



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

#### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI VIA MATTEOTTI, PER UNA SOSTENIBILE E CONSAPEVOLE FRUIZIONE DELL’OFFERTA TURISTICA**

**CUP: D82J19000060006 – CIG 861925416A**

L’anno **2021** il giorno **24** del mese di **marzo** alle ore **10.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta del Comune di Malonno n. 118 in data 27/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente le opere di riqualificazione del centro sportivo polifunzionale di Via Matteotti per una sostenibile e consapevole fruizione dell’offerta turistica in Comune di Malonno CUP D82J19000060006 dell’importo complessivo di Euro 236.844,97, di cui Euro 170.004,15 per lavori a base d’asta comprensivi di Euro 4.146,44 per oneri per la sicurezza, ed Euro 66.840,82 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 13 del 03/02/2021 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 232 del 03/02/2021 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Malonno in data 08/02/2021;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 22/02/2021 alle ore 14.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 20/02/2021 alle ore 18.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 03/02/2021 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 134768741) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 22/02/2021 alle ore 14.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 22/02/2021 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 01/03/2021 alle ore 14.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di esame delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 2 in data 01/03/2021, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico SIELTECNO SRL, con sede legale in Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) C.F. e P.IVA 04672551217 che ha prodotto lo sconto del 25,23700%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 128.146,64 compresi oneri per la sicurezza (Euro 4.146,44) ed oltre Iva;
- le offerte presentate dagli operatori economici SIELTECNO SRL (primo classificato con lo sconto percentuale del 25,23700) e IM.E.E. SRL (secondo classificato con lo sconto percentuale del 18,73600), in base al calcolo della soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soglia di anomalia pari a 16,90000%), sono risultate anomale, e pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica della congruità economica delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto;
- con note trasmesse mezzo pec in data 01/03/2021 gli operatori economici SIELTECNO SRL e IM.E.E. SRL sono stati invitati a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata;
- entro il termine prescritto del 16/03/2021 sono pervenute le documentazioni inerenti le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte degli operatori economici IM.E.E. SRL (prot. 500 del 15/03/2021) e SIELTECNO SRL (prot. n. 512 del 16/03/2021);
- con nota in data 17/03/2021 prot. n. 518, trasmessa mezzo pec, è stato chiesto al RUP per l'attuazione del progetto in argomento di provvedere alla verifica/valutazione della documentazione prodotta dagli operatori economici SIELTECNO SRL e IM.E.E. SRL inerente le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa;
- con nota protocollata in data odierna (24/03/2021) prot. n. 579, il RUP per l'attuazione del progetto, esaminata la documentazione trasmessa inerente la giustificazione dell'offerta presentata dagli operatori economici SIELTECNO SRL e IM.E.E. SRL, ha ritenuto sufficientemente giustificate e congrue le offerte in esame e ciò anche ai sensi dell'art. 97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, preso atto della comunicazione protocollata in data 24/03/2021 prot. n. 579, da parte del RUP per l'attuazione del progetto, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO                                              | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE    | RIBASSO % OFFERTO | GRADUATORIA |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| 1  | 1613494847620                 | SIELTECNO SRL<br>04672551217                                     | Forma singola                  | 25,23700          | 1           |
| 6  | 1613756763107                 | IM.E.E. SRL<br>03527380988                                       | Forma singola<br>(avvalimento) | 18,73600          | 2           |
| 8  | 1613817040628                 | GRUPPO MACO SRL<br>03162970614                                   | Forma singola                  | 16,28200          | 3           |
| 2  | 1613725959899                 | ITALACTIVE SRL<br>02863540981                                    | Forma singola                  | 15,68200          | 4           |
| 9  | 1613822801076                 | LMG Buildings<br>06527450156                                     | Forma singola                  | 11,89311          | 5           |
| 4  | 1613749073981                 | SIER<br>01602600981                                              | Forma singola                  | 9,99000           | 6           |
| 7  | 1613770124827                 | RUOTOLO DESIGN S.A.S. DI<br>RUOTOLO VINCENZO & C.<br>01603510627 | Forma singola<br>(avvalimento) | 9,25600           | 7           |
| 3  | 1613727256957                 | AT GROUP S.A.S. DI ANDREA<br>TONELLA & C.<br>03002420168         | Forma singola                  | 5,00000           | 8           |

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SIELTECNO SRL, con sede legale in Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) C.F. e P.IVA 04672551217;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SIELTECNO SRL sull'importo posto a base di gara, determina un valore contrattuale pari ad Euro 128.146,64, composto da Euro 124.000,20 per lavori ed Euro 4.146,44 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Malonno.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:20 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  


