



# COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici  
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 85 DEL 24/07/2024

**Oggetto :**

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA COMUNITA' (COMMUNITY HUB REGENERATION) LOTTO N. 1 CAPPOTTO ESTERNO CUP F84E21010100007 - CIG 99298947C0.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 in data 16.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario ed il Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 in data 16.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- DATO ATTO della nomina dell'ing. Carlo Sacristani a responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.", con la quale è stata nominata RUP la geom. Giovanna Pelloli;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- CONSIDERATO che mediante le suddette deliberazioni sono stati assegnati in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 13072.02 (capitolo di P.E.G. 0004) e la categoria 40200.01 (capitolo di P.E.G. 4100) del bilancio di previsione 2024/2026 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al recupero dell'edificio delle "ex scuole elementari", al fine di potenziare i servizi socio sanitari rivolti ai cittadini e di creare uno spazio creativo che diventi sede di sviluppo e rilancio del territorio;
- RICHIAMATO l'atto di determinazione n. 71 del 12.08.2022 di affidamento dell'incarico professionale all'arch. Gianluigi Bendotti per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Recupero dell'edificio "ex scuole elementari" per la realizzazione di un centro polifunzionale per la comunità (*community hub regeneration*)";
- RICHIAMATO l'atto di determinazione n. 133 del 30.12.2022 di affidamento alla geom. Maria Delasa dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di realizzazione del cappotto esterno (lotto 1);

DATO ATTO	che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 20.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
RICHIAMATO	l'atto di determinazione n. 57 del 30.06.2023 di affidamento dei lavori alla ditta Gemmo S.p.A.;
DATO ATTO	che in data 24.07.2024 con atto di determinazione n. 83 è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori;
DATO ATTO	che in data 24.7.2024 prot. 4449 è stata depositata la perizia di variante n. 1 predisposta dal direttore dei lavori geom. Maria Delasa ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. B del D.lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in relazione;
VISTA	la documentazione trasmessa dal direttore lavori così composta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione di perizia;</li> <li>• Computo metrico di perizia;</li> <li>• Verbale di concordamento nuovi prezzi;</li> <li>• Quadro economico;</li> </ul>
DATO ATTO	che la documentazione presentata dalla DL corrisponde alle esigenze della Stazione Appaltante;
DATO ATTO	che l'approvazione della perizia comporta lavorazioni aggiuntive per € 6.280,64;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
VISTO	il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO	il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
VISTA	la Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da

parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa ai lavori di "Recupero dell'edificio ex scuole elementari per la realizzazione di un centro polifunzionale per la comunità (community hub regeneration) lotto n. 1 cappotto esterno CUP F84E21010100007 - CIG 99298947C0", predisposta dal Direttore Lavori geom. Maria Delasa, assunta al protocollo in data 24.07.2024 n. 4449:
  - Relazione di perizia;
  - Computo metrico di perizia;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Quadro economico;
- di dare atto che il quadro economico a seguito della variante risulta il seguente:

	ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE
Lavori	€ 85.685,46	€ 85.676,89	€ 91.957,53
Oneri per la sicurezza	€ 14.040,48	€ 14.040,48	€ 14.040,48
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 99.725,94</b>	<b>€ 99.717,37</b>	<b>€ 105.998,01</b>
IVA sui lavori 22%	€ 21.939,71	€ 21.937,82	€ 23.319,56
Spese tecnico progettuali-DL- sicurezza-rilievi-indagini ecc	€ 19.882,67	€ 19.882,67	€ 19.882,67
Spese redazione conto termico, contributo ANAC ed imprevisti	€ 8.451,68	€ 8.451,68	€ 789,30
Economie da ribasso (0,01%)		€ 10,46	€ 10,46
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 50.274,06</b>	<b>€ 50.282,63</b>	<b>€ 44.001,99</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- di impegnare a favore della ditta GEMMO S.p.A. la somma aggiuntiva di € 6.280,64 oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 7.662,38;
- di dare atto che le maggiori spese trovano imputazione al macroaggregato 13072.02 del bilancio 2024/2026 capitolo di P.E.G. 0004 esercizio finanziario 2024, che presenta adeguata disponibilità nelle somme a disposizione dell'amministrazione;
- di dare atto che l'intervento è finanziato a valere sul bando di Regione Lombardia "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" come si evince dalla graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti approvata con D.D.U.O n. 2804 del 3 marzo 2022;

6. di dare atto che, a seguito di revisione del progetto a lotto funzionale, l'importo complessivo dell'intervento è stato ridimensionato ad € 150.000,00 e che, tale riduzione del quadro economico ha comportato una riduzione proporzionale del contributo regionale pari ad € 100.000,00;
7. di dare atto che i restanti € 50.000,00 necessari per la realizzazione del progetto sono finanziati con risorse proprie dell'Ente, di cui € 22.000,00 derivano da avanzo di amministrazione – fondi liberi ed € 28.000,00 da contributo conto termico;
8. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio delle relative fatture;
9. di dare atto che il CIG assegnato è 99298947C0. Esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
10. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
11. di dare atto che l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
13. di dare comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione dello stesso all'Albo On-line;
14. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo On-line;
15. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza, alla ditta Gemmo S.p.a. ed al direttore lavori geom. Maria Delasa.

III Responsabile Di Servizio  
F.to Ing. Carlo Sacristani

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
1111031835	2024	<b>13072.02.0004</b>	RECUPERO DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA COMUNITA' (COMMUNITY HUB REGENERATION) - LOTTO N. 1 - CAPPOTTO ESTERNO	€ 1.743,12
1111031797	2024	<b>13072.02.0004</b>	RECUPERO DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA COMUNITA' (COMMUNITY HUB REGENERATION) - LOTTO N. 1 - CAPPOTTO ESTERNO	€ 5.919,26

#### **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 24/07/2024

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 24/07/2024

Il Responsabile Del Servizio