



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 112/2024

In data 11/12/2024

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 5 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36//2023, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA IN COMUNE DI ESINE”.**

**Codice CUP: G45B22000050006 – Codice CIG: B43A081C90**

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**VISTO** e richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 07/09/2023 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- fra le opere pubbliche inserite nel documento unico di programmazione (dup) 2024/2026 sono previsti i lavori di “Realizzazione sottopasso e parcheggio antistanti la palestra comunale in via A. Manzoni”;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 03/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione piazza mercato Falcone-Borsellino mediante realizzazione di nuovo locale ad uso cucina”, per un importo complessivo di progetto pari a € 250.000,00 di cui € 210.216,45 a base d'asta (comprensivi di € 3.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 39.783,55 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è finanziata per € 95.000,00 dalla Regione Lombardia (art. 1, comma 10 della L.R. n. 9/2020 – D.G.R. n. 4381 del 03/03/2021) e per la restante parte di € 155.000,00 dal Comune di Esine con fondi propri di bilancio;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57 del 24/06/2024 a contrarre, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta da Avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 – comma 1 del Codice, sulla base del progetto esecutivo, mediante offerta di ribasso

percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 – comma 1 del Codice (Metodo A – Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023), per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

PRESO ATTO del verbale di gara del giorno 03/12/2024, allegato e parte integrante della presente unitamente allo schema di calcolo della soglia di anomalia (Metodo A – Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023), a seguito del quale si è provveduto alla proposta di aggiudicazione nella piattaforma SINTEL dei lavori in oggetto, alla Ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO dell'esito dei controlli dei requisiti nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, a seguito dei quali si attesta che non risulta la sussistenza di cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ed inoltre che lo stesso operatore economico risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 – comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il certificato D.U.R.C. – Documento Unico di Regolarità Contributiva On-Line regolare n. protocollo INAIL\_46157371 valido fino al 20/02/2025;

VERIFICATO che:

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato ed è stata resa dichiarazione da parte della ditta GAIONI AMADIO S.r.l., ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, prot. 9816 del 21/10/2024;
- il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'operatore economico aggiudicatario risulta congruo;
- l'operatore economico aggiudicatario non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, in base all'esito del Verbale di gara del giorno 03/12/2024, i lavori di cui all'oggetto alla Ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA di legge;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione piazza mercato Falcone-Borsellino mediante realizzazione di nuovo locale ad uso cucina", ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, a favore della Ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA di legge e di assumere a favore della ditta aggiudicataria il relativo impegno di spesa;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. DI PRENDERE ATTO delle risultanze del Verbale di gara del giorno 03/12/2024 (allegato e parte integrante della presente), con il quale è risultato che l'offerta prima classificata è quella della Ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA al 10% pari a € 19.020,03, per un totale di € 209.880,30;
3. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta verifica dei controlli dei requisiti nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, utilizzando l'applicativo FVOE messo a disposizione da ANAC, dalla quale non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
4. DI CONFERMARE che l'operatore economico aggiudicatario possiede i requisiti di cui all'articolo 100 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023;
5. DI AGGIUDICARE, per quanto in premessa, in via definitiva ai sensi dell'art. 17 – comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di “Riqualificazione piazza mercato Falcone-Borsellino mediante realizzazione di nuovo locale ad uso cucina” alla GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA al 10% pari a € 19.020,03, per un totale di € 209.880,30
6. DI IMPEGNARE per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione piazza mercato Falcone-Borsellino mediante realizzazione di nuovo locale ad uso cucina”, la somma complessiva di € 209.880,30 (IVA al 10% compresa) al Capitolo n. 24707 del Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, che presenta la sufficiente disponibilità;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
8. DI DARE ATTO che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge n. 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi, per quanto di competenza, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
9. DI STABILIRE che la ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 19.020,03, salvo le riduzioni previste per legge;
10. DI PROCEDERE, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 – comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023;
11. DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale;

12. DI PRECISARE che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
  - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
  - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, lì 11 dicembre 2024.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Pellegrini Riccardo)  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale, ATTESTA che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Pellegrini Riccardo)