

Spett.
COMUNE DI PISOGNE
Via Vallecamonica 2
25055 PISOGNE

**AFFIDAMENTO DI AREA DEMANIALE DENOMINATA DARSENA 2.0 A CARATTERE STAGIONALE
E TEMPORANEA CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN SUB-CONCESSIONE
Anni 2021-2023 CON POSSIBILITÀ DI PROROGA AL 2024**

Il sottoscritto nato il a
in qualità di della
ditta/società con sede
in (.....) con C.F.: e
P.IVA:

Recapito corrispondenza: sede legale sede operativa

Tel _____ Fax _____

eventuale cellulare di riferimento _____

e-mail _____ PEC _____

Preso visione dell'avviso di gara per l'assegnazione della sub/concessione dell'area demaniale denominata "Darsena 2.0", avente una superficie di circa mq 12.200 in via Piangrande nel comune di Pisogne, **con obbligo di posizionare una unità mobile per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande**, per le stagioni 2025-2026-2027 con opzione di proroga per gli anni 2028 e 2029,

PROPONE

ai fini dell'assegnazione dei punteggi, la seguente offerta tecnica:

A) Tipologia di attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande: massimo 25 punti

Il Candidato deve descrivere allegando anche fotografie o depliant, la tipologia di attrezzatura che intende utilizzare per la somministrazione di alimenti e bevande (ad esempio; furgone, gazebo fisso, ecc..) specificandone la superficie occupata, i materiali con le relative finiture, i colori, e nel caso di strutture fissate a terra, le eventuali opere accessorie (pedane in legno o altro materiale) **sono vietate opere fisse inamovibili** (es: pavimentazione in cemento) che possono influire sulla valutazione tecnica ed estetica della commissione; Dovrà inoltre essere ben individuato il posto esatto dove si intende posizionare l'attrezzatura (Si sconsiglia l'immediata vicinanza al lago).

N	descrizione	Allegati
A.1	Qualità estetica della struttura	Massimo 15 punti

N	descrizione	Allegati
A.2	Posizione della struttura	Massimo 10 punti

B) Progetto di gestione: massimo 30 punti

Il concorrente dovrà descrivere il proprio progetto di gestione ovvero le **modalità di gestione del pubblico esercizio** per l'intero periodo della concessione allegando un **"programma delle attività"** che intende effettuare Verranno valutati i seguenti aspetti:

- completezza del programma per varietà di proposte e periodi di svolgimento;
- valore educativo e formativo delle attività proposte;
- destinatari delle attività di animazione;
- modalità di gestione delle attività con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente e dell'area;
- strategie di inclusione di giovani in riferimento ai fruitori dei servizi e attività proposte;
- inserimento di giovani imprenditori under 30 nella gestione della concessione;

N	CRITERIO	PUNTEGGIO
B.1 D	Completezza del programma per varietà di proposte e periodi di svolgimento;	Massimo 5 punti
B.2 D	valore educativo e formativo delle attività proposte;	Massimo 5 punti

B.3 D	destinatari delle attività di animazione; saranno favoriti i programmi destinati ai giovani under 18.	Massimo 5 punti
B.4 D	modalità di gestione delle attività con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente e dell'area;	Massimo 5 punti
B.5 D	strategie di inclusione di giovani in riferimento ai fruitori dei servizi e attività proposte;	Massimo 5 punti
B.6 D	inserimento di giovani imprenditori under 30 nella gestione della concessione (non solo come dipendenti)	Massimo 5 punti

Non possono essere inserite nel "programma delle attività" le serate indicate al punto "14. EVENTI ED INIZIATIVE" del bando.

