



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

“Azioni di valorizzazione multi-sistemica in soprassuoli “esausti” dell’abete rosso gravati da IPS Typographus” nell’abito del programma ministeriale “Siti Unesco 2023””

CUP G48H24001020001

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE FTE, ESECUTIVA, DL E CSE.

DISCIPLINARE DI INCARICO

tra

COMUNE DI BERZO DEMO __, Codice fiscale: _____, rappresentata dal Responsabile dell’Area Tecnica del _____, di seguito nominata Committente

e

Maffeis Lazzaro nato a __BRENO__ il __15/02/73__ residente nel Comune di __CEDEGOLO__ Cap. __25051__ Prov. __BS__ Via CEDEGOLO n. 21B__ in qualità di __TITOLARE__ della Società con sede legale in __CEDEGOLO__ Cap. __25051__ Prov. __BS__ Via __CEDEGOLO__ C.F. __MFFLZR73B15B149R__ P.IVA 02466530983__ iscritto all’__ORDINE__ degli Agronomi e Forestali al n° __327__ della Provincia di Brescia in seguito denominata” Incaricato”,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) – OGGETTO DELL’INCARICO.

L’Amministrazione affida allo studio __ Maffeis Lazzaro __ il servizio professionale relativo alle attività di redazione della progettazione FTE, Esecutiva, DL e CSE riguardante le opere di *“Azioni di valorizzazione multi-sistemica in soprassuoli “esausti” dell’abete rosso gravati da IPS Typographus” nell’abito del programma ministeriale “Siti Unesco 2023”” in Comune di Berzo Demo (Bs)*” – in conformità a quanto descritto nella scheda di dettaglio dell’intervento oggetto di finanziamento parte integrante della procedura.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile dell’Area Tecnica della stazione appaltante e dal RUP.

ART 2) – DIRETTIVE E PRESCRIZIONI GENERALI.

L’incaricato è obbligato all’osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all’osservanza della deontologia professionale e ogni altra normativa vigente correlata all’oggetto dell’incarico.

Resta a carico dell’incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni, salvo quanto nel seguito espressamente indicato, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’amministrazione medesima, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare

gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, i professionisti incaricati debbono essere iscritti negli appositi albi professionali ed in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza. La società incaricata dovrà essere dotata di adeguata copertura assicurativa.

ART. 3) - NORME PARTICOLARI – PRESTAZIONI.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività (dettagliatamente elencate nel documento “Tabella corrispettivi” parte integrante della procedura):

- Redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per l’ottenimento degli atti di assenso.
- Redazione della progettazione esecutiva
- Direzione dei lavori e CSE

La società, in esecuzione dell’incarico, dovrà operare nel pieno rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento a: D.Lgs n.36/2023 e D.Lgs n.81/2008;

Sarà cura dell’Affidatario, sotto la sua personale responsabilità, individuare ed indicare al Committente tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti, necessari e finalizzati alla conclusiva approvazione del progetto, alla realizzazione delle opere od alla loro utilizzazione, elencando tutti gli elaborati e documenti eventualmente necessari all’ottenimento.

ART. 5) – DURATA DELL’INCARICO.

Le attività inerenti alla redazione di quanto all’art.1 dovranno concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvio dell’incarico, che avverrà con nota scritta del Responsabile del Procedimento. Il ritardo nella consegna degli elaborati previsti nelle varie fasi comporta una penale pari al 1% dell’importo dei corrispettivi previsti per le fasi stesse, per ogni giorno di ritardo e per ogni segnalazione di inadempienza pervenuta. Il Professionista con la firma del presente disciplinare dichiara di non aver nulla da pretendere dall’Amministrazione qualora la stessa decida, a suo insindacabile giudizio e per qualsiasi motivo, di non procedere con le fasi successive dell’incarico.

Le attività di progettazione esecutiva, DL e CSE verranno attivate dal RUP con specifica comunicazione.

ART.6) – COMPENSO PROFESSIONALE.

Il compenso professionale per l’espletamento delle prestazioni è stato individuato complessivamente in € **9.377,12**, oltre CPA e Iva di Legge se dovuta come risultante dalla procedura di gara e meglio dettagliato nel modulo di offerta.

Eventuali variazioni dei corrispettivi, in aumento o diminuzione, derivanti da necessità sorte a seguito di richieste della Stazione Appaltante o dovuto a fattori rilevati durante la fase di progettazioni dovranno essere specificatamente approvate dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile del Progetto.

ART 7) MODALITA’ DI PAGAMENTO.

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell’art.2234 del Codice Civile, l’Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

Redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

- Anticipo nella misura del 30% alla consegna dell’incarico di redazione della progettazione FTE.
- Saldo nella misura del 70% a seguito dell’approvazione del progetto FTE.

Redazione della progettazione esecutiva.

- Anticipo nella misura del 50% alla attivazione della progettazione esecutiva;
- Saldo nella misura del 50% a seguito dell’approvazione della progettazione esecutiva.

Direzione dei lavori/CSE

- Anticipo nella misura del 50% alla consegna dei lavori.
- Saldo nella misura del 50% a seguito dell’approvazione del CSE.

Al fine di procedere alla liquidazione del compenso, il Professionista presenterà la relativa fattura con dichiarazione di regolarità contributiva. Il pagamento al Professionista di ogni singola fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento, da parte della Committente, della fattura stessa, mediante accredito in conto corrente con coordinate bancarie che saranno esplicitate in fattura.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell’Affidatario si provvederà d’ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza.

ART. 8) – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Nel corrispettivo indicato in sede di offerta sono compresi:

- le spese per i viaggi, i sopralluoghi (che dovessero essere effettuati anche di sabato o di domenica), le missioni, nonché di vitto e alloggio (anche di eventuali collaboratori);
- l’onere per eventuali contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali necessari durante le varie fasi dei lavori;
- l’uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- la collaborazione con altri professionisti o studi tecnici di cui l’Incaricato dovesse avvalersi nell’espletamento dell’incarico;
- tutte le spese per la stesura e la consegna alla Committente degli elaborati secondo i modi e le quantità indicate nel presente disciplinare;
- ogni altro onere per la perfetta e completa esecuzione dell’incarico non espressamente riportato tra le esclusioni sottostanti.

ART. 9) ASSICURAZIONE PROFESSIONALE.

L’incaricato, alla consegna degli elaborati previsti dal presente disciplinare d’incarico, dovrà presentare adeguata polizza generale a copertura dei rischi professionali in corso di validità (così come previsto dal D.Lgs. 36/2023).

La mancata presentazione da parte dell’incaricato delle polizze di garanzia di cui sopra esonera la Committente dal pagamento della parcella.

ART. 10) – PENALITA’ PER INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DEL DISCIPLINARE E CONTROVERSIE DI ORDINE TECNICO.

Nell’ipotesi in cui il Professionista non osservi o violi le condizioni e le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza o contenute nel presente disciplinare, la Committente procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l’osservanza di quanto disatteso.

In caso di persistente inadempienza, la Committente, a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l’incarico con apposito provvedimento, che sarà notificato al Professionista. L’efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica.

Nel caso di motivata revoca dell’incarico, al Professionista spetteranno – senza altro compenso le competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Sono fatti salvi i diritti della Committente di rivalersi sul professionista per qualsiasi danno derivante da ritardo o manchevolezze del professionista nell’espletamento dell’incarico.

ART.11) – CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti saranno risolte nei modi e nei termini di legge. Il Foro competente è quello di Brescia.

ART. 12) – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutte le notificazioni ufficiali le parti indicano qui di seguito il proprio indirizzo:

Committente: Comune di Berzo Demo, Piazza Donatori di Sangue n.1 – Berzo Demo (Bs)

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 GDPR, si informa che i dati in possesso della Committente sono finalizzati all’espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Berzo Demo (BS) in qualità di titolare attraverso l’utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti.

Per tutto quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Berzo Demo, li ___03/12/2024__

Per la Committente

L'INCARICATO

M. Maffei Lazzaro


