

## **Decreto n. 24 del 21/01/2021**

**OGGETTO:** Procedura per la stipula di un contratto ponte per il servizio di pulizia e sanificazione per i Presidi ospedalieri e territoriali dell'ASST della Valcamonica per il tempo necessario all'attivazione di Convenzione da parte di ARIA SpA e comunque non oltre il 30.6.2021: aggiudicazione tramite piattaforma SinTel.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2021, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto ASL n.1158/2015 la cessata ASL di Vallecamonica-Sebino (ora ASST della Valcamonica) aderiva al decreto n.828/2011 dell'AO di Desenzano (ora ASST del Garda) per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti presso il Polo ospedaliero e la Rete Territoriale della nuova ASST, per il periodo dal 1.2.2016 - 15.2.2021;

- sono stati depositati avanti il TAR Lombardia - Sezione Staccata di Brescia due ricorsi contro il contratto stipulato e che entrambi, previa riunione, sono stati respinti dall'organo competente;

- con decreto n.84/2020 è stata recepita la sentenza n.8843/2019, pubblicata in data 27.12.2019, della Sesta Sezione del Consiglio di Stato, che ha stabilito di riunire gli appelli presentati, accogliendoli in riforma della sentenza del TAR Brescia n.1449 del 7.11.2016, annullando il decreto n.1158/2015 dell'ex ASL di Vallecamonica-Sebino e compensando le spese tra le parti di entrambi i giudizi;

- con decreto n.383/2020 si aderiva ai lotti n.5 e n.11 della Convenzione ARCA\_2017\_040 "Servizio di Smaltimento rifiuti" per il periodo 15.6.2020 - 14.6.2024, aggiudicati all'ATI EcoEridania-Zanetti-Boromi-Coopservice;

- nel medesimo decreto sopra citato il DG dava altresì mandato all'AGRM di procedere all'indizione di una procedura ponte per il tempo strettamente necessario all'attivazione della Convenzione di Aria SpA avente ad oggetto il servizio di pulizia;

- con decreto n.368/2020 la scrivente stipulava con Markas srl, attuale fornitore del servizio, un contratto ponte per il servizio di pulizia e sanificazione per i Presidi ospedalieri e territoriali per il tempo necessario all'attivazione di Convenzione da parte di ARIA SpA e, comunque, non oltre il 31.12.2020 a seguito di autorizzazione ricevuta dalla stessa ARIA SpA con nota registrata al prot. ASST il 14.2.2020 al n.3345/20;

- la fornitura rientra tra le categorie merceologiche del settore sanitario come individuate dal DPCM di cui all'art.9 co.3 DL n.66/2014 smi e relativi indirizzi applicativi;

- ad oggi non risulta ancora bandita nessuna procedura volta alla stipula di una Convenzione del servizio di pulizie da parte di ARIA SpA che però risulta in programmazione;

- è stata rilasciata autorizzazione da parte di Aria SpA all'attivazione di un ulteriore contratto ponte per il tempo strettamente necessario per l'espletamento di una procedura di gara e, comunque, non oltre il 30.6.2021 come da nota registrata al prot. ASST il 3.12.2020 al n.25703/20, agli atti;

- con decreto n.790/2020 è stata indetta la procedura, tramite la piattaforma SinTel, per la stipula del nuovo contratto ponte, con Markas srl attuale fornitore, per il servizio di pulizia e sanificazione per i Presidi ospedalieri e territoriali della ASST della Valcamonica per il tempo necessario all'attivazione di Convenzione da parte di ARIA SpA e comunque non oltre il 30.6.2021;

DATO atto che il servizio oggetto del presente provvedimento viene affidato alle medesime condizioni contrattuali in essere vista la necessità di non interrompere i servizi essenziali, come quello di pulizie, e la difficoltà a formalizzare una modifica delle condizioni contrattuali;



CONSIDERATO che:

- è stata lanciata la procedura sulla piattaforma SinTel con scadenza presentazione offerta il 23.12.2020;

- alla procedura è stato invitato unicamente l'attuale fornitore del servizio in quanto, vista la complessità del servizio di pulizia oggetto del contratto, il tempo ridotto di durata del contratto ponte e la necessità di non interrompere il servizio per evitare rischi per la salute dei pazienti e degli operatori, il cambio di fornitore avrebbe comportato eccessive difficoltà;