C) Progetto per la valorizzazione dell'area: massimo 15 punti

Il Candidato deve descrivere allegando anche fotografie o depliant, la tipologia di eventuali accessori che intende installare (ad esempio; panchine, ombrelloni, giochi per bambini ecc..) specificandone la superficie occupata, i materiali con le relative finiture, i colori, e nel caso di strutture fissate a terra, le eventuali opere accessorie (pedane in legno o altro materiale)

- qualità estetica delle attrezzature che si intendono installare (tavolini, ombrelloni, docce, panchine, lettini, ecc...); è vietato il posizionamento di attrezzature fisse anche solo temporaneamente (come gazebo prendisole) in quanto possono essere considerate come occupazione dell'area demaniale; tutte le attrezzature devono poter essere rimosse facilmente a fine giornata;
- quantità delle attrezzature e disposizione sull'area; saranno valutate positivamente le soluzioni che conservano il più possibile inalterate le caratteristiche dell'area ovvero con il contenimento degli spazi interessati;
- interventi di sfalci dell'area (ulteriori al taglio minimo richiesto pari a 8 interventi);

N	CRITERIO	PUNTEGGIO
C.1 D	qualità estetica delle attrezzature che si intendono installare	Massimo 5 punti
C.2 D	quantità delle attrezzature e disposizione sull'area;	Massimo 5 punti
C.3 T	N. sfalci dell'area (minimo richiesto n. 8 sfalci)	Massimo 5 punti così assegnati
	Per 1 (uno) sfalci in più	Punti 1
	Per 2 (due) sfalci in più	Punti 3
	Per 3 (tre) sfalci in più	Punti 5
	Si impegna per effettuare n. ___ sfalci all'anno	

In tutte le proposte sono vietate opere fisse inamovibili (es: pavimentazione in cemento) che possono influire sulla valutazione tecnica ed estetica della commissione; Dovrà inoltre essere ben individuato il posto esatto dove si intende posizionare l'attrezzatura (Si sconsiglia l'immediata vicinanza al lago).

La mancanza dell'elaborato della precedente tabella (relazione descrittiva) costituirà l'esclusione automatica del concorrente.

DICHIARA INOLTRE

- ✓ di essere in grado garantire il posizionamento degli elementi indicati nella relazione descrittiva allegata;
- ✓ di sostenere le spese di pulizia ordinaria dell'area compresa la pulizia e svuotamento dei contenitori portarifiuti collocati nell'area dalla ditta, la raccolta e lo smaltimento di ogni tipo di detrito compresa ogni prestazione manuale;

- ✓ di provvedere al taglio dell'erba dell'area in questione comprensiva di smaltimento;
- ✓ posizionare un defibrillatore, con la relativa manutenzione per il periodo contrattuale;
- ✓ di impiegare nella gestione della "Darsena 2.0" personale dotato di "abilitazione all'uso del defibrillatore" che sarà soggetto interno all'organizzazione dell'azienda in qualità di comproprietario, socio o dipendente;
- ✓ provvedere alla manutenzione della segnaletica verticale ("balneazione non sicura...." ecc) ed eventualmente integrarla al fine di garantire la sicurezza degli utenti.
- ✓ di accettare l'obbligo previsto dal bando in oggetto relativo al **deposito cauzionale mediante polizza fideiussoria o bancaria di importo pari al canone annuo maggiorato del 30% (a copertura del canone annuo nonché dell'IVA e degli adeguamenti ISTAT previsti per i successi anni di concessione rispetto al primo)**;
- ✓ **accettare senza riserve tutto quanto indicato nel bando;**
- ✓ di essere a conoscenza che la concessione oggetto di gara risulta essere a carattere stagionale e temporanea ed è riferita al periodo relativo **indicativamente dal 01/06 al 28/09 degli anni di concessione.;**
- ✓ di essere a conoscenza che **la validità della concessione è vincolata all'ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione dell'area demaniale da inoltrare all'[Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo Endine e Moro](#) unitamente al progetto che il/la sottoscritto/a, in caso di aggiudicazione, dovrà presentare al Comune per il posizionamento delle strutture oggetto di concessione.**

Data

Firma

.....

.....

(allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore)