



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	734
DATA	18/12/2024

OGGETTO :

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI RELATIVO A "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE".

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI

**LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-
MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005- CIG FIGLIO:
B4DA43A332**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con Decreto del Presidente n. 12/2024 in data 16.09.2024 prot. 0010215, sono stati confermati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 02/05/2024 inerente all'approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2023;

VISTA la deliberazione assembleare n. 7 in data 02/05/2024 inerente all'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 516 del 30/09/2024 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico all'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, per la predisposizione dei seguenti progetti:

- 1) RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005.
- 2) RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005.
- 3) INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DI TALUNI SOLAI - CUP: G72H24000350005.

VISTA la propria precedente Determinazione n. 726 del 16/12/2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI: RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005".

ATTESO CHE per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- che dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi di costo:
- importo contrattuale complessivo dei lavori: € 25.607,42
di cui:
- importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza): € 24.957,42
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 650,00

RICHIAMATA la determinazione Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e LL.PP. n. 602 in data 07.11.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo dell'accordo quadro in oggetto, con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE" – CIG 9441596B7D, fatta salva la verifica della permanenza in capo agli operatori economici dei requisiti di cui agli artt. 80 e 84 del d.lgs 50/2016;

DATO atto che in data 11.11.2024 prot. n. 0012470 è stato sottoscritto con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, il rinnovo del contratto (in caso d'uso) telematico dell'Accordo Quadro (AQ) in oggetto, per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA e al 5,75% di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di RIPRISTINO DELL'IDONEITÀ STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005, in particolare si prevede il risanamento/rinforzo intradosale del solaio del box n. 1 per mezzo di un intonaco con rete, a limitato spessore, al fine di ridurre il più possibile la distanza tra l'intradosso del solaio esistente e l'estradosso del rinforzo che sarà

realizzato in carpenteria metallica oltre alla fornitura di arredi per il locale da adibire a deposito magazzino;

2)- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di effettivo inizio;

b)- i pagamenti saranno effettuati ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunga un importo complessivo pari al 30% dei lavori, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza;

c)- il contratto sarà stipulato a misura;

d)- in data 09/12/2024 tramite mail la Comunità Montana, ancorché a termini del contratto di AQ possa procedere all'affidamento a suo insindacabile giudizio, ha invitato gli operatori economici sottoscrittori l'AQ a documentare la propria disponibilità all'affidamento di cui trattasi;

e)- è pervenuta, al prot. dell'Ente la nota n. 0014208 in data 13.12.2024, inerente la disponibilità dell'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, all'assunzione delle opere in affidamento e alle condizioni di cui allo schema del contratto di appalto in approvazione, del capitolato speciale dell'AQ e del presente atto;

DATO atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento arch. Casalini Alessandro preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone

l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la proposta del RUP di aggiudicazione (proposta di stipula del contratto attuativo) all'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988;
3. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori indicati in argomento, con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, per un importo complessivo di € 25.607,42 (venticinquemilaseicentoseppe/42) al netto del ribasso offerto del 5,75% di cui: € 24.957,42 per lavori ed € 650,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
4. di rideterminare il quadro economico come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro citato in premessa:

art.16 DPR 207		PROGETTO	CONTRATTO
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:		
a.1	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	26.480,02 €	26.480,02 €
	Totale lavori al netto del ribasso d'asta	24.957,42 €	24.957,42 €
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	650,00 €	650,00 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	25.607,42 €	25.607,42 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1	Progettazione, DL, coordinamento sicurezza	7.062,49 €	7.062,49 €
b.2	Contributo integrativo 4%	282,50 €	282,50 €
b.3	Iva su spese tecniche	1.615,90 €	1.615,90 €
b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	512,15 €	512,15 €
b.5	I.V.A 10% sui lavori	2.560,74 €	2.560,74 €
b.6	Collaudo statico, Imprevisti ed arrotondam.	2.358,80 €	2.358,80 €
	Sommano	14.392,58 €	14.392,58 €
TOTALE:		40.000,00 €	40.000,00 €

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	1 05 2 02
Creditore				LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988					
Oggetto/Causale				LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005- CIG FIGLIO: B4DA43A332					
Importo				€ 28.168,16					

6. di precisare che la spesa di € 28.168,16 trova imputazione al cap. 2032/1 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;

7. di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a Euro 2.560,74;

8. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG: B4DA43A332;

9. di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;

10. di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto attuativo sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;

11. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;

13. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;

14. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza, alla ditta e al D.L.;

15. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 734 del 18/12/2024

OGGETTO :	ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI RELATIVO A "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE". AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005- CIG FIGLIO: B4DA43A332
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 18/12/2024

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