- la corretta esecuzione da parte dell'attuale fornitore del servizio oggetto del contratto ponte;

- l'offerta presentata da Markas srl, tramite la piattaforma SinTel, mantiene allineati i prezzi alle basi d'asta delle recenti procedure di gara espletate da Aria SpA per il servizio di pulizie e garantisce un leggero risparmio rispetto alle precedenti tariffe;

PRESO ATTO che:

- a causa dell'emergenza Covid-19 non è al momento prevedibile lo scenario futuro;

- le regole di sistema 2021 e le indicazioni per la redazione del Bilancio economico di previsione 2021 non sono al momento pervenute;

DATO ATTO che:

- per l'esercizio 2021 la spesa di cui al presente provvedimento risulta superiore, limitatamente al bilancio territoriale, a quella approvata con il Bilancio economico di previsione per l'esercizio 2020 in quanto, a seguito delle nuove condizioni contrattuali già definite a partire dal 1.5.2020, è stata prevista una redistribuzione dell'importo totale del contratto con un aumento del budget per il bilancio del Territorio ed una riduzione di pari importo sul budget per il bilancio sanitario;

- gli impegni di spesa relativi a costi e investimenti Covid-19 sono esplicitati in specifici budget di spesa;

DATO ATTO altresì che nel caso la normativa in materia e le "Regole di Gestione 2021" dettassero disposizioni diverse si provvederà alla ridefinizione della spesa, di cui al presente atto, nel Bilancio di previsione 2021 che sarà prossimamente adottato;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2021;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## **D E C R E T A**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di affidare, tramite la piattaforma SinTel, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs n.50/2016 e smi, alla Markas SpA il contratto ponte per il servizio di pulizia e sanificazione per i Presidi ospedalieri e territoriali dell'ASST della Valcamonica per il tempo necessario all'attivazione di Convenzione da parte di ARIA SpA e comunque non oltre il 30.6.2021, alle condizioni in linea con quanto previsto dalle attuali convenzioni Aria attive, esplicitate nella tabella che, allegata unitamente al report di procedura, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - che l'affidamento del servizio in oggetto viene proposto nei termini suddetti, ferme restando possibili modifiche, compreso il recesso, derivante da aggiudicazione da parte di



Aria SpA della procedura di gara in corso di espletamento ;

3 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 970.400,98 (di cui IVA al 22% per € 174.990,34);

4 - di nominare ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing Francesco Mazzoli Direttore dell'AGRM e, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) la Sig.ra Eugenia Manella Coordinatore Infermieristico della DMP;

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: PROCEDURA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO PONTE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER I PRESIDII OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELLA ASST DELLA VALCAMONICA PER IL TEMPO NECESSARIO ALL'ATTIVAZIONE DI CONVENZIONE DA PARTE DI ARIA SPA E COMUNQUE NON OLTRE IL 30.6.2021: AGGIUDICAZIONE TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 07/01/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DUCOLI RAFFAELLA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 07/01/2021

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
MAZZOLI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 970.400,98 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020 i conti di riferimento sono:

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.1.2021-30.6.2021	4509000920 "Pulizie"	3140111 Pulizie Esine 3140112 Pulizie Edolo 5011000 Costi Comuni sede Breno 5012000 Costi comuni sede Darfo 5130000 costi comuni sede Pisogne 5014000 costi comuni sede di Cedegolo	€ 796.698,23	€ 153.702,75	€ 950.400,98	-
1.1.2021-30.6.2021	4509000920 "Pulizie"	33000000 Gestione emergenza da COVID 19 - COV20	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00	Emergenza covid
	TOTALE		€ 814.698,23	€ 155.702,75	€ 970.400,98	

**Competenza:** periodo di riferimento

**Conto economico:** codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

**Annotazioni:** sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. \_\_\_\_\_

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. \_\_\_\_\_

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_

Breno, 18.01.2021

IL DIRETTORE DELL'AGRF  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO PULIZIE

