



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 220 del 10.10.2024

Oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 - 2025/2026 - 2026/2027 - 2027/2028. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ALLA DITTA VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA - CIG: B3632B353B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dieci** del mese **ottobre**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 29/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la convenzione definitiva per la gestione del calore e del teleriscaldamento degli edifici comunali per la durata di anni 15;
- in data 03/07/2000 veniva sottoscritta la relativa convenzione tra il Comune di Ceto e la Società Integra Srl, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione calore di proprietà comunale ovvero al servizio di immobili gestiti dal Comune e la realizzazione della rete gas metano della Frazione di Nadro;
- il servizio energia e manutenzione degli impianti di teleriscaldamento del Comune di Ceto affidato in convenzione alla Società Integra Srl è scaduto nel corso dell'esercizio 2015 e precisamente con il termine della stagione termica 2014/2015.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 183 del 29/09/2015 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla Società Integra Srl per il triennio 2015/2018 (scadenza fine settembre 2018);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 215 del 18/09/2018 è stato aggiudicato alla Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Via M. Rigamonti, 65 – 25047 Darfo B.T. (BS) – P.I. e C.F. 02349420980, l'appalto della gestione degli impianti di riscaldamento

situati negli edifici di proprietà comunale per il triennio 2018/2021 con scadenza a fine settembre 2021);

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 167 dek 22/09/2021 è stato aggiudicato alla Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa di Darfo B.T. (BS), l'appalto della gestione degli impianti di riscaldamento situati negli edifici di proprietà comunale per il triennio 2021/2024.

Ritenuto pertanto necessario, considerata l'imminente scadenza, provvedere all'affidamento di un incarico ad una ditta specializzata nel settore per la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria, straordinaria, controllo, pronto intervento, nonché l'adeguamento alle norme del DPR 26/08/1993, n. 412 degli impianti di produzione calore, per gli edifici di proprietà comunale situati nel Capoluogo di Ceto, nella Frazione di Nadro e in Località Badetto.

Vista la legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 recante: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)", cosiddetta Spending Review, in particolare l'articolo 1 in materia di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/12/2011 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10/04/2015.

Visto l'art. 192 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita determinazione per la stipula del contratto indicante il fine che con la stessa si intende perseguire, il suo oggetto, la formula e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che l'importo della fornitura/servizio è inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto, anche in relazione ai tempi ristretti di realizzazione, si ritiene opportuno procedere all'individuazione del contraente con procedura negoziata senza bando con interpello ad un solo operatore ai sensi del regolamento comunale per lavori, forniture ed i servizi in economia nonché dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36 del 31/03/2023 tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA.

Preso Atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità.

Considerato che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA, è stata individuata la ditta Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Via M. Rigamonti, 65 – 25047 Darfo B.T. (BS) – P.I. e C.F. 02349420980, istituzionalmente registrata e qualificata in SINTEL, la quale ha presentato offerta per la fornitura richiesta entro il termine ultimo stabilito.

Visto il report della procedura n. 190453442, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo offerto pari a € 2.686,50 annuali oltre all'IVA di legge, per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici situati negli edifici di proprietà comunale, così come indicato nel contratto di servizio allegato al report della procedura Sintel stessa.

Considerato altresì che:

- La particolare struttura del mercato relativo al servizio in oggetto e il ristretto novero dei soggetti operanti all'interno dello stesso, lasciano presumibilmente presupporre un limitato grado di interesse e partecipazione alla presente procedura di affidamento;
- la Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa, già appaltatrice negli scorsi anni per il Comune di Ceto dello stesso servizio, ha dimostrato nel tempo di eseguire gli interventi richiesti a perfetta regola d'arte rispettando i tempi ed i costi pattuiti, con conseguente raggiungimento di un alto grado di soddisfazione da parte dell'Ente;
- il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL risulta congruo e competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, soddisfacendo le esigenze dell'Ente.

Ritenuto necessario provvedere all'assunzione del formale impegno di spesa della somma di € 10.800,00 oltre all'IVA di legge per un totale complessivo di € 13.176,00.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026.

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (c.d. visto di compatibilità monetaria).

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile".

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2024 per €. 686,25, nell'anno 2025 per €. 3.294,00 nell'anno 2026 per €. 3.294,00, nell'anno 2027 per €. 3.294,50 e nell'anno 2028 per €. 2.608,15.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

Dato Atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107.

Visto il Decreto Legislativo 118/2011.

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare alla ditta Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Via M. Rigamonti, 65 – 25047 Darfo B.T. (BS) – P.I. e C.F. 02349420980, l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici situati negli edifici di proprietà comunale per n. 4 stagioni invernali, così come indicato nel contratto di servizio allegato al report della procedura Sintel n. 190453442.
3. Di dare atto che il costo del servizio suddetto, di € 2.686,50 annuali oltre all'IVA di legge, è stato acquisito tramite piattaforma regionale ARCA-SINTEL, come da Report n. 190453442.
4. Di approvare il Report della procedura Arca Sintel n. 190453442 con tutti i suoi allegati.
5. Di impegnare la somma complessiva di € 7.274,25 IVA compresa al capitolo 10150306/1 – Missione 1 – Programma 5 – Piano Finanziario U.1.03.02.09.004 del bilancio 2024/2026, come segue:
 - € 686,25 sull'esercizio finanziario 2024
 - € 3.294,00 sull'esercizio finanziario 2025
 - € 3.294,00 sull'esercizio finanziario 2026
6. Di impegnare la somma complessiva di € 5.901,75 IVA compresa al capitolo 10150306/1 – Missione 1 – Programma 5 – Piano Finanziario U.1.03.02.09.004, come segue:
 - € 3.294,00 sull'esercizio finanziario 2027 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000
 - € 2.607,75 sull'esercizio finanziario 2028 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000
7. Di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l'esercizio finanziario 2024 per € 686,25, nell'anno 2025 per € 3.294,00 nell'anno 2026 per € 3.294,00, nell'anno 2027 per € 3.294,50 e nell'anno 2028 per € 2.607,75.
8. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
10. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
11. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
12. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i

propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

13. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 10.10.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 10.10.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Bazzoni Marco

Copia della suestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 10.10.2024

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

F.to Guarinoni Maddalena