



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	225
DATA DI EMISSIONE	05/12/2024

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI E PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER PER 24 MESI (DAL 01.01.2025 AL 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (DAL 01.01.2027 AL 31.12.2027).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.Lgs 267/2000 che recita “La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;
- l'art.5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

VISTO il contratto in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 7114 del 14.11.2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 15 mesi (dal 01.10.2023 al 31/12/2024);

CONSIDERATO che il predetto contratto scadrà in data 31.12.2024;

TENUTO CONTO della necessità di garantire la continuità del servizio in parola;

VALUTATO di procedere all'affidamento del suddetto servizio per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);

DATO ATTO che il R.U.P. ha predisposto gli elaborati di gara per il servizio sopra detto, dai quali risulta che l'importo del servizio da affidare è pari a € 73.770,49, per il biennio, oltre a IVA di legge, e € 36.885,25, per l'anno opzionabile, oltre a IVA di legge, per un totale a base d'appalto, nei tre anni, di € 135.000,00 di cui € 16.598,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti) le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 229, hanno acquistato efficacia per tutte le procedure avviate dal 01/07/2023;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

ACCERTATO che l'importo del servizio colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14 comma 1 lett. c) del Codice;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura

e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 14.

CONSIDERATO che in data 06.11.2024, con prot. 7603, è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Monte Isola nel sito internet all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it e nella sezione "Bandi e Contratti" di Amministrazione trasparente idoneo avviso pubblico, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);

DATO ATTO che:

- alla data del 21 novembre 2024, termine della pubblicazione dell'avviso e data di scadenza prevista per la presentazione delle istanze, risultavano presentate n. 6 istanze valide e n.1 istanza che sarà esclusa in quanto la manifestazione di interesse non è sottoscritta;
- il punto g) dell'avviso prot. 7603 del 06.11.2024 stabiliva che *"In esito al presente avviso esplorativo saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza valida ai sensi del presente avviso, compreso l'operatore uscente qualora presentasse istanza valida"*;

PRESO ATTO che:

- che il D. Lgs. 36/2023 suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000167354, certificato in corso di validità e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali presso il Comune di Monte Isola. Codice CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura;
- la modalità di affidamento e di scelta del contraente:
 - l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, espletata a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione d'interesse;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, espresso come massimo sconto percentuale rispetto ai prezzi unitari del prezzario di riferimento, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche proprie dell'appalto sono puntualmente descritte e determinate nei prezziari sotto riportati e non necessitano di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.
- valore del contratto e forma di sottoscrizione: L'importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo del biennio iniziale e dell'eventuale opzione di 12 mesi, ammonta a

complessivi € 110.655,74 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

- la forma del contratto: contratto di accordo quadro mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate (art. 18 comma 1 del Codice);
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito/disciplinare di gara, nel Capitolato d'oneri e nello schema di contratto;
- responsabile unico del progetto: è l'arch. Alessandra Pizzamiglio Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Isola;
- tipologia dell'appalto: appalto di servizio da contabilizzare a misura;

STABILITO pertanto di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento del servizio ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO necessario attivare le procedure di aggiudicazione del servizio in oggetto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel www.aria.regione.lombardia.it, in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

CONSIDERATO che sono stati predisposti i seguenti elaborati per l'espletamento della gara in oggetto, costituiti da:

- Lettera d'invito
- Capitolato d'oneri ed elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- Mod. A: DGUE
- Mod. B – Dichiarazioni integrative
- Mod. C: Tracciabilità finanziaria
- Mod. D: Modulo di offerta economica
- Patto di integrità

allegati alla presente, costituenti parte integrante e sostanziale (Allegato A);

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

VISTI ALTRESI':

- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- L. 241/1990 e s.m.i.;
- D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale.

tutto quanto sopra richiamato e premesso

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI AVVIARE** la procedura ad evidenza pubblica preordinata all'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali

per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027);

3. **DI DARE ATTO** che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando espletata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato ai sensi dell'art. procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, espletata a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione d'interesse, da aggiudicare con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, sull'importo posto a base di gara, comprensivo del biennio iniziale e dell'eventuale opzione di 12 mesi, pari ad € 110.655,74 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
4. **DI PRECISARE** che verranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza valida, a seguito di avviso pubblico pubblicato con prot. 7603 del 06.11.2024, aperto a tutti coloro che fossero in possesso dei requisiti, il cui elenco è conservato dal R.U.P. per opportuna segretezza.
5. **DI APPROVARE** la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati (Allegato A):
 - Lettera d'invito
 - Capitolato d'oneri ed elenco prezzi
 - Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
 - Mod. A: DGUE
 - Mod. B – Dichiarazioni integrative
 - Mod. C: Tracciabilità finanziaria
 - Mod. D: Modulo di offerta economica
 - Patto di integrità
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Pizzamiglio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Isola, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2026;
7. **DI PRENOTARE** la spesa di € 90.000,00 sull'intervento 08.01.2.02.1712 con dizione "servizio medie manutenzione edili" del bilancio 2024/2026, precisando che l'impegno verrà assunto con la determinazione di aggiudicazione della gara/primo ordinativo;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
9. **DI DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
10. **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 transitoriamente sostituito dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando il principio unicità del luogo di pubblicazione e dell'invio delle informazioni di cui all'art. 20 c.2 del D.Lgs. 36/2023 ed in applicazione dell'art 50 c. 9 del medesimo decreto;
11. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D.Lgs. n. 33/2013 recante il "*Riordino della disciplina riguardante*

gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

12. DI PRECISARE, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall’ultimo di pubblicazione della presente determinazione all’albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82