

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|---|--|--------------|--------------|--------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|   | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE  | 80.000,00                                | 3.570.000,00 | 50.000,00    | 3.700.000,00       |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO  | 0,00                                     | 440.000,00   | 0,00         | 440.000,00         |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI  | 0,00                                     | 73.200,00    | 0,00         | 73.200,00          |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO  | 60.000,00                                | 0,00         | 0,00         | 60.000,00          |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI  | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| ALTRA TIPOLOGIA   | 394.984,40                               | 658.736,65   | 1.668.281,72 | 2.722.002,77       |
| Totale  | 534.984,40                               | 4.741.936,65 | 1.718.281,72 | 6.995.202,77       |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'Opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  |   |                                |  |                    |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |  |  |  |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|--|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |  |   |  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |  |  |  |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |  |   |  |                    |              |            |                      |        |  |  |  |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato 1.5 al D.Lgs.36/2023

**SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.n e (2) | Codice CUP (3)      | Annuetà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP                       | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia (tabella D.1)                                      | Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)  | Descrizione dell'intervento  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |  |   |                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|--|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|---------------------|--|-------------------------|
|                                   |                       |                     |  |                           |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |  |  |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale |  |                         |
|                                   |                       |                     |  |                           |                      |                      |              |      |     |                              |  |  |  |                                       |                                     |              |              |                               |                         |  |   | Importo             |  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L0083078017<br>7202300012         |                       | J98C2200022<br>0007 | 2026   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | NO                   | SI                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | AMMODER<br>NAMENTO<br>TECNOLOG<br>ICO E<br>LABORATO<br>RIALE | OPERE, IMPIANTI<br>ED<br>ATTREZZATURE<br>PER ATTIVITA'<br>PRODUTTIVE, E<br>LA RICERCA E<br>L'IMPRESA<br>SOCIALE OPERE,<br>IMPIANTI ED<br>ATTREZZATURE<br>PER ATTIVITA'<br>INDUSTRIALI E<br>L'ARTIGIANATO | INTERVENTI DI<br>MESSA IN SICUREZZA<br>DEL DISTRIBUTORE<br>IN LOCALITA<br>PESCHIERA<br>MARAGLIO  | PRIORITA<br>MASSIMA                   | 0,00                                | 580.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 580.000,00              |  |   | 0,00                |  |                         |
| L0083078017<br>7202400006         |                       | J92F23000300<br>004 | 2026   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | NO                   | NO                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA                                | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI ALTRE<br>INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI   | MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA PER<br>RIFACIMENTO E<br>CONSOLIDAMENTO<br>LOCULI CIMITERO DI<br>SIVIANO  | PRIORITA<br>MEDIA                     | 60.000,00                           | 240.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 300.000,00              |  |   | 0,00                |  |                         |
| L0083078017<br>7202500001         |                       | J93D1800000<br>0005 | 2026   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | NO                   | NO                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | RECUPERO   | INFRASTRUTTUR<br>E AMBIENTALE E<br>RISORSE IDRICHE<br>RIASSETTO E<br>RECUPERO DI<br>SITI URBANI E<br>PRODUTTIVI  | RIQUALIFICAZIONE<br>DEL NUCLEO ANTICO<br>DI PESCHIERA<br>MARAGLIO II° LOTTO  | PRIORITA<br>MEDIA                     | 0,00                                | 773.200,00   | 0,00         | 0,00                          | 814.813,16              |  |   | 73.200,00           | ALTRO  |                         |
| L0083078017<br>7202500002         |                       | J95E22000280<br>009 | 2026   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | NO                   | SI                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                        | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>SOCIALI E<br>SCOLASTICHE   | EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO,<br>MIGLIORAMENTO<br>SISMICO ED<br>ADEGUAMENTO<br>IGIENICO SANITARIO<br>DELLE SCUOLE<br>PRIMARIE E<br>SECONDARIE DI<br>PRIMO GRADO DI<br>MONTE ISOLA | PRIORITA<br>MASSIMA                   | 394.984,40                          | 1.278.736,65 | 1.000.000,00 | 0,00                          | 2.750.000,00            |  |   | 0,00                |  |                         |
| L0083078017<br>7202500003         |                       |                     | 2026   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | SI                   | NO                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                        | SERVIZI PER LA<br>P.A. E PER LA<br>COLLETTIVITA'<br>ALTRI SERVIZI<br>PER LA<br>COLLETTIVITA'   | INTERVENTO DI<br>MIGLIORAMENTO<br>SISMICO E<br>RIQUALIFICAZIONE<br>DEL PALAZZO<br>COMUNALE   | PRIORITA<br>MASSIMA                   | 80.000,00                           | 1.870.000,00 | 50.000,00    | 0,00                          | 2.000.000,00            |  |   | 0,00                |  |                         |
| L0083078017<br>7202300011         |                       | J92F20001210<br>001 | 2027   | PIZZAMIGLIO<br>ALESSANDRA | NO                   | NO                   | 03           | 017  | 111 | ITC47                        | NUOVA<br>REALIZZAZ<br>IONE                                   | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI SPORT,<br>SPETTACOLO E<br>TEMPO LIBERO  | RIQUALIFICAZIONE<br>DEL CAMPO<br>SPORTIVO<br>COMUNALE IN LOC.<br>MENZINO   | PRIORITA<br>MEDIA                     | 0,00                                | 0,00         | 668.281,72   | 0,00                          | 700.000,00              |  |   | 0,00                |  |                         |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art. 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato 1.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

## Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

## Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

## Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

## Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

## Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

# SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP (*) | Descrizione<br>dell'intervento | Responsabile<br>Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo<br>intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di<br>priorità (*)<br>(tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE<br>DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di modifica<br>programma (*)<br>(tabella D.5) |
|----------------------------------|---------|--------------------------------|---|-------------------|-----------------------|---------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|--|---|---------------|--|
|                                  |         |                                |   |                   |                       |                           |   |                           |                                |  | codice AUSA   | denominazione |  |
|                                  |         |                                |   |                   |                       |                           |   |                           |                                |  |   |               |  |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ISOLA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| <b>Codice Unico<br/>Intervento -<br/>CUI</b> | <b>CUP</b>      | <b>Descrizione<br/>dell'intervento</b>  | <b>Importo intervento</b> | <b>Livello di priorità</b> | <b>Motivo per il quale<br/>l'intervento non è<br/>riproposto (1)</b>             |
|--|-----------------|---|---------------------------|----------------------------|--|
| L0083078017720240000<br>5                    | J99D22000110006 | COSTRUZIONE NUOVO<br>MAGAZZINO COMUNALE | 600.000,00                | PRIORITA MINIMA            | LA NUOVA AMMINISTRAZIONE<br>COMUNALE HA DECISO DI NON<br>RIPROPORRE L'INTERVENTO |

Il referente del programma  
AGNESI CRISTIANA

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi