



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	250
DATA DI EMISSIONE	27/12/2024

OGGETTO :

AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE IL PORTALE ARIA - SINTEL, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI OPERE DA IDRAULICO PER 48 MESI (DAL 01.01.2025 AL 31.12.2028) - CIG B4C0F59555

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11/2024 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

DATO ATTO che è in scadenza al 31.12.2024 l'affidamento avvenuto con determinazione n° 12 del 03.02.2022 e relativo contratto prot. 2520/2022 del servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico;

RAVVISATA la necessità di procedere celermente all'affidamento del servizio di **“ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI OPERE DA IDRAULICO PER 48 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2028)”**, al fine di garantire la continuità di un servizio indifferibile in scadenza;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato al nuovo Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, che ha acquisito efficacia dal 1° luglio 2023, come sancito dall'art. 229 comma 2 della stessa fonte normativa;

DATO ATTO, altresì, che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO inoltre che:

- in data 11.12.2024 si è proceduto a lanciare la procedura di affidamento diretto n. 193763907 sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia con invito rivolto a n. 1 operatore economico, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 del 18.12.2024;
- entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 offerta acclarata al protocollo comunale n. 8620 del 18.12.2024;
- le operazioni di gara si sono svolte in data 18 e 27 dicembre 2024;

VISTO il Report di procedura n. 193763907, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, acclarato al protocollo comunale n. 8850 del 27.12.2024 che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di che trattasi a favore di Hydros di Turla Mauro con sede in Monte Isola (Bs) loc. Siviano n° 127/a p.i. 04522130980 che ha offerto un ribasso del 5,00% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia;

VERIFICATE le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- in conformità alle dichiarazioni rilasciate e depositate agli atti d'ufficio e previa verifica delle clausole tassative di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e ss., il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva DURC on line INPS_42776817 scadenza 30.01.2025;

RICHIAMATO l'art.17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in forza del quale “(...) *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Hydros di Turla Mauro con sede in Monte Isola (Bs) loc. Siviano n° 127/a p.i. 04522130980, per l'importo complessivo massimo di € 22.950,82 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), come meglio dettagliato nella tabella che segue:

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/01/2025-31/12/2025	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2027-31/12/2027	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2028-31/12/2028	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
Totale a base d'appalto	11.902,95 €	10.327,87 €	720,00 €	22.950,82 €	5.049,18 €	28.000,00 €

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento dell'accordo quadro del servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da idraulico per 48 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2028);
- l'oggetto del contratto è servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da idraulico;
- il contratto verrà stipulato sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- il valore della procedura è stimato in euro 22.950,82 oltre IVA al 22%;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito/disciplinare di gara, nel Capitolato d'oneri e nello schema di contratto;
- responsabile unico del progetto: è l'arch. Alessandra Pizzamiglio Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Isola;
- tipologia dell'appalto: appalto di servizio da contabilizzare a misura;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e smi, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATE le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 27.11.2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche al fine del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;
- 2. DI APPROVARE** il report di procedura n. 193763907 acclarato al prot. 8850 del 27.12.2024, che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI AGGIUDICARE** e affidare accordo quadro con un unico operatore del servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da idraulico per 48 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2028) – Codice CIG B4C0F59555, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti, alla ditta Hydros di Turla Mauro con sede in Monte Isola (Bs) loc. Siviano n° 127/a p.i. 04522130980 che ha offerto un ribasso del 5,00% rispetto ai prezzi relativi alle opere di manutenzione in appalto pubblicati nel prezzario della Lombardia
- 4. DI DARE ATTO** che l'importo complessivo massimo dell'accordo quadro è pari a € 22.950,82 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), come meglio dettagliato nella tabella che segue:

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/01/2025-31/12/2025	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2027-31/12/2027	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
01/01/2028-31/12/2028	2.975,74 €	2.581,97 €	180,00 €	5.737,70 €	1.262,30 €	7.000,00 €
Totale a base d'appalto	11.902,95 €	10.327,87 €	720,00 €	22.950,82 €	5.049,18 €	28.000,00 €

5. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo contrattuale di € 22.950,82 oltre IVA 22%, rappresenta la misura massima delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo di durata dell'accordo quadro mediante i singoli ordinativi e non è vincolante per la stazione appaltante, né garantito ai fini contrattuali per l'affidatario;
6. **DI PRECISARE** che l'accordo quadro:
- ha valenza meramente normativa, non comporta obbligo d'acquisto ed è inidoneo a fare sorgere obbligazioni giuridicamente perfezionate, le quali sorgeranno solo attraverso i singoli ordini che saranno identificati attraverso CIG derivati, collegati al CIG master del presente affidamento (CIG B4C0F59555);
 - si intende perfezionato attraverso la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla Piattaforma Aria Sintel, attraverso scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1. D.lgs.36/2023;
 - cesserà la sua efficacia una volta raggiunto l'ammontare massimo di € 22.950,82 oltre IVA 22% e, in ogni caso, una volta spirato il termine di durata di quattro anni;
7. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dall'art. 192 del T.U.E.L., le caratteristiche essenziali del contratto sono:
- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento dell'accordo quadro del servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da idraulico per 48 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2028);
 - l'oggetto del contratto è servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da idraulico;
 - il contratto verrà stipulato sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 - il valore della procedura è stimato in euro 22.950,82 oltre IVA al 22%;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito/disciplinare di gara, nel Capitolato d'onere e nello schema di contratto;
 - responsabile unico del progetto: è l'arch. Alessandra Pizzamiglio Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Isola;
 - tipologia dell'appalto: appalto di servizio da contabilizzare a misura;
 - il CIG corrisponde a: **B4C0F59555**;
 - è stata verificata la regolarità contributiva DURC on line INPS_42776817 scadenza 30.01.2025;
8. **DI DARE ATTO** che il RUP è la sottoscritta Arch. Pizzamiglio Alessandra;
9. **DI DARE ATTO** che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
10. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'O.E. affidatario;
11. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. n. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante

gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

12. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
13. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa come, per altro, confermato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
14. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82