparametrazione (pari a 35 punti, ai sensi del punto 16.1.3 del disciplinare di gara) risulta che sono da escludere i candidati

2) EVOLUTION SERVICE S.C.A.R.L

3) NUOVI ORIZZONTI

6) DISPARI S.C.S. ONLUS

che non hanno raggiunto tale soglia.

Ciò premesso si procede come segue:

- al candidato che ha conseguito la maggior somma dei punteggi (TOTALE) nei parametri dell'offerta tecnica viene assegnato il punteggio massimo di **70 punti**.
- agli altri candidati viene assegnato un punteggio decrementato sulla base di una proporzione lineare (in rapporto al punteggio effettivamente conseguito) da computarsi come indicato nella tabella.

Alle ore 12.30 viene conclusa la seduta.

Data: 24/02/2021.

I Commissari

COMMISSARIO A: Arch. Milena Vivenci – presidente

COMMISSARIO B: Geom. Cristiana Agnesi – segretario verbalizzante

COMMISSARIO C: Dott.ssa Giuliana Archetti