SEDE	AREA	SUPERFICIE MQ.	IMPORTO OFFERTO		
			MQ/MESE	MENSILE	6 MESI
OSPEDALE ESINE	ALTO RISCHIO	2.870,00	€ 4,15548	€ 11.926,23	€ 71.557,38
	MEDIO RISCHIO	20.146,00	€ 2,81086	€ 56.627,59	€ 339.765,54
	BASSO RISCHIO	11.575,00	€ 1,20196	€ 13.912,69	€ 83.476,14
	AREE ESTERNE	6.664,00	€ 0,10000	€ 666,40	€ 3.998,40
	PRESIDIO DIALISI	A CORPO		€ 3.117,81	€ 18.706,86
<b>OSPEDALE ESINE</b>			<b>€ 86.250,72</b>	<b>€ 517.504,32</b>	
OSPEDALE EDOLO	ALTO RISCHIO	694,00	€ 4,15548	€ 2.883,90	€ 17.303,40
	MEDIO RISCHIO	3.452,00	€ 2,81086	€ 9.703,09	€ 58.218,54
	BASSO RISCHIO	3.578,00	€ 1,20196	€ 4.300,61	€ 25.803,66
	AREE ESTERNE	1.897,00	€ 0,10000	€ 189,70	€ 1.138,20
<b>OSPEDALE EDOLO</b>			<b>€ 17.077,30</b>	<b>€ 102.463,80</b>	
SEDE LEGALE BRENO Via Nissolina, 2	MEDIO RISCHIO	806,00	€ 2,81086	€ 2.265,55	€ 13.593,30
	BASSO RISCHIO	5.313,00	€ 1,20196	€ 6.386,01	€ 38.316,06
	AREE ESTERNE	1.930,00	€ 0,10000	€ 193,00	€ 1.158,00
<b>SEDE LEGALE BRENO Via Nissolina, 2</b>			<b>€ 8.844,56</b>	<b>€ 53.067,36</b>	
CEDEGOLO	MEDIO RISCHIO	565,00	€ 2,81086	€ 1.588,14	€ 9.528,84
	BASSO RISCHIO	155,00	€ 1,20196	€ 186,30	€ 1.117,80
<b>CEDEGOLO</b>			<b>€ 1.774,44</b>	<b>€ 10.646,64</b>	
DARFO Via Cercovi	ALTO RISCHIO	250,00	€ 4,15548	€ 1.038,87	€ 6.233,22
	MEDIO RISCHIO	1.131,00	€ 2,81086	€ 3.179,08	€ 19.074,48
	BASSO RISCHIO	2.689,00	€ 1,20196	€ 3.232,07	€ 19.392,42
	AREE ESTERNE	2.592,00	€ 0,10000	€ 259,20	€ 1.555,20
<b>DARFO Via Cercovi</b>			<b>€ 7.709,22</b>	<b>€ 46.255,32</b>	
DARFO Via Quarteroni	BASSO RISCHIO	1.332,00	€ 1,20196	€ 1.601,01	€ 9.606,06
	AREE ESTERNE	380,00	€ 0,10000	€ 38,00	€ 228,00
<b>DARFO Via Quarteroni</b>			<b>€ 1.639,01</b>	<b>€ 9.834,06</b>	
PISOGNE	MEDIO RISCHIO	155,00	€ 2,81086	€ 435,68	€ 2.614,08
	BASSO RISCHIO	261,00	€ 1,20196	€ 313,71	€ 1.882,26
	AREE ESTERNE	78,00	€ 0,10000	€ 7,80	€ 46,80
<b>PISOGNE</b>			<b>€ 757,19</b>	<b>€ 4.543,14</b>	
CPS CRA CD NPI	MEDIO RISCHIO	764,00	€ 2,81086	€ 2.147,50	€ 12.885,00
	BASSO RISCHIO	855,00	€ 1,20196	€ 1.027,68	€ 6.166,08
	AREE ESTERNE	219,00	€ 0,10000	€ 21,90	€ 131,40
<b>CPS CRA CD NPI</b>			<b>€ 3.197,08</b>	<b>€ 19.182,48</b>	
<b>SERVIZIO BLOCCO OPERATORIO</b>			<b>€ 537,50</b>	<b>€ 3.225,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 127.787,02</b>	<b>€ 766.722,12</b>	
COSTO ORARIO ORE EXTRA	Fascia diurna (07-21)		€	<b>18,16</b>	
	Fascia notturna (21-07)		€	<b>21,19</b>	

**Si comunicano altresì i seguenti costi relativi al periodo contrattuale:**

Manodopera: € 589.066,40

Euro cinquecentottantanovemilaseicentasei/40

Sicurezza propria aziendale: € 3.000,00

Euro tremila/00

*I costi di cui sopra sono già compresi nel canone offerto.*

Markas intende eventualmente subappaltare quota parte del servizio oggetto della presente procedura di affidamento nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente.

Bolzano, 22 dicembre 2020

Markas s.r.l.  
  
Procuratore Speciale  
**Claudia Flaim**  
**Procuratore Speciale**

**RIEPILOGO SUPERFICI E FREQUENZE**

AREA	PULIZIA GIORNALIERA		PULIZIA PERIODICA		SUPERFICIE MQ.				
	Frequenza settimanale		Frequenza annuale		ALTO RISCHIO	MEDIO RISCHIO	BASSO RISCHIO	AREE ESTERNE	TOTALE
	Intervento 1	Intervento 2	Fondo	Vetri					
Spogliatoi del personale	7x		1x	1x			190,00		190,00
Uffici veterinario	3x		1x	1x			28,00		28,00
Studi medici e sale riunioni	3x		1x	1x			166,00		166,00
Sala mortuaria	6x		1x	1x			125,00		125,00
Locali guardia PS	7x		1x	1x			140,00		140,00
Ingresso principale: scale esterne e portico	1x							97,00	97,00
Ingressi piano seminterrato, parcheggio e sala mortuaria	1x							525,00	525,00
Cavedi e terrazza piano primo	4xAnno							1.275,00	1.275,00
<b>OSPEDALE EDOLO</b>					<b>694,00</b>	<b>3.452,00</b>	<b>3.578,00</b>	<b>1.897,00</b>	<b>9.621,00</b>

**SEDI TERRITORIALI**

**SEDE LEGALE BRENO Via Nissolina, 2**

Ambulatori	5x		1x	1x		650,00			650,00
Ambulatori, palestra e bagni c/o nuovi spazi Comunità Montana	5x		1x	1x		156,00			156,00
Uffici amministrativi	3x		1x	1x			2.854,00		2.854,00
Scale interne e corridoi	3x		1x	1x			1.439,00		1.439,00
Archivi	2xAnno						825,00		825,00
Palestra	5x		1x	1x			72,00		72,00
Uffici, corridoio e sala riunioni nuovi spazi c/o Comunità Montana	3x		1x	1x			123,00		123,00
Parcheggi	4xAnno							1.550,00	1.550,00
Scale esterne, rampa disabili, scale laterali, accesso palestra	1x							200,00	200,00
Terrazzo nuovi spazi c/o Comunità Montana	4xAnno							180,00	180,00
<b>SEDE LEGALE BRENO Via Nissolina, 2</b>					<b>806,00</b>	<b>5.313,00</b>	<b>1.930,00</b>		<b>8.049,00</b>

**CEDEGOLO**

Ambulatori	5x		1x	1x		565,00			565,00
Scale interne e corridoi	3x		1x	1x			155,00		155,00
<b>CEDEGOLO</b>					<b>565,00</b>	<b>155,00</b>			<b>720,00</b>

**DARFO Via Cercovi**

CAL dialisi	6x		1x	1x	250,00				250,00
Ambulatori	5x		1x	1x		1.131,00			1.131,00
Uffici amministrativi	3x						510,00		510,00
Scale interne, corridoi e atrii	3x						1.460,00		1.460,00
Archivi	2xAnno						427,00		427,00
Palestra	5x						230,00		230,00
Pensilina collegamento	3x						62,00		62,00
Piazzale	4xAnno							2.465,00	2.465,00
Scale esterne e rampa disabili	1x							127,00	127,00
<b>DARFO Via Cercovi</b>					<b>250,00</b>	<b>1.131,00</b>	<b>2.889,00</b>	<b>2.592,00</b>	<b>6.662,00</b>

