



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	47
DATA DI EMISSIONE	17/03/2021

COPIA

OGGETTO :

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ADEMPIMENTI INERENTI IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO DI CUI ALLA L.R. N.18/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2021 è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 9 del 06.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 17/2019 del 31.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;

CONSIDERATO che il Comune di Monte Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 6 del 24/01/14 vigente dal 11/06/14 (BURL n. 24);

RICHIAMATO quanto previsto dalla legge regionale 26/11/2019 n. 18 avente ad oggetto: *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019) in vigore dal 14/12/2019, relativamente alla individuazione degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio ai sensi di quanto disposto dell'art.40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità);*

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla legge regionale 26 novembre 2019, n. 18;

VISTA la Circolare di Regione Lombardia n.5 del 12/05/2020 che a seguito della promulgazione della LR n.4/2020 entrata in vigore il 31 marzo 2020, differisce i termini di scadenza di alcuni adempimenti comunali previsti dalla L.R. n.18/2019 come segue:

- 1) individuazione degli ambiti di rigenerazione mediante delibera di Consiglio Comunale:
dal 12 maggio 2020 scadenza prorogata al 31 luglio 2020;
- 2) individuazione degli ambiti di esclusione dell'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n.7/2017 anche ai piani terra):
dal 30 giugno 2020 scadenza prorogata al 30 settembre 2020;
- 3) individuazione degli immobili dismessi che causano particolari criticità per la salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi dell'articolo 40-bis della L.R. n.12/2005:
dal 14 giugno 2020 scadenza prorogata al 30 settembre 2020;
- 4) per i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti individuazione delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti ai c.5 e 10 dell'art.40-bis della L.R. n.12/05:
dal 14 giugno 2020 scadenza prorogata al 30 settembre 2020;

VISTA la legge regionale 22/2020, che ha modificato la legge regionale 18/2020 nella parte in cui prorogava la legge regionale 18/2019 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente...") spostando il termine utile per i comuni lombardi, dal 31 dicembre 2020 al 30 aprile 2021, per definire le aree di rigenerazione urbana.

RITENUTO pertanto secondo quanto previsto dalla L.n.241/90 sull'avvio del procedimento amministrativo, di predisporre apposito avviso pubblico;

VISTA:

- la L.R. n.18/2019;
- la L.R. n.12/2005 smi;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** l'allegato avvio del procedimento per l'individuazione degli immobili dismessi ai sensi dell'art. 40 bis della legge regionale 11 marzo 2015 n. 12 e s.m.i.;
3. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di

decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
F.to Tania Arch. Macetti

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

Osservazioni :

Data visto di regolarità
Contabile – Esecutività : 17/03/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse
F.to Archetti Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale
F.to _____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 17/03/2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri