



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica  
Responsabile: Dott.ssa Silvia Luisa Ballarini

**ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 47 DEL 29/04/2024**

**Oggetto :**

LAVORI DI: "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILE EX SCUOLE MEDIE FRAZIONE VALLE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI - CONTRIBUTI PNRR MISURA 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", PICCOLE OPERE (ART.1, COMMI 29 ESS., L. N. 160/2019) ANNO 2023 - CUP J13G22000290006 - CIG 98337245C2.". APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM. II.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 40 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 – Periodo 2024-2026: Approvazione";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II";

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 113 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTI** gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RILEVATO** che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del Servizio nominato con decreto sindacale n.2/2023 del 18/01/2023 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che questo Ente è risultato beneficiario di un contributo di € 50.000,00 per l'anno 2023 inserito nel PNRR Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", Piccole opere (art.1, commi 29 ess., L. n. 160/2019), che l'Amministrazione ha deciso di destinare all'intervento in oggetto finanziando con altre entrate proprie la restante parte dell'intervento per un importo complessivo di € 57.000,00;

**DATO ATTO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica n. 23 del 06/04/2023 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale all'Ing. Bonomelli Damiano, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di al n. A5429, con studio in Cevo (BS) Via Roma 15, P.IVA 03287740983 e C.F. BNMDMN81R04B157V servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente all'opera pubblica in oggetto;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo presentato con nota prot. 2113 del 24/04/2023;

**VISTA** la deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 39 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento;

**VISTA** la determina del Responsabile del servizio Lavori Pubblici-Urbanistica n. 51 del 25/05/2023, con la quale si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 11 settembre 2020, n. 120 dei lavori alla ditta M.A.I.C. SERVICE SRL, con sede in Via Faede n. 9 a ESINE (BS), C.F e P.IVA 02944250980, che ha offerto un ribasso del 0,8% per un importo pari ad € 37.529,62 al netto dell'IVA di legge oltre a € 528,64 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 38.058,26 oltre all'IVA di legge;

**CONSIDERATO** che in applicazione dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non si è dato corso alla stipula del contratto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000,00 per cui è sufficiente la corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

**VISTO** il verbale di consegna lavori e inizio lavori in data 26/06/2023;

**CONSTATATO CHE** con comunicazione/relazione pervenuta in data 29/02/2024, prot. n. 1177, il Direttore dei Lavori, Ing. Bonomelli Damiano, ha trasmesso una proposta di variante, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di accompagnamento con quadro economico e Computo metrico di Variante;
- 2) Atto di sottomissione;

In sede di esecuzione, si è reso necessario operare delle considerazioni relative agli elementi oggetto di sostituzione: Riferendosi all'integrale smontaggio dei serramenti esterni, si è rilevato un evidente disallineamento delle imbotti, che non si presentavano perfettamente orizzontali (davanzali e architravi) e verticali (spallette), ma fortemente inclinate, tanto da avere evidenza di fuori quota di 2-5 cm. Ciò non era evidente in fase di rilievo essendo, di fatto, il tutto celato dal telaio del serramento che copriva ampiamente il perimetro delle imbotti. Pertanto, la perizia di variante in oggetto

comprende le attività per la realizzazione di doppie interfacce di coprifili interni ed esterni in PVC, profilo a "L" di diverse dimensioni, per sofferire esteticamente a quanto sopra descritto, oltre ad una maggiore dotazione di materiale coibente da posizionarsi nell'interfaccia serramento-imbotte

Riferendosi alla rimozione di cassonetti e rulli tapparelle, si è osservata la presenza di diversi fori, causati dalla mancanza di porzioni di laterizio, che giungevano sino a pochi cm dal filo esterno della parete. Si è ritenuto necessario apporre gas beton e lana di roccia per ripristinare la continuità delle porzioni.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento;

I lavori aggiuntivi previsti in perizia ammontano pertanto a € 2.035,80, che applicando un ribasso contrattuale del 0,8 % diventano € 2.019,52, pari al 5,38 % dell'importo di contratto.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di perizia;

**PREMESSO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**CONSIDERATO CHE** trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*

**ACCERTATA**, la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella variante;

**DATO CHE** la variante non prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 2.019,52 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto;
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta M.A.I.C. SERVICE SRL, con sede in Via Faede n. 9 a ESINE (BS), C.F e P.IVA 02944250980, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui alla determina di affidamento n. 51 del 25/05/2023;

**VISTO** l'atto del 11/03/2024 con cui il Responsabile del procedimento, ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**VISTO** che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

A	Lavori	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 37.832,28	€ 37.529,62	€ 39.549,14

<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 528,64	€ 528,64	€ 528,64
	<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 38.360,92	€ 38.058,26	€ 40.077,78
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.439,40	€ 8.372,82	€ 8.817,11
<b>B.2.a</b>	Spese Tecniche	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
<b>B.2.b</b>	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00
<b>B.2.c</b>	I.V.A. aliquota 22% su spese tecniche	€ 1.372,80	€ 1.372,80	€ 1.372,80
<b>B.3</b>	Imprevisti (compreso ribasso)	€ 2.586,88	€ 2.956,12	€ 492,31
	<b>B - Totale somme a disposizione</b>	€ 18.639,08	€ 18.941,74	€ 16.922,22
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 57.000,00</b>	<b>€ 57.000,00</b>	<b>€ 57.000,00</b>

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.M. 19 aprile 2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

### D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante suppletiva proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILE EX SCUOLE MEDIE FRAZIONE VALLE – SOSTITUZIONE SERRAMENTI – CONTRIBUTI PNRR MISURA 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", PICCOLE OPERE (ART.1, COMMI 29 ESS., L. N. 160/2019) ANNO 2023 – CUP J13G22000290006 – CIG 98337245C2", redatta dal direttore dei lavori Ing. Bonomelli Damiano, pervenuta in data 29/02/2024, prot. n. 1177 composta degli elaborati richiamati in premessa che determina un incremento dell'importo contrattuale pari a € 2.019,52 contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; il nuovo importo contrattuale viene stabilito in complessivi € 40.077,78 di cui € 39.549,14 per lavori ed € 528,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>APPALTO</b>	<b>PERIZIA</b>
<b>A.1</b>	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 37.832,28	€ 37.529,62	€ 39.549,14
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 528,64	€ 528,64	€ 528,64
	<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 38.360,92	€ 38.058,26	€ 40.077,78
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.439,40	€ 8.372,82	€ 8.817,11
<b>B.2.a</b>	Spese Tecniche	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00

<b>B.2.b</b>	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00
<b>B.2.c</b>	I.V.A. aliquota 22% su spese tecniche	€ 1.372,80	€ 1.372,80	€ 1.372,80
<b>B.3</b>	Imprevisti (compreso ribasso)	€ 2.586,88	€ 2.956,12	€ 492,31
	<b>B - Totale somme a disposizione</b>	€ 18.639,08	€ 18.941,74	€ 16.922,22
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 57.000,00</b>	<b>€ 57.000,00</b>	<b>€ 57.000,00</b>

- Di dare atto che le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella perizia sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento che rimane confermato in € 57.000,00; non comporta alcuna variazione delle spese tecniche;
- dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 2.019,52 + Iva ai sensi di legge, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il recupero del ribasso d'asta applicato in sede di gara e di parte delle somme a disposizione per imprevisti e economie del quadro economico;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa M.A.I.C. SERVICE SRL, con sede in Via Faede n. 9 a ESINE (BS), C.F e P.IVA 02944250980;
- di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti dall'Impresa M.A.I.C. SERVICE SRL, con sede in Via Faede n. 9 a ESINE (BS), C.F e P.IVA 02944250980 con determinazione n. 51 del 25/05/2023 di € 2.019,52 + IVA al 22 % pari a € 2.463,81 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 01052.02.0700 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
- di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Dott.ssa Silvia Luisa Ballarini

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
10561	2024	01052.02.0700	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO LOCALI SITI IN EDIFICI COMUNALI FRAZIONE VALLE	369,24
10562	2024	01052.02.0700	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO LOCALI SITI IN EDIFICI COMUNALI FRAZIONE VALLE	2.094,57

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 29/04/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n.144

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 30/04/2024 al 15/05/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Saviore dell'Adamello 30/04/2024

Segretario Comunale  
Dott.ssa Silvia Luisa Ballarini

