



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	248
DATA DI EMISSIONE	27/12/2024

OGGETTO :

AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI E PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER PER 24 MESI (DAL 01.01.2025 AL 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (DAL 01.01.2027 AL 31.12.2027) - CIG B4A94462EB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000 che recita “La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;
- l'art.5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

CONSIDERATO che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti) le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 229, hanno acquistato efficacia per tutte le procedure avviate dal 01/07/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 14.

PRESO ATTO che:

- che il D. Lgs. 36/2023 suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000167354, certificato in corso di validità e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

RICHIAMATI i seguenti atti e provvedimenti:

- l'avviso pubblico pubblicato con prot. 7603 del 06.11.2024 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);
- la determinazione a contrarre n. 225 del 05.12.2024 avente ad oggetto “*DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI E PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER PER 24 MESI (DAL 01.01.2025 AL 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (DAL 01.01.2027 AL 31.12.2027)*”;

DATO ATTO che:

- in conformità alla determinazione a contrarre n. 225/2024 è stata inoltrata la lettera di invito prot. 8323 del 05.12.2024 e relativa documentazione a corredo ai sei (n. 6) operatori economici compreso l'operatore uscente, che hanno presentato istanza valida a seguito dell'avviso per

manifestazione d'interesse prot. 7603/2024, tramite la piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti AR IA;

- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma Sintel è id 193475751;
- L'importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo del biennio iniziale e dell'eventuale opzione di 12 mesi, ammonta a complessivi € 110.655,74 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), come meglio dettagliato nella tabella che segue:

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/01/2025-31/12/2025	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale biennio iniziale	22.131,15 €	40.573,77 €	11.065,57 €	73.770,49 €	16.229,51 €	90.000,00 €
01/01/2027-31/12/2027	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale anno opzionabile	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale a base d'appalto	33.196,72 €	60.860,66 €	16.598,36 €	110.655,74 €	24.344,26 €	135.000,00 €

- la data di scadenza per la presentazione dell'offerta era fissata al 17.12.2024 alle ore 09:00;

CONSIDERATO:

- che alla data di scadenza della presentazione delle offerte risultavano presenti sulla piattaforma Sintel n. 2 (due) offerte valide:

- offerta acclarata al prot. 8586 del 17.12.2024 ditta Impresa Edile Seriola Fabrizio con sede in Sale Marasino (Bs) via Ronco n° 12 p.i. 03246310175 che ha offerto un ribasso del 6,00% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia;

- offerta acclarata al prot. 8587 del 17.12.2024 ditta Edil Erre srl con sede in Villongo (Bg) via Martiri delle Foibe n° 5 p.i. 03202800169 che ha offerto un ribasso del 11,878% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia;

ESAMINATE le risultanze della predetta procedura, da cui si evince che l'offerta più conveniente risulta essere quella prodotta dalla ditta Edil Erre srl con sede in Villongo (Bg) via Martiri delle Foibe n° 5 p.i. 03202800169 che ha offerto un ribasso del 11,878% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia, come da report della procedura telematica id. 193475751 prot. 8774 del 21.12.2024, accluso alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'aggiudicazione del servizio in parola all'operatore economico Edil Erre srl con sede in Villongo (Bg) via Martiri delle Foibe n° 5 p.i. 03202800169;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti, attraverso il FVOE 2.0 è stata completamente evasa con esito positivo e che le autodichiarazioni dell'affidatario rese in sede di procedura appaiono confermate;

CONSIDERATO altresì che, come da delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, le stazioni

appaltanti sono tenute a versare a favore di ANAC, il contributo di € 35,00 per importo a base di gara uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;
VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

VISTI ALTRESI':

- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- L. 241/1990 e s.m.i.;
- D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale.

tutto quanto sopra richiamato e premesso

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** il *report* di procedura Sintel ID 193475751, generato dalla piattaforma Sintel e protocollato al n. 8774 del 21.12.2024, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI AGGIUDICARE** all'operatore economico Edil Erre srl con sede in Villongo (Bg) via Martiri delle Foibe n° 5 p.i. 03202800169 che ha offerto un ribasso del 11,878% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia l' *ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 24 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (dal 01.01.2027 al 31.12.2027) CIG B4A94462EB*, alle condizioni indicate nella procedura ID Sintel n. 193475751 aggiudicata in data 21.12.2024 prot. 8774.
4. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo massimo dell'accordo quadro è pari a € 110.665,74 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), come meglio dettagliato nella tabella che segue:

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/01/2025-31/12/2025	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale biennio iniziale	22.131,15 €	40.573,77 €	11.065,57 €	73.770,49 €	16.229,51 €	90.000,00 €
01/01/2027-31/12/2027	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale anno opzionabile	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale a base d'appalto	33.196,72 €	60.860,66 €	16.598,36 €	110.655,74 €	24.344,26 €	135.000,00 €

5. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo contrattuale di € 110.665,74 oltre IVA 22%, rappresenta la misura massima delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo di durata dell'accordo quadro mediante i singoli ordinativi e non è vincolante per la stazione appaltante, né garantito ai fini contrattuali per l'affidatario;
6. **DI PRECISARE** che l'accordo quadro:
- ha valenza meramente normativa, non comporta obbligo d'acquisto ed è inidoneo a fare sorgere obbligazioni giuridicamente perfezionate, le quali sorgeranno solo attraverso i singoli ordini che saranno identificati attraverso CIG derivati, collegati al CIG master del presente affidamento (CIG B4A94462EB);
 - si intende perfezionato attraverso la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla Piattaforma Aria Sintel, attraverso scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1. D.lgs.36/2023;
 - cesserà la sua efficacia una volta raggiunto l'ammontare massimo di € 110.665,74 oltre IVA 22% e, in ogni caso, una volta spirato il termine di durata di quattro anni;
7. **DI DARE ATTO** che l'importo relativo all'annualità opzionabile verrà impegnato con successivo provvedimento, a seguito dell'esercizio dell'eventuale opzione;
8. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, secondo le modalità previste dal servizio di riscossione ANAC, la quota di € 35,00 da versarsi da parte delle stazioni appaltanti ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19.12.2023 all'intervento 08011.02.0100 – con dizione “imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile” annualità 2024 — Bilancio 2024/2026;
9. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dall'art. 192 del T.U.E.L., le caratteristiche essenziali del contratto sono:
- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali presso il Comune di Monte Isola. Codice CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura;
 - la forma del contratto: contratto di accordo quadro mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate (art. 18 comma 1 del Codice);
 - la modalità di affidamento e di scelta del contraente: affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, espletata a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione d'interesse;
 - il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, espresso come massimo sconto percentuale rispetto ai prezzi unitari del prezzario di riferimento;
 - il CIG corrisponde a: **B4A94462EB**;
10. **DI DARE ATTO** che il RUP è la sottoscritta Arch. Pizzamiglio Alessandra;
11. **DI DARE ATTO** che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

12. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'O.E. affidatario;
13. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. n. 33/2013 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
14. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
15. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa come, per altro, confermato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
16. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio
