

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA **Determinazione n. 1180 del 29/11/2024**

OGGETTO: Approvazione SAL n.3 dei lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.38/2024: “Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2024” veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2024;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 “Monitoraggio ed aggiornamento del Piano” prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 “Servizi di progettazione”, gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione” destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;
 - con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo B.T., pari a € 2.331.811,80;
 - con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
 - con decreto n.502/2023 si affidava alla ditta Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF

e CIG derivato 9730575483);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";

- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);

- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;

- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme" di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture di cui alla categoria SOA OG1, alla ditta Home Building srl, per un importo di € 149.572,44, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";

- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.701/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 188.870,00 (di cui € 17.170,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.701/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.973/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 4.10.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 192.280,00 (di cui € 17.480,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.973/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.542,17 (di cui € 300,83 per CNPAIALP 4% e € 1.720,72 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.2 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

VISTI:

- gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29689/24 il 22.11.2024 composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 21.11.2024 (composto da n.4 pagine), dal

quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 636.531,59, oltre ad oneri per la sicurezza per € 46.036,80 per un importo totale di € 682.568,39 oltre ad IVA al 10%;

- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 21.11.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 136.513,68, dei certificati di pagamento n.1, per un importo di € 171.700,00 e n.2 per un importo di € 174.800,00) dell'importo di € 196.100,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 19.610,00, per un importo complessivo di € 215.710,00;

RICHIAMATO il decreto n.204/2023 e ritenuto di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

EVIDENZIATO che i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

RITENUTO di:

- approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29689/24 il 22.11.2024 composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 21.11.2024 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 636.531,59, oltre ad oneri per la sicurezza per € 46.036,80 per un importo totale di €

682.568,39 oltre ad IVA al 10%;

- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 21.11.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 136.513,68, dei certificati di pagamento n.1, per un importo di € 171.700,00 e n.2 per un importo di € 174.800,00) dell'importo di € 196.100,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 19.610,00, per un importo complessivo di € 215.710,00;

- liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 196.100,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 19.610,00, per un importo complessivo di € 215.710,00 corrispondente al SAL n.3 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2024;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.29689/24 il 22.11.2024 composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 21.11.2024 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 636.531,59, oltre ad oneri per la sicurezza per € 46.036,80 per un importo totale di € 682.568,39 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 21.11.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 136.513,68, dei certificati di pagamento n.1, per un importo di € 171.700,00 e n.2 per un importo di € 174.800,00) dell'importo di € 196.100,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 19.610,00, per un importo complessivo di € 215.710,00;

2 - di liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 196.100,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 19.610,00, per un importo complessivo di € 215.710,00 corrispondente al SAL n.3 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

3 - di liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 226.419,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4%, € 1.931,20 per IVA al 22% e € 19.610,00 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE FF
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.3 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC DARFO B.T. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C87H21004380009**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 29/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 226.419,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4%, € 1.931,20 per IVA al 22% e € 19.610,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2024, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2024	SAL 3 DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT.-CDC DARFO BT-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 10.709,37	€ 10.709,37	Rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.204/2023
2024	SAL 3 Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT.-CDC DARFO BT-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 215.710,00	€ 215.710,00	Rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.502/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 226.419,37	€ 226.419,37	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 29.11.2024

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ"**
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



EXENET
Your Expert Network

pag. 7

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

Ing. Marco Bottazzi



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
9 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE					5,158		
	SOMMANO %					5,158		
10 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SAL 3					65,000		
	SOMMANO %					65,000		
11 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SAL 3					60,000		
	SOMMANO %					60,000		
12 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SAL 3					30,000		
	SOMMANO %					30,000		
13 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SAL 3					90,000		
	SOMMANO %					90,000		
14 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SAL 3					70,000		
	SOMMANO %					70,000		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
15 SIC.SPCL	<p><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SAL 3</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Darfo B.T., 21/11/2024</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa Sabino Dicaldo</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>					30,000		
						30,000		
	A R I P O R T A R E							



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia


CONTEC
INGEGNERIA
gruppo contec


EXENET
Your Expert Network

pag. 7

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicaldo

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						484'600,91	346'500,00
	LAVORI A CORPO							
9 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SOMMANO %	3	8	5,158		847'333,700	43'705,47	
10 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	3	8	65,000		57'624,700	37'456,06	
11 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	3	8	60,000		110'207,010	66'124,21	
12 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	3	8	30,000		31'730,690	9'519,21	
13 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SOMMANO %	3	8	90,000		60'321,180	54'289,06	
14 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SOMMANO %	3	8	70,000		61'300,900	42'910,63	
	Parziale LAVORI A CORPO euro						254'004,64	
	A R I P O R T A R E						738'605,55	346'500,00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						738'605,55	346'500,00
15 SIC.SPCL	<p><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO % 3 9 30,000</p> <p style="text-align: right;">Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro</p> <p>Darfo B.T., 21/11/2024</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa Sabino Dicaldo</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli</p> <p>In data 21/11/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 3 per un importo di euro</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli</p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>					65'766,870	19'730,06	
							19'730,06	
							758'335,61	
	A R I P O R T A R E						758'335,61	196'100,00 542'600,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



