



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 252 del 14.11.2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA OSPITAR PLUS S.R.L. SOCIETA' BENEFIT, DELLA FASE PRELIMINARE DEL PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CETO - CIG B442F93D4B.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese **novembre**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione comunale promuovere l'ospitalità diffusa nel comune di Ceto, mediante l'elaborazione di un progetto che preveda il riutilizzo del patrimonio immobiliare attualmente inutilizzato, con particolare riferimento ai centri storici del capoluogo e della frazione di Nadro;

Preso atto che, per l'attuazione del PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CETO, si rende necessario procedere ad affidare un incarico per l'attivazione della fase preliminare che preveda l'analisi di tutto il patrimonio immobiliare presente nel contesto di Ceto e l'accompagnamento dei primi immobili nella fase di strat up, così come di seguito specificata:

- FASE PRELIMINARE

- Analisi urbanistica
- Analisi patrimonio seconde case
- Report analisi

- FASE DI START UP

- Aggancio dei proprietari attraverso lo sviluppo di una strategia di comunicazione ad hoc;
- Emersione del patrimonio immobiliare con organizzazione di momenti informativi e predisposizione di materiale di comunicazione (cartaceo, social e web)
- Accompagnamento alla messa online e organizzazione dell'accoglienza (per un massimo di n. 10 immobili aderenti al progetto)

Visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/12/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti:

- la legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 recante: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario.)", cosiddetta Spendig Review, in particolare l'articolo 1 in materia di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- l'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. (.....) (comma aggiunto dall'art. 23, comma 4, legge n. 214 del 2011, poi modificato dall'art. 1, comma 4, legge n. 135 del 2012, poi modificato dall'art. 1, comma 343, legge n. 147 del 2013, poi sostituito dall'art. 9, comma 4, legge n. 89 del 2014, poi modificato dall'art. 23-bis della legge n. 114 del 2014)

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che reca "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) ...omissis.... - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.*
- l'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50, comma 1 lettera b) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contratte che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale;
- le ragioni di ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che l'importo della fornitura/servizio è inferiore alla soglia di €. 140.000,00 e pertanto si ritiene opportuno procedere all'individuazione del contraente con procedura ad affidamento diretto con interpello ad un solo operatore ai sensi della norma sopra richiamata, richiedendo l'offerta sulla piattaforma di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA.

Verificato altresì che:

- Il servizio di cui alla presente Determinazione riguarda l'attivazione di un'analisi preliminare per la promozione della ospitalità diffusa nel comune di Ceto;
- L'importo totale dell'incarico da affidare risulta essere pari a €. 7.500,00 oltre IVA di legge;

Considerato che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, è stato individuato l'operatore "Ospitar Plus S.r.l. Società Benefit" con sede in Via Passirio n. 5 a Trento, C.F. e P. I.V.A. n. 02728960226, istituzionalmente registrato e qualificato in SINTEL, il quale ha presentato offerta per il servizio richiesto entro il termine ultimo stabilito.

Visto il Report_2965928_2024-11-13-14-43-47 relativo alla procedura ID n. 191965772, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto che è pari a €. 7.499,00 oltre a IVA di legge.

Verificato che il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL dalla suddetta società risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente.

Preso atto che:

- è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti modalità e disposizioni normative;
- si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva attraverso la richiesta del DURC protocollo INPS_42996952 con validità sino alla data del 12/02/2025

Ritenuto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026.

Accertata la disponibilità della spesa sul capitolo di cui trattasi.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

Dato Atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il D.Lgs. 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile".

Dato Atto che l'esigibilità delle obbligazioni da assumere avverrà entro il 31/12/2024.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/1995 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare alla “OSPITAR PLUS S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT” con sede in Via Passirio n. 5 a Trento, C.F. e P. I.V.A. n. 02728960226, l’incarico per l’attivazione della fase preliminare del PROGETTO DI PROMOZIONE DELL’OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CETO come esplicitata in premessa, al costo di complessivi €. 7.499,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di €. 9.148,78;
3. Di dare atto che il servizio in oggetto è stato acquisito tramite piattaforma regionale ARIA-SINTEL, con procedura ID n. 191965772.
4. Di approvare il Report_2965928_2024-11-13-14-43-47 relativo alla procedura ID n. 191965772.
5. Di impegnare per l’incarico in oggetto la spesa di €. 9.148,78 I.V.A. inclusa imputandola al capitolo 10160301/1/1 - Missione 1 - Programma 6 - Piano Finanziario U.1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2024 che presenta la necessaria disponibilità.
6. Di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l’esercizio finanziario 2024.
7. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
8. Di dare atto che la Ditta Ospitar Plus S.r.l. Società Benefit con sede in Via Passirio n. 5 a Trento C.F. e P. I.V.A. n. 02728960226, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
10. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall’art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all’applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
11. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio.

12. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

13. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 14.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 14.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Marco Bazzoni

Copia della sujestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 14.11.2024

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

F.to Marco Bazzoni