



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1

C.F. 81002230175

e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 - Fax 0364-466036

P.I. 00723560983

Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA”.
CUP: G45B22000050006 CIG: B43A081C90

Premesso che:

- VISTA la determinazione a contrarre n. 57 del 24/06/2024 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Esine, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA IN COMUNE DI ESINE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 210.216,45** IVA esclusa di cui:
 - **€ 207.216,45** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 3.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 15/11/2024 il Comune di Esine in qualità di stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 192108132) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 03/12/2024;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 185523228):

| NOME PARTECIPANTE | PROV. | COMUNE |
|--|-------|---------------------|
| FURLONI COSTRUZIONI SRL | BS | ESINE |
| CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) | VI | SANTORSO |
| IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL | BS | BRENO |
| Zucchelli Costruzioni srl | BG | PARRE |
| SINOPOLI SRL | MI | PREGNANA MILANESE |
| IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. | BS | MALEGNO |
| FILIPPI PALMINO S.R.L. | BG | COSTA VOLPINO |
| ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR | MI | MILANO |
| AVANZINI COSTRUZIONI SRL | BS | BIENNO |
| GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE | PV | TRAVACO' SICCOMARIO |

| | | |
|--|----|--------------------|
| IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC | BS | DARFO BOARIO TERME |
| GAIONI AMADIO SRL | BS | ANGOLO TERME |
| SPEDIL S.R.L. | BG | ARDESIO |
| T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. | BG | CASTELLI CALEPIO |
| Edilscavi-Serioli srl | BG | COSTA VOLPINO |
| Energy System Srl | VA | VARESE |
| Galfa Costruzioni srl | BS | PISOGLNE |
| F.LLI PEDRAZZI SRL | BS | CORTENO GOLGI |
| LOMBARDA SRL | BS | BRESCIA |
| E.D. Design Srl | BS | BRESCIA |
| CAMPANA DOMENICO | MB | CONCOREZZO |
| LINDI & F.LLI s.r.l. | BS | ERBUSCO |
| EFFE D. COSTRUZIONI SRL | BS | DARFO BOARIO TERME |

Ciò premesso,

in data **03 dicembre 2024 alle ore 14:05** presso la Sede del Comune di Esine, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Pellegrini Riccardo, quale Responsabile del procedimento (RUP), assistito dal dipendente del Comune di Esine Geom. Nodari Otto pure assegnato funzionalmente all'Ufficio Tecnico;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:05, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di eProcurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE |
|--------------------------------------|--|
| 1732693175488 | Galfa Costruzioni srl 04028650986 |
| 1732889925366 | F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981 |
| 1732892953035 | LINDI & F.LLI s.r.l. 04124920986 |
| 1733124281567 | SPEDIL S.R.L. 03775540168 |
| 1733132233425 | FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168 |
| 1733138940657 | AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984 |
| 1733149312508 | GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE NPLGPP79C09G791R |
| 1733153779404 | SINOPOLI SRL 12819770152 |
| 1733158194322 | IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172 |

| | |
|---------------|--|
| 1733162839796 | GAIONI AMADIO SRL 03540050980 |
| 1733212254882 | FURLONI COSTRUZIONI SRL 04371280985 |
| 1733216486830 | Edilscavi-Serioli srl 04131680987 |
| 1733217811198 | EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984 |
| 1733218374448 | CAMPANA DOMENICO CMPDNC77H13C352J |
| 1733221209150 | Zucchelli Costruzioni srl 01874780164 |
| 1733221227086 | LOMBARDA SRL 03941520987 |

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

1. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
2. ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici partecipanti;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

| N. | DITTA PARTECIPANTE | RIBASSO OFFERTO |
|----|---|-------------------------------|
| 1 | Galfa Costruzioni srl 04028650986 | 8,322 (otto/322 per cento) |
| 2 | F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981 | 11,458 (undici/458 per cento) |
| 3 | LINDI & F.LLI s.r.l. 04124920986 | 9,87 (nove/87 per cento) |
| 4 | SPEDIL S.R.L. 03775540168 | 9,22 (nove/22 per cento) |
| 5 | FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168 | 3,78 (tre/78 per cento) |
| 6 | AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984 | 3,16 (tre/16 per cento) |
| 7 | GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE NPLGPP79C09G791R | 15,90 (quindici/90 per cento) |
| 8 | SINOPOLI SRL 12819770152 | 13,38 (tredici/38 per cento) |

