



# **COMUNE DI MALEGNO**

*PROVINCIA DI BRESCIA*

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE**

**SERVIZIO TECNICO**

<b>NUMERO SETTORE</b>	8
<b>DATA</b>	02/03/2021

**OGGETTO :**

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO AGRICOLO IN  
LOCALITA' CAMPIONE MAPPALI 4026 - 4031  
PERIODO APRILE 2021- APRILE 2025  
APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA ED  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Richiamati

- Il decreto sindacale n. 4 del 28 maggio 2019, con il quale viene individuato il sottoscritto quale Responsabile di servizio
- L'art. 163 comma 3 del Tuel 267/2000 come modificato dal D. Lgs 126/2014;
- Il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del C.C. n. 16 del 25/05/2020;
- La deliberazione di G.C. n. 69 del 13/08/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022, con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i relativi budgets gestionali;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174 convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, così come modificato dalla Legge n. 217/2010, e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e le determinazioni allo scopo emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Premesso** che il Comune di Malegno è proprietario di un appezzamento agricolo posto in loc. Campione formato dalle particelle catastali 4026 e 4031 e che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di concederlo in affitto per un breve periodo (quattro anni);

**Preso atto** dell'avviso pubblico (bando) per la concessione in locazione del terreno agricolo di cui sopra posto in loc. Campione -particelle catastali n° 4026 e 4031- redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico contenente la modalità - clausole e norme regolamentari compreso il prezzo a base d'asta (canone annuo) € 100,00 per il periodo aprile 2021 - 2025;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n° 13 del 05.02.2021 "avvio procedura per la concessione in locazione di terreno agricolo sito in località campione foglio 10 particelle catastali n° 4026 e 4032" con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico ed è stato demandato al Responsabile di servizio di procedere in tal senso;

**Richiamato** l'avviso di procedura per la concessione in locazione di terreno agricolo sito in località campione foglio 10 particelle catastali n° 4026 e 4032" protocollato al n° 1059 il 16.02.2021 pubblicato all'albo on line il 18.02.2021 al n° 117, nonché in amministrazione trasparente nel sito istituzionale;

**Visto** il verbale di apertura delle offerte in data 02 marzo 2021 alle ore 14,00 dal quale risulta assegnataria della concessione in affitto l'Azienda Agricola "Alena" di Spadacini Diego che ha offerto un canone annuo di € 110,00 per il periodo fino aprile 2021 ad aprile 2025;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'assegnazione in affitto del terreno agricolo sito in loc. Campione mappali 4026 e 4031 secondo le risultanze dell'esperimento di gara richiamato;

**Considerato** che l'aggiudicazione della concessione in affitto di che trattasi comporterà per il Comune l'introito della somma di € 110,00 al capitolo 030620 Tit 3 Tip 0100 Cat 03 del bilancio 2021 e pari somma allo stesso capitolo per gli anni successivi 2022 - 2023 - 2024-;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**Visti** infine gli articoli 109, comma 2, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

## **DETERMINA**

**di approvare** la procedura di gara per la concessione in affitto di terreno agricolo di proprietà del Comune di Malegno posto in loc. Campione mappali 4026 e 4031 secondo il bando di gara prot. 1059 del 16 febbraio 2021 conclusasi con il verbale apertura offerte in data 02 marzo 2021, dal quale si evince che è stata presentata una sola offerta da parte della Azienda Agricola "Alena" di Spadacini Diego con sede a Malegno in Via Besseto 16 c.f. SPDDGI85R12E333P P.I. 03881070985;

**di aggiudicare** pertanto alla Azienda Agricola "Alena" di Spadacini Diego con sede a Malegno in Via Besseto 16 c.f. SPDDGI85R12E333P P.I. 03881070985 la concessione in affitto del terreno agricolo sito in loc. Campione mappali 4026 e 4031 al prezzo di € 110,00 quale canone annuo per il periodo da aprile 2021 ad aprile 2025;

**Di dare atto** che la somma di € 110,00 per il primo anno, verrà introitata al capitolo 030620 Tit 3 Tip 0100 Cat 03 del bilancio 2021 ed accertata in entrata sullo stesso capitolo per gli anni 2022 - 2023 - 2024;

**di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000;

**di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;

**di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to Guido Furloni**

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE**

<b>N.Imp./Acc.</b>	<b>Miss/progr/tit/macro/cap Tip/cat/tit/cap</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>
40	30100.03.030620	AZIENDA AGRICOLA ALENA DI SPADACINI DIEGO	2024	<b>110,00</b>
40	30100.03.030620	AZIENDA AGRICOLA ALENA DI SPADACINI DIEGO	2023	<b>110,00</b>
40	30100.03.030620	AZIENDA AGRICOLA ALENA DI SPADACINI DIEGO	2022	<b>110,00</b>
40	30100.03.030620	AZIENDA AGRICOLA ALENA DI SPADACINI DIEGO	2021	<b>110,00</b>

**Osservazioni :**

Data Esecutività : 02/03/2021

**Il responsabile del servizio  
Finanziario**  
F.to Massimo Maffessoli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal 12/03/2021 al 27/03/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Guido Furloni

---

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D. lgs. 82/2005. s.m.i.

Malegno, lì 12/03/2021

Il Segretario Comunale  
Avv. Carmen Modafferi