



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
Comune di Monte Isola

Procedura negoziata per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 1, D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'espletamento del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027),

L'anno 202_____ il giorno _____ del mese di _____

TRA

il Comune di Monte Isola, rappresentata dal _____ nata a _____ il _____ c.f. _____ la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monte Isola (P.IVA 00830780177), con sede a Monte Isola, Località Siviano, 76 – 25050 Monte Isola (BS) (nel seguito denominata "stazione appaltante"), giusto decreto sindacale n. _____;

E

l'impresa _____ con sede legale in _____, (_____) e sede operativa in _____ che dista dal Municipio di Monte Isola alla distanza di () km inferiori a 30 km, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, qui rappresentata da _____, nato a _____ (_____) il _____, C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante (ovvero, giusta procura Rep. N. _____, Racc. N. _____, redatta presso lo studio del Dott. _____, Notaio in il giorno _____, atto registrato presso l'ufficio delle entrate di il giorno al numero _____), di seguito denominato nel presente atto semplicemente "Affidatario".

PREMESSO

- che il Comune di Monte Isola, giusta la determinazione n° _____ del _____, esecutiva il _____, approvava gli atti di gara relativi alla procedura di **AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 24 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (dal 01.01.2027 al 31.12.2027)**, redatti dall' _____, Responsabile del Settore Tecnico comunale per un importo complessivo, comprensivo del biennio iniziale e dell'eventuale opzione per ulteriori 12 mesi, di **€ 110.655,74** (Iva esclusa), compresi € 16.598,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge;
- che, pertanto, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e con il metodo del criterio di affidamento del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, espresso come massimo sconto percentuale rispetto ai prezzi unitari del prezzario di riferimento (versione aggiornata del Prezzario Regionale della Lombardia 2024 Prezzario Regionale della Lombardia 2024 della Lombardia approvato con DGR N° XII/1979 del 04.03.2024, con riferimento a titolo esemplificativo e non esaustivo alle voci: 2C OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI-2U.04 PICCOLI INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE STRADALI-MA.00.005-MANO D'OPERA; in subordine, per voci non presenti nel prezzario regionale, si farà riferimento al Prezzario delle opere Edili della Provincia di Brescia- Opere



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

- da COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI; solo qualora si tratti di voci non riscontrabili nei prezziari, si farà riferimento ai prezzi di listino dell'operatore economico), tramite procedura di gara attivata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che la procedura è stata aggiudicata all'impresa _____, via _____ n. _____ (C.F./P.IVA _____), che offerse il ribasso del ____% come risulta dal verbale di gara e dal Report di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____ acquisito da parte del Responsabile del Settore Tecnico;
 - che, conseguentemente l'affidamento è stato disposto all'impresa suddetta, giusta determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ divenuta esecutiva ai sensi di legge per un importo complessivo di € _____, con un ribasso di gara del ____%;
 - che il presente Accordo Quadro disciplina, mediante condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato, i futuri contratti applicativi per l'espletamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 24 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (dal 01.01.2027 al 31.12.2027)**;
 - che l'Accordo Quadro ha una durata di due anni naturali e consecutivi (ventiquattro mesi) decorrenti dal 01/01/2025 e termine il 31/12/2026; la stazione appaltante potrà esercitare opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01/01/2027 al 31/12/2027);
 - che l'importo previsto per l'accordo quadro relativo al biennio iniziale 2025-2026 è pari ad **€ 73.770,49 oltre a Iva di legge, comprensivo di € 11.065,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**;
 - che l'impresa ha presentato la cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, per un importo di € _____ pari al _____ dell'importo contrattuale, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____;
 - inoltre l'Impresa ha presentato le seguenti polizze assicurative:

 - in vista della stipula del presente accordo sono state acquisite le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/2023;
 - la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti della stazione appaltante e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - che l'affidatario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Capitolato d'Oneri ed elenco prezzi e dalla documentazione di gara e relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

ART.1 - DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Accordo Quadro": il presente atto (c.d. contratto normativo), comprensivo di tutti i suoi allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra Comune di Monte Isola e _____ che ha per scopo quello di stabilire in via preventiva le condizioni contrattuali generali dei singoli contratti attuativi;

"contratti attuativi": denominati nel seguito Ordini di Lavoro (O.d.L.) che saranno conclusi dal Comune di Monte Isola durante il periodo di validità dell'accordo stesso e compensati a misura ai sensi della normativa vigente. L'ammontare complessivo degli interventi, che saranno



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

effettivamente ordinati ed eseguiti, varierà in funzione delle specifiche necessità del Comune di Monte Isola e, pertanto, l'importo totale annuo delle prestazioni rese potrà risultare differente rispetto al tetto massimo indicato nel capitolato;

"**affidatario, appaltatore, contraente**": l'operatore economico cui è affidato l'Accordo Quadro;

"**offerta**": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla gara.

ART.2 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente Accordo Quadro è regolato:

- dal contenuto dell'Accordo Quadro e dei suoi Allegati,
- dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023;
- dalle norme in materia di contabilità dello Stato;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta specificamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge nonché quelle contenute negli elaborati di gara.

Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare che possano aver influito sul giudizio dell'affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione al ribasso percentuale offerto. Infine si precisa che l'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

ART.3 - OGGETTO

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di esecuzioni delle prestazioni oggetto dei singoli contratti attuativi che il Comune di Monte Isola stipulerà con l'affidatario.

Con il presente contratto normativo l'appaltatore si obbliga nei confronti del Comune di Monte Isola ad erogare i servizi oggetto del presente Atto nel rispetto delle prescrizioni contenute nei capitolati di gara e alle condizioni definite dall'offerta economica.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 24 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (dal 01.01.2027 al 31.12.2027)**, che si renderanno man mano necessari per gli immobili Comunali, come meglio dettagliato nel Capitolato d'oneri allegato al presente contratto.

ART. 4 - DURATA E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO,

Il presente Accordo Quadro ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto (dal 01/01/2025 al 31/12/2026). L'Accordo cesserà comunque di produrre ogni effetto nel caso in cui, prima della scadenza del termine previsto, venisse esaurita la somma posta a base di gara al netto dell'IVA, fermo restando l'obbligo per l'appaltatore di ultimare le attività già affidate tramite ordini di lavoro.

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
------------------------	--	---	----------------------------------	------------------------	---------	---------------------------



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

01/01/2025-31/12/2025	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale biennio iniziale	22.131,15 €	40.573,77 €	11.065,57 €	73.770,49 €	16.229,51 €	90.000,00 €

Ai sensi dell'art. 14 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'importo massimo delle prestazioni di servizio oggetto del presente Accordo Quadro per il biennio iniziale è stimato in **€ 73.770,49, comprensivo di € 11.065,57,00 non soggetti a ribasso.**

E' escluso ogni tacito rinnovo del presente Atto. Viene in ogni caso richiamato il disposto dell'art. 120, comma 10 D.Lgs. 36/2023.

E' prevista opzione di rinnovo per successivi dodici mesi, come disciplinato dagli atti di gara.

ART. 5 - MODALITA' DI CONCLUSIONE DEI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI E PENALI

Tutte le attività oggetto dell'appalto verranno affidate dal Comune di Monte Isola, previa ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno, nel rispetto di quanto stabilito nel capitolato di gara e nei relativi allegati e nell'offerta presentata dall'affidatario, tramite la sottoscrizione di singoli ordini di lavoro (O.D.L.). Questi ultimi avranno per oggetto le modalità specifiche di esecuzione dei servizi e saranno compensati a misura ai sensi della normativa vigente.

L'esecuzione del servizio oggetto degli ordini di lavoro non comporta alcun regime di esclusiva in favore dell'appaltatore.

Per ritardi o difformità nell'esecuzione del servizio, l'affidatario sarà soggetto a penali nei termini indicati dal Capitolato d'onere, art. 6 - Penali

ART. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA

Con la stipula del presente contratto normativo ed a garanzia degli obblighi assunti con il perfezionamento di ogni singolo ordine di lavoro (O.D.L.), l'affidatario ha costituito una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____, emessa in data da _____ in favore del Comune di _____, conservata agli atti, pari al _____% del valore della gara al netto degli oneri fiscali, ridotta del _____% ai sensi dell'art. 53 comma 4 del DLgs 36/2023.

La cauzione definitiva si intende prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Affidatario, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 del Cod. Civ., nascenti dall'esecuzione dei singoli O.D.L. La garanzia prestata opera a far data dalla sottoscrizione dei relativi ordini di lavoro e nei limiti degli importi negli stessi previsti.

La garanzia opera per tutta la durata dei singoli ordini di lavoro e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai precedenti ordini e dal contratto normativo; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti a seguito della piena esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al suo reintegro.

Essa sarà restituita o svincolata dopo l'approvazione della Determinazione di approvazione del Certificato di Regolare esecuzione del Servizio.

ART. 7 - RESPONSABILITA' VERSO L'ENTE COMMITTENTE E VERSO TERZI - POLIZZE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 all'Appaltatore è stata richiesta **garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**, nonché **polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)** nell'esecuzione del servizio, come specificato nei commi a seguire.

L'Appaltatore è provvisto, alla stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso, di **polizza assicurativa RCT/O** contro i rischi derivanti dalla responsabilità per l'attività svolta dalle persone fisiche che operano per conto della stessa, nonché per i danni arrecati da negligenze, errori professionali dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato deve rispondere a norma di legge.



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Le suddette coperture dovranno prevedere un massimale non inferiore a € 500.000,00.

L'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza responsabilità civile, già attivata, avente le caratteristiche indicate per quella specifica.

Copia della polizza dovrà essere consegnata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del contratto di servizio.

L'Appaltatore dovrà farsi carico di assicurare "contro furto e incendio" gli automezzi consegnati per tutto il periodo di permanenza nell'officina per un valore pari almeno al valore dei mezzi.

L'inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo, oltre la decadenza dall'aggiudicazione, fa sorgere a favore del Comune di Monte Isola il diritto di affidare il servizio ad altra ditta. Sono a carico della ditta inadempiente le maggiori spese sostenute e il risarcimento del danno.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve, ai sensi dell'art. 9) del Capitolato d'Oneri:

a) prevede una somma assicurata non inferiore a:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: IMPORTO DEI LAVORI pari ad € 50.000,00

partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000,00 €

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono occorrere a persone o cose, che derivassero dall'esecuzione del contratto, rimanendo il Comune di Monte Isola sollevato e indenne da ogni responsabilità inerente e conseguente a contravvenzioni alle vigenti norme di legge e regolamenti in materia delle prestazioni in oggetto.

Tali garanzie prestate dall'appaltatore, copriranno senza riserva alcuna anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici.

Il Comune di Monte Isola resterà comunque estraneo ad ogni rapporto intercorrente tra l'impresa e la Compagnia di Assicurazione, in quanto la stipulazione del contratto, con le coperture assicurative adeguate, non solleverà in alcun modo l'impresa dalle sue responsabilità, per eventuali danni a cose e a persone in relazione all'esecuzione dei lavori.

ART. 9 - RESPONSABILE DELL'IMPRESA E RESPONSABILE

L'impresa nomina il sig. _____, Responsabile del Servizio per la corretta esecuzione del servizio. Per Il Comune di Monte Isola, Direttore dell'esecuzione è l' _____.

ART. 10 - PAGAMENTI

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale. Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La fatturazione dei servizi dovrà essere rendicontata a misura.

L'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento delle fatture e delle richieste di pagamento nei termini di legge.



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Gli importi contabilizzati verranno liquidati a seguito di approvazione congiunta della contabilità al netto del ribasso percentuale proposto in sede di offerta.

Gli oneri per la sicurezza verranno contabilizzati sull'ultima fattura annuale.

Alla liquidazione delle fatture si provvederà previa verifica della regolarità della fornitura e del documento unico di regolarità contributiva (DURC) ed il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario su C/C dedicato alle commesse pubbliche.

I pagamenti verranno effettuati normalmente entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura fatti salvi i casi e condizioni non prevedibili che dovessero ritardarne la scadenza e sono subordinati all'acquisizione della regolarità del DURC.

Entro i successivi 60gg. l'assuntore non può chiedere riconoscimento di interessi per il ritardo dei pagamenti, fatte salve altre eventuali prescrizioni di Legge applicabili presenti e future.

La liquidazione della fattura potrà essere sospesa qualora:

- vengano contestati eventuali addebiti all'appaltatore; in tal caso la liquidazione sarà disposta successivamente alla data di notifica della comunicazione scritta delle decisioni adottate dal Responsabile del Procedimento, dopo averne dato comunicazione all'appaltatore;
- l'appaltatore non risulti in regola con il versamento dei contributi a favore dei dipendenti; in tal caso il pagamento verrà effettuato previa liberatoria degli enti competenti, fermo restando che nessuna responsabilità potrà essere addebitata al Comune per il mancato rispetto del termine succitato.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere all'appaltatore ogni altro documento utile alla verifica delle posizioni contributive del personale dipendente e dei soci lavoratori.

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art.3 della legge citata. A tal fine si impegna:

- A comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
- Ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori/al servizio/alla fornitura, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ed a trasmettere al Comune elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata.
- Ad informare immediatamente il Comune e la Prefettura- Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità finanziarie da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto.
- A riportare sulla fattura: CIG (codice identificativo gara) - n. impegno di spesa - n. determina di affidamento.
- Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti citati (appaltatori, subappaltatori, subcontraenti), CUP e il CIG concernente l'investimento pubblico sottostante.