| | | |
|----|--|-----------------------------|
| 9 | IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172 | 0,50 (zero/50 per cento) |
| 10 | GAIONI AMADIO SRL 03540050980 | 9,37 (nove/37 per cento) |
| 11 | FURLONI COSTRUZIONI SRL 04371280985 | 4,00 (quattro/00 per cento) |
| 12 | Edilscavi-Serioli srl 04131680987 | 9,86 (nove/86 per cento) |
| 13 | EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984 | 9,75 (nove/75 per cento) |
| 14 | CAMPANA DOMENICO CMPDNC77H13C352J | 7,924 (sette/924 per cento) |
| 15 | Zucchelli Costruzioni srl 01874780164 | 6,754 (sei/754 per cento) |
| 16 | LOMBARDA SRL 03941520987 | 5,51 (cinque/51 per cento) |

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 9,556%, come da schema allegato, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici:

| | | |
|----|---|-------------------------------|
| 2 | F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981 | 11,458 (undici/458 per cento) |
| 3 | LINDI & F.LLI s.r.l. 04124920986 | 9,87 (nove/87 per cento) |
| 7 | GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE NPLGPP79C09G791R | 15,90 (quindici/90 per cento) |
| 8 | SINOPOLI SRL 12819770152 | 13,38 (tredici/38 per cento) |
| 12 | Edilscavi-Serioli srl 04131680987 | 9,86 (nove/86 per cento) |
| 13 | EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984 | 9,75 (nove/75 per cento) |

che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

| POSIZIONE | FORNITORE | RIBASSO OFFERTO |
|-----------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | GAIONI AMADIO SRL 03540050980 | 9,37 (nove/37 per cento) |
| 2 | SPEDIL S.R.L. 03775540168 | 9,22 (nove/22 per cento) |
| 3 | Galfa Costruzioni srl 04028650986 | 8,322 (otto/322 per cento) |

| | | |
|----|--|-----------------------------|
| 4 | CAMPANA DOMENICO CMPDNC77H13C352J | 7,924 (sette/924 per cento) |
| 5 | Zucchelli Costruzioni srl 01874780164 | 6,754 (sei/754 per cento) |
| 6 | LOMBARDA SRL 03941520987 | 5,51 (cinque/51 per cento) |
| 7 | FURLONI COSTRUZIONI SRL 04371280985 | 4,00 (quattro/00 per cento) |
| 8 | FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168 | 3,78 (tre/78 per cento) |
| 9 | AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984 | 3,16 (tre/16 per cento) |
| 10 | IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172 | 0,50 (zero/50 per cento) |

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato GAIONI AMADIO SRL (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA;
- si provvederà alla verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Pellegrini Riccardo



Responsabile Unico del Procedimento

IL TESTIMONE

Nodari Otto





COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA”.

CUP: G45B22000050006 CIG: B43A081C90

Maggior ribasso con verifica ed esclusione delle offerte anomale
(Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023)

VERIFICA BUSTE AMMINISTRATIVE

1 – Verifica ammissibilità delle offerte: ammesse alla gara n° 16 ditte offerenti (tutte)

| <u>APERTURA BUSTE ECONOMICHE</u> | sconto | punteggio |
|--|--------|-----------|
| 1 Galfa Costruzioni srl | 8,322 | 88,82 |
| 2 F.LLI PEDRAZZI SRL | 11,458 | /// |
| 3 LINDI & F.LLI s.r.l. | 9,870 | /// |
| 4 SPEDIL S.R.L. | 9,220 | 98,40 |
| 5 FILIPPI PALMINO S.R.L. | 3,780 | 40,34 |
| 6 AVANZINI COSTRUZIONI SRL | 3,160 | 33,72 |
| 7 GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE | 15,900 | /// |
| 8 SINOPOLI SRL | 13,380 | /// |
| 9 IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC | 0,500 | 5,34 |
| 10 GAIONI AMADIO SRL | 9,370 | 100,00 |
| 11 FURLONI COSTRUZIONI SRL | 4,000 | 42,69 |
| 12 Edilscavi-Serioli srl | 9,860 | /// |
| 13 EFFE D. COSTRUZIONI SRL | 9,750 | /// |
| 14 CAMPANA DOMENICO | 7,924 | 84,57 |
| 15 Zucchelli Costruzioni srl | 6,754 | 72,08 |
| 16 LOMBARDA SRL | 5,510 | 58,80 |