**DARFO Via Quarteroni**

Uffici ASL (impiantistica, scuola infermieri, bagno piano interrato)	3x		1x	1x			376,00		376,00
Scuola infermieri piano terra	5x		1x	1x			471,00		471,00
Piano interrato (magazzino e parcheggio) e archivio sottotetto	2xAnno						213,00		213,00
Aree comuni ASL - ARPA (piano interrato: locale quadri elettrici, pompe e centrale termica)	2xAnno						72,00		72,00
Aree comuni ASL - ARPA (corridoi e scale)	3x		1x	1x			200,00		200,00
Aree comuni ASL - ARPA (autorimessa e rampa d'accesso)	4xAnno							380,00	380,00
<b>DARFO Via Quarteroni</b>							<b>1.332,00</b>	<b>380,00</b>	<b>1.712,00</b>

**PISOGNE**

Ambulatori e palestra	5x		1x	1x		155,00			155,00
Scale interne, corridoi, sale d'attesa, uffici	5x		1x	1x			261,00		261,00
Rampa d'accesso	1x							78,00	78,00
<b>PISOGNE</b>						<b>155,00</b>	<b>261,00</b>	<b>78,00</b>	<b>494,00</b>

**SEDI TERRITORIALI**

<b>SEDI TERRITORIALI</b>					<b>250,00</b>	<b>2.657,00</b>	<b>9.750,00</b>	<b>4.980,00</b>	<b>17.637,00</b>
--------------------------	--	--	--	--	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

**CPS CRA CD NPI**

**PIANO PRIMO**

CPS - Servizi igienici	5x		1x	1x		19,00			19,00
CPS - Locale infermeria/cucinetta	5x		1x	1x		12,00			12,00
CPS - Terapia farmacologica	5x		1x	1x		34,00			34,00
CPS - Corridoio/sala d'attesa/accettazione	5x		1x	1x			75,00		75,00
CPS - Studi medici	3x		1x	1x			64,00		64,00
CPS - Depositi	3x		1x	1x			35,00		35,00
CPS - Terapia di gruppo/sala riunioni	5x		1x	1x			117,00		117,00
NPI - Servizi igienici	5x		1x	1x		36,00			36,00
NPI - Stanza psicomotricità/palestra/fisioterapia	5x		1x	1x		97,00			97,00
NPI - Corridoio/sala d'attesa/accettazione	5x		1x	1x			98,00		98,00
NPI - Studi medici	5x		1x	1x			83,00		83,00
NPI - Sala riunioni/segreteria	3x		1x	1x			60,00		60,00
NPI - Deposito sporco/pulito	5x		1x	1x			19,00		19,00
<b>PIANO PRIMO</b>					<b>198,00</b>	<b>561,00</b>			<b>749,00</b>

**PIANO TERRA**

Degenza CRA	7x	7x	1x	1x		530,00			530,00
CD - Servizi igienici	5x		1x	1x		14,00			14,00
CD - Palestra	5x		1x	1x		22,00			22,00
CD - Attività manuali	5x		1x	1x			25,00		25,00
CD - Cucina/pranzo	5x		1x	1x			31,00		31,00
CD - Attività di gruppo/sala lettura	5x		1x	1x			25,00		25,00
CD - Deposito	3x		1x	1x			10,00		10,00
CD - Corridoio	5x		1x	1x			30,00		30,00
Entrata esterna + patio	1x							219,00	219,00
<b>PIANO TERRA</b>					<b>566,00</b>	<b>121,00</b>		<b>219,00</b>	<b>906,00</b>

**PIANO INTERRATO**

Magazzini/corridoi	4xAnno						144,00		144,00
Locali tecnici	4xAnno						39,00		39,00
<b>PIANO INTERRATO</b>							<b>183,00</b>		<b>183,00</b>
<b>CPS CRA CD NPI</b>					<b>764,00</b>	<b>865,00</b>		<b>219,00</b>	<b>1.838,00</b>

**RIEPILOGO SUPERFICI E FREQUENZE**

AREA	PULIZIA GIORNALIERA		PULIZIA PERIODICA		SUPERFICIE MQ.				
	Frequenza settimanale		Frequenza annuale		ALTO RISCHIO	MEDIO RISCHIO	BASSO RISCHIO	AREE ESTERNE	TOTALE
	Intervento 1	Intervento 2	Fondo	Vetri					
<b>OSPEDALE ESINE</b>									
Endoscopia	6x		2x	1x	172,00				172,00
Rianimazione	7x	7x	2x	1x	566,00				566,00
UCC	7x	7x	2x	1x	180,00				180,00
Blocco Operatorio	1xAnno				1.416,00				1.416,00
Sale parto	7x	7x	2x	1x	322,00				322,00
Emodinamica (ore usate in endoscopia)	6x		2x	1x	214,00				214,00
Chirurgia - Stanze degenza e servi igienici afferenti	7x	7x	2x	1x					
Chirurgia	7x	7x	1x	1x		1.048,00			1.048,00
Medicina	7x	7x	2x	1x		2.797,00			2.797,00
Ortopedia	7x	7x	2x	1x		1.505,00			1.505,00
Ostetricia e ginecologia	7x	7x	2x	1x		1.452,00			1.452,00
ORL	7x	7x	2x	1x		680,00			680,00
Nido	7x	7x	2x	1x		110,00			110,00
Pediatria	7x	7x	2x	1x		1.593,00			1.593,00
Pneumologia	7x	7x	2x	1x		908,00			908,00
Cardiologia	7x	7x	2x	1x		925,00			925,00
Riabilitazione specialistica	7x	7x	2x	1x		919,00			919,00
SPDC	7x		2x	1x		700,00			700,00
Ambulatori e poliambulatori	6x		2x	1x		975,00			975,00
Anatomia patologica	5x		2x	1x		486,00			486,00
Laboratori	6x		2x	1x		687,00			687,00
Sala prelievi	6x		2x	1x		146,00			146,00
SIMT	5x		2x	1x		466,00			466,00
Palestra riabilitazione	5x		2x	1x		348,00			348,00
Radiologia e diagnostica	6x		2x	1x		1.480,00			1.480,00
RMN	6x		2x	1x		155,00			155,00
Pronto soccorso	7x	7x	2x	1x		719,00			719,00
Camera calda del pronto soccorso	7x		2x	1x		130,00			130,00
Prericoveri	5x		2x	1x		438,00			438,00
Radioterapia	5x		2x	1x		114,00			114,00
Piccoli interventi	5x		2x	1x		64,00			64,00
Ambulatori/studi vari (I piano)	5x		2x	1x		264,00			264,00
Sterilizzazione	1xAnno					190,00			190,00
Farmacia	5x		2x	1x		522,00			522,00
Ingresso Blocco Operatorio (rullo)	7x		2x	1x		77,00			77,00
Bagni adiacenti bar I piano	7x	7x	2x	1x		15,00			15,00
Locali nuova palazzina	5x		2x	1x		233,00			233,00
Archivi	2xAnno						312,00		312,00
Archivio esterno	1xAnno						195,00		195,00
Ascensori e corridoi	7x		1x	1x			6.282,00		6.282,00
Entrata principale + scale fino al primo piano	7x	7x	1x	1x			146,00		146,00
Ufficio hostess ed accettazione	6x		1x	1x			47,00		47,00
Alloggio religiose	1xAnno						130,00		130,00
Alloggio Cappellano	2x		1x	1x			65,00		65,00
Cappella	1x		1x				160,00		160,00
Ufficio infermieristico	3x		1x	1x			130,00		130,00
Cassa e Cup	6x		1x	1x			50,00		50,00
Guardaroba e lavanderia	1xAnno						132,00		132,00
Magazzino farmacia + economale	1xMese						540,00		540,00
Magazzino laboratorio	2xAnno						180,00		180,00
Portineria e centralino esterno	7x		1x	1x			60,00		60,00
Direzione sanitaria ed amministrativa	3x		1x	1x			726,00		726,00
Sala riunioni e bagni direzione	5x		1x	1x			84,00		84,00
Servizio Ingegneria Clinica	3x		1x	1x			74,00		74,00
Sistemi Informativi + aula	3x		1x	1x			335,00		335,00
Sale mortuarie	7x		1x	1x			108,00		108,00
Spogliatoi del personale	6x		1x	1x			620,00		620,00
Spogliatoi per operai adiacenti centrale termica	1x		1x	1x			43,00		43,00
Radioterapia sala d'attesa + studi medici	5x		1x	1x			226,00		226,00
Locali nuova palazzina	3x		1x	1x			930,00		930,00
Ingressi in ghiaino lavato e cubetti: principale, percorso, visita parenti, magazzini, farmacia, RMN, sala mortuaria. Camminamenti perimetrali in ghiaino lavato.	1x							1.364,00	1.364,00
Cavedi in ghiaino lavato	4xAnno							1.850,00	1.850,00
Spazi tra degenze e ghiaino	4xAnno							1.200,00	1.200,00
Coperture pedonali	4xAnno							1.200,00	1.200,00
Scale esterne	1xMese							450,00	450,00
Ingresso nuovo	1x							130,00	130,00
Corridoio esterno al piano interrato tra degenze e piastre	4xAnno							470,00	470,00
<b>OSPEDALE ESINE</b>					<b>2.870,00</b>	<b>20.146,00</b>	<b>11.675,00</b>	<b>6.664,00</b>	<b>41.255,00</b>

**OSPEDALE EDOLO**

Blocco operatorio	1xAnno				386,00				386,00
CAL dialisi	5x		2x	1x	217,00				217,00
Endoscopia	5x		2x	1x	91,00				91,00
Chirurgia / Ortopedia- Stanze degenza e servi igienici afferenti	7x	7x	2x	1x					
Chirurgia / Ortopedia	7x	7x	1x	1x		780,00			780,00
Medicina	7x	7x	2x	1x		946,00			946,00
Ambulatori e poliambulatori	6x		2x	1x		561,00			561,00
Laboratori	6x		2x	1x		301,00			301,00
Palestra riabilitazione	5x		2x	1x		94,00			94,00
Radiologia	6x		2x	1x		347,00			347,00
Atrio Blocco Operatorio	7x		2x	1x		50,00			50,00
Pronto Soccorso	7x	7x	2x	1x		260,00			260,00
AVIS	1x		2x	1x		80,00			80,00
Bagni utenti	7x	7x	2x	1x		33,00			33,00
Archivi e magazzini	2xAnno						590,00		590,00
Ascensori, corridoi e scale	7x		1x	1x			2.196,00		2.196,00
Cassa e Cup	6x		1x	1x			54,00		54,00
Portineria e centralino	7x		1x	1x			26,00		26,00
Direzione sanitaria ed amministrativa	3x		1x	1x			63,00		63,00

---

# Documento d'offerta

contratto ponte servizio di pulizia 1.1.221 - 30.6.2020

## Sommario

Informazioni sull'affidamento diretto .....	1
Informazioni sul fornitore .....	1
Offerta .....	1

## Informazioni sull'affidamento diretto

<i>Nome della procedura</i>	contratto ponte servizio di pulizia 1.1.221 - 30.6.2020
<i>Nome Ente</i>	ASST DELLA VALCAMONICA
<i>Identificativo della procedura</i>	132508438

## Informazioni sul fornitore

<i>Ragione Sociale</i>	Markas srl
------------------------	------------

## Offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	busta tecnica (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	nessuna
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Istruzione operative servizio.pdf,p7m  Dimensioni: 402 KB  Firmatari: FLAIM CLAUDIA  Hash(MD5-Base64): yQRHTSRaQt5BuKvszi4oaQ==  Hash(SHA-1-Hex): 5414613a6eae6b9d583301829f7a245fa1fe5a6a  Hash(SHA-256-Hex): 399ad46899506954dc524e848151797-21f62fbd30154711558b958220d2fd861  Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	busta economica (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	nessuna
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Allegato_Prospetto Economico aggiornato_.pdf.p7m
	Dimensioni: 669 KB
	Firmatari: FLAIM CLAUDIA
	Hash(MD5-Base64): HWnj1ZQ/HPdRtZn1VzPaFA==
	Hash(SHA-1-Hex): 6861e809c90f6aeb85c64c8662838752c95c9083
	Hash(SHA-256-Hex): 2237f329ae38883e671c9a4d5947ec1- f7359af981e080c4195f9a2a07bb9b5a3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica</i>	766.722,12000 EUR
<i>Base dell'asta</i>	766.722,24000 EUR