Come stabilito dal D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, nei rapporti economici con le Amministrazioni pubbliche locali dal 31 marzo 2015 è obbligatorio l'utilizzo della fatturazione elettronica. Pertanto, questa Amministrazione non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano i codici CIG e CUP, quest'ultimo ove previsto.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

L'impresa _____, con la sottoscrizione del presente contratto s'impegna, a **pena di nullità assoluta** del contratto medesimo, ad osservare e far osservare a tutti i propri subappaltatori,



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

fornitori e Parti contraenti a qualsiasi titolo interessate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, gli obblighi di tracciabilità finanziaria imposti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. In particolare nel caso di cessione di credito derivante dal presente contratto nei confronti di qualsiasi terzo, l'atto dovrà indicare tutte le informazioni richieste dalla normativa (Banca – codice IBAN - persona delegata e attestazione di conto dedicato, CIG).

È riservata al Comune di Monte Isola la facoltà di verificare in qualsiasi momento che nei contratti sottoscritti tra l'impresa _____ e i subcontraenti e le imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto sia inserita, **a pena di nullità assoluta**, un'apposita clausola con la quale ciascuno assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12 - RISOLUZIONE PER VIOLAZIONE DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 136/2010

Le Parti danno atto che il presente contratto verrà automaticamente risolto, qualora venisse accertato con qualsiasi mezzo che le transazioni finanziarie non siano state eseguite tramite Banca o Servizio Postale.

ART. 13 - DOMICILIO DELL'IMPRESA

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui al presente contratto, l'impresa elegge domicilio legale in _____ .

ART. 14 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL PRESENTE ACCORDO

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto tutti i documenti costituenti la procedura di gara e l'offerta economica presentata nella medesima sede.

ART. 15 - OSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Oltre all'osservanza di tutto quanto specificato nel presente contratto e suoi allegati, l'impresa _____ è tenuta all'osservanza di tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in materia.

Art. 16 OBBLIGO DI CONDOTTA

L'Affidatario dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo ente, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto istaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni, anche all'immagine."

Art. 17 PATTO D'INTEGRITA'

L'affidatario, dichiara e accetta di attenersi e di conformare i propri comportamenti a tutti i principi di lealtà, trasparenza, e correttezza nonché all'esplicito impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione, di cui al Patto d'integrità, documento parte integrante dell'Accordo Quadro e già sottoscritto dal concorrente in sede di gara.

Dichiara inoltre di accettare e attenersi al corretto comportamento di ogni altro impegno indicato e richiesto nello stesso Patto d'Integrità.

Il patto di integrità approvato dal comune è valido nella fase esecutiva del contratto ed è disponibile sul sito istituzionale del comune al seguente link



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

<https://voli.dati.ckube.it/repository/get.aspx?file=YT%2b08GoW0wO3r%2f12Ue0RM3MKEOzf6SGQBbSL0FzDL%2bqsglvNAkitwXh4XXIGDnmp>

Art. 18 CONFLITTO D'INTERESSI

L'Affidatario dichiara di non trovarsi in situazione, neanche potenziale di conflitto di interesse con il Comune di Monte Isola e si impegna a comunicare la necessità di astenersi qualora le decisioni o le attività da assumere possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui egli sia amministratore o gerente o dirigente. Il sottoscritto segnalerà inoltre in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza che impongono la sua astensione.

Art. 19 ASSENZA DI IMPEDIMENTI A CONTRARRE CON LA P.A. (art. 53, comma 16-ter del dlgs. 165/2001)

L'Appaltatore dichiara che negli ultimi tre anni non ha conferito incarichi professionali a soggetti cessati dal Comune di Monte Isola e si impegna a non conferirne per i tre anni successivi alla conclusione dell'incarico in oggetto.

ART. 20 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri e le spese citate nel Capitolato d'oneri.

L'impresa inoltre dovrà provvedere al pagamento di tutte le spese di stipulazione del presente contratto e relativi allegati, nonché di ogni conseguente onere per spese di bollo e tassa di registro.

ART. 21 - REGIME NORMATIVO

Le Parti si danno atto che l'appalto di cui al presente contratto, nel corso della sua esecuzione, è soggetto alla normativa vigente che prevale su eventuali disposizioni previgenti e/o contrarie.

ART. 22 - REGIME FISCALE

Il presente contratto è soggetto al regime fiscale dell'I.V.A.

ART. 23 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente contratto, nonché delle norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa ed eccettuata sarà demandata alla competenza esclusiva del Foro di Brescia.

Redatto in duplice originale, letto, approvato e sottoscritto per accettazione dalle Parti.

L'IMPRESA

IL COMUNE DI MONTE ISOLA



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destazione Italiana Vincente Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'impresa dichiara di conoscere e accettare le disposizioni degli articoli del presente contratto,

L'IMPRESA

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001



Località Siviano n. 76 – 25050 Monte Isola (BS) - Tel. 0309825226 - Fax 0309825078.
C.F./P.I. 00830780177 - tecnico@comune.monteisola.bs.it - www.comune.monteisola.bs.it