EXENET
Your Expert Network

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Michele Gallinelli



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1 001.001.001	LAVORI A CORPO 01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2	1	1	16,507		139'869,37
				16,507		139'869,37
				16,507		139'869,37
		3	5	17,000		144'046,73
		3	9	5,158		43'705,47
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			38,665	847'333,700	327'621,57
2 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	11	60,000		66'124,21
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			60,000	110'207,010	66'124,21
3 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	7	35,000		20'168,64
		3	10	65,000		37'456,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	57'624,700	57'624,70
4 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	12	30,000		9'519,21
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			30,000	31'730,690	9'519,21
5 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2	1	2	100,000		3'327,04
				100,000		3'327,04
				100,000		3'327,04
				100,000		3'327,04
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	3'327,040	3'327,04
6 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	13	90,000		54'289,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			90,000	60'321,180	54'289,06
7 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2	1	3	50,000		83'823,55
				50,000		83'823,55
				50,000		83'823,55
		3	6	40,000		67'058,84
				90,000		150'882,39
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			90,000	167'647,110	150'882,39
8 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI al S.A.L. n. 1 al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
				0,000		0,00
		3	14	70,000		42'910,63

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			70,000	61'300,900	42'910,63
	Parziale LAVORI A CORPO euro					712'298,81

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
9 SIC.SPCL	<p align="center"><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p>					
		1	4	20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 1			20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 2			20,000		13'153,37
		3	8	20,000		13'153,37
		3	15	30,000		19'730,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			70,000	65'766,870	46'036,80
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					46'036,80
	TOTALE euro					758'335,61
	Darfo B.T., 21/11/2024					
	<p>Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli</p>					
	<p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.</p>					



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia



EXENET
Your Expert Network

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 21/11/2024

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicataldo

Contratto in data 13/09/2023 al n. di euro 1 679 598.53

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 871 695.12
Data Consegna:	11/03/2024	Somme a Disposizione:	652 213.27
Data Inizio Lavori:	11/03/2024	Importo per la Sicurezza:	65 766.87
Giorni Utili per Ultimazione:	312	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	17/01/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00



Ing. Michele Gallinelli
www.gallinelli.eu

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SOMMANO %	38,665	847'333,700	327'621,57
2 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	60,000	110'207,010	66'124,21
3 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	100,000	57'624,700	57'624,70
4 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	30,000	31'730,690	9'519,21
5 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI SOMMANO %	100,000	3'327,040	3'327,04
6 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SOMMANO %	90,000	60'321,180	54'289,06
7 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SOMMANO %	90,000	167'647,110	150'882,39
8 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SOMMANO %	70,000	61'300,900	42'910,63
	Parziale LAVORI A CORPO euro			712'298,81
	RIBASSO del 10,637% da considerare su euro			712'298,81
	A R I P O R T A R E			712'298,81

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			712'298,81
9 SIC.SPCL	<p style="text-align: center;"><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p style="text-align: right;">Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro</p>	70,000	65'766,870	46'036,80
				46'036,80
				758'335,61
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			1'871'695,12
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro</i>			65'766,87
	LAVORI A CORPO euro			712'298,81
	RIBASSO del 10,637% da applicare su euro 712'298,81 = euro			-75'767,22
	PER LAVORI A CORPO euro			636'531,59
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			46'036,80
	T O T A L E euro			682'568,39
	<u>RIEPILOGO SAL</u>			
	<i>SAL n.1 A TUTTO IL 17/07/2024 euro 216 025.22 - differenza SAL precedente euro</i>			216'025,22
	<i>SAL n.2 A TUTTO IL 04/10/2024 euro 435 852.16 - differenza SAL precedente euro</i>			219'826,94
	<i>SAL n.3 A TUTTO IL 21/11/2024 euro 682 568.39 - differenza SAL precedente euro</i>			246'716,23
	T O T A L E euro			682'568,39
	Darfo B.T., 21/11/2024			
	L'Impresa Sabino Dicataldo			
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli			
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.			
	A R I P O R T A R E			

Comune di Darfo Boario Terme

Provincia di Brescia

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Sabino Dicaldo

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 196'100,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	17/07/2024	171'700,00
2	04/10/2024	174'800,00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		346'500,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 13/09/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	682'568,39
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	682'568,39
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	3'412,84
Recupero anticipazione 20%	136'513,68
Ammontare dei certificati precedenti euro	346'500,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	486'426,52
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	196'100,00
per I.V.A. al 10%	19'610,00
TOTALE GENERALE euro	215'710,00

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 196'100,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centonovantaseimilacento/00).

Darfo B.T., 21/11/2024

Il Direttore dei Lavori
Ing. Michele Gallinelli

L'Impresa
Sabino Dicaldo

Il R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta

Il Direttore dei Lavori
Ing. Michele Gallinelli