VALUTAZIONE SOGLIA ANOMALIA E INDIVIDUAZIONE DITTA AGGIUDICATARIA

1 – Esclusione del 10% delle Ditte offerenti i maggiori e minori ribassi (Metodo A lettera a):

Maggiori Ribassi

| | | |
|------------|-----------------|--------|
| Ditta n. 7 | ribasso offerto | 15,900 |
| Ditta n. 8 | ribasso offerto | 13,380 |

Minori Ribassi

| | | |
|------------|-----------------|-------|
| Ditta n. 6 | ribasso offerto | 3,160 |
| Ditta n. 9 | ribasso offerto | 0,500 |

2 – Media delle percentuali di ribasso delle Ditte rimaste (Metodo A lettera a):

| | | | | | | | |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|----------|
| 8,322 | 11,458 | 9,870 | 9,220 | 3,780 | 9,370 | 4,000 | 9,860 |
| 9,750 | 7,924 | 6,754 | 5,510 | | | | |
| | | | | | | SOMMANO | 95,818 % |

$$\text{MEDIA} = \frac{95,818}{12} = 7,985 \%$$

3 – Scarto tra la media di cui al punto 2 e le offerte con ribasso superiore alla media (Metodo A lettera b):

| off. sup. | media | scarto |
|---------------|-------|---------------|
| 8,322 | 7,985 | 0,337 |
| 11,458 | 7,985 | 3,473 |
| 9,870 | 7,985 | 1,885 |
| 9,220 | 7,985 | 1,235 |
| 9,370 | 7,985 | 1,385 |
| 9,860 | 7,985 | 1,875 |
| 9,750 | 7,985 | 1,765 |
| Totale | | 11,954 |

4 – Media degli scarti di cui al punto 3 (Metodo A lettera b):

| scarto | n. ditte | media |
|--------|----------|--------------|
| 11,954 | 7 | 1,708 |

5 - Calcolo della prima soglia (Metodo A lettera c):

$$7,985 \quad 1,708 \quad = \quad 9,693$$

6 - Decremento percentuale da applicare alla prima soglia (Metodo A lettera d)

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| prodotto prime due cifre punto 2: | 8 | 1 | 8 |
| valore percentuale | 8 | 100 | 0,08 |
| prodotto con scarto medio aritmetico | 1,708 | 0,08 | 0,137 |

7 - Calcolo della soglia finale di anomalia (Metodo A lettera d)

| media | media scarto | differenza |
|-------|--------------|--------------|
| 9,693 | 0,137 | 9,556 |

8 – Ditte con ribasso percentuale superiore o uguale alla soglia finale di anomalia di cui alla voce n. 7.

| | |
|----------------------------|--------|
| 2 F.LLI PEDRAZZI SRL | 11,458 |
| 3 LINDI & F.LLI s.r.l. | 9,870 |
| 12 Edilscavi-Serioli srl | 9,860 |
| 13 EFFE D. COSTRUZIONI SRL | 9,750 |

Oltre alle offerte delle ditte n. 7 e 8 scartate nel 10% al punto 1

9 – Aggiudicazione alla Ditta con ribasso percentuale subito inferiore alla voce n. 7, e quindi la Ditta n° 10 dell'elenco di gara, denominata Gaioni Amadio S.r.l. che ha offerto uno sconto pari al 9,37 %.

10 – Calcolo dell'importo contrattuale:

| | |
|--|---------------------|
| A. Importo a Base d'Asta: | € 207.216,45 |
| B. Ribasso d'Asta (sconto del 9,370 %) | € 19.416,18 |
| C. Importo Offerto (A-B): | € 187.800,27 |
| D. Oneri per la Sicurezza: | € 3.000,00 |
| TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE | € 190.800,27 |
| IVA al 10% | € 19.080,03 |
| TOTALE | € 209.880,30 |

Esine, li 03 dicembre 2024.

**IL PRESIDENTE DI GARA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(Geom. Pellegrini Riccardo)

