



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

Monte Isola, 05.12.2024

**AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 24 MESI (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI (dal 01.01.2027 al 31.12.2027).
LETTERA D'INVITO A PRESENTARE OFFERTA.**

Con avviso pubblico per manifestazione di interesse prot. 7603 del 06.11.2024 il Comune di Monte Isola ha espresso l'intenzione di affidare il servizio di manutenzione dei mezzi comunali per 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027), mediante accordo quadro con un unico operatore.

Con determinazione n. 225 del 05.12.2024 sono stati approvati gli elaborati di gara ed è stato determinato di contrarre per l'affidamento del servizio in parola.

NOTA BENE: Si rileva che il territorio comunale presenta specificità e peculiarità che devono essere attentamente valutate dagli operatori economici in quanto influenzano l'espletamento del servizio oggetto di appalto. Il territorio comunale di Monte Isola copre l'omonima isola lacustre sita nelle acque del lago d'Isèo e risulta raggiungibile dalle sponde della terraferma solo mediante battello o chiatte a pagamento.

La circolazione di automezzi sull'isola è fortemente limitata e assoggettata a specifiche e motivate autorizzazioni onerose; per la circolazione di persone da una frazione all'altra dell'isola è possibile fruire del servizio di trasporto pubblico o vi è la possibilità di richiedere specifica e motivata autorizzazione onerosa per circolare con ciclomotori di proprietà.

Vista la necessità del Comune di Monte Isola di affidare il **servizio di MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI**, si chiede Vs. gentile offerta per le prestazioni meglio specificate nel prosieguo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Committente:	COMUNE DI MONTE ISOLA
Indirizzo:	Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS)
Codice fiscale:	00830780177
Responsabile Unico del Progetto:	Arch. Alessandra Pizzamiglio
Recapiti:	Tel. 030.9825226 int. 3
e-mail:	tecnico@comune.monteisola.bs.it
PEC:	protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it
sito internet:	www.comune.monteisola.bs.it

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione del criterio di affidamento del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, espresso come **massimo sconto percentuale** rispetto ai prezzi unitari del prezzario di riferimento, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche proprie

U

COMUNE DI MONTE ISOLA
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0008323/2024 del 05/12/2024
Firmatario: ALESSANDRA PIZZAMIGLIO



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

dell'appalto sono puntualmente descritte e determinate nei prezziari sotto riportati e non necessitano di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.

Il prezziario di riferimento è la versione aggiornata del Prezziario Regionale della Lombardia 2024 Prezziario Regionale della Lombardia 2024 della Lombardia approvato con DGR N° XII/1979 del 04.03.2024, con riferimento a titolo esemplificativo e non esaustivo alle voci: 2C OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI-2U.04 PICCOLI INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE STRADALI-MA.00.005-MANO D'OPERA; in subordine, per voci non presenti nel prezziario regionale, si farà riferimento al Prezziario delle opere Edili della Provincia di Brescia- Opere da COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI; solo qualora si tratti di voci non riscontrabili nei prezziari, si farà riferimento ai prezzi di listino dell'operatore economico.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI.

L'appalto comprende tutte le opere ed i lavori di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria, le sistemazioni, adeguamento, miglioramento, modifica, che si rendano necessarie sia per la normale manutenzione dei beni immobili, sia per cause imprecisate di qualsiasi genere, sia per la normale e ordinata gestione del patrimonio immobiliare, compresi piccoli interventi di manutenzione stradale; le somministrazioni e tutte le prestazioni occorrenti a dare il servizio compiuto in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite dal Servizio Manutenzioni dell'Ente Committente secondo quanto dettagliato nel Capitolato d'Oneri.

Il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n 256 del 23 giugno 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione; vedi link <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D.Lgs. 36/2023, l'importo massimo stimato per il biennio iniziale (24 mesi) ammonta a complessivi € 73.770,49 Iva esclusa di cui € 11.065,57 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e comprende sia interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità sia interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità, da eseguirsi su richiesta sulla base dei prezzi contrattuali desumibili dal "prezziario per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni della Regione Lombardia - edizione 2024".

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 40.573,77 non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 d.lgs. 36/2023; calcolati in riferimento alla incidenza media percentuale desunta dall'analisi dei prezzi unitari considerati più pertinenti presenti nel **Prezziario Regionale della Lombardia 2024 - approvato con DGR N° XII/1979 del 04.03.2024** e riferiti a opere compiute per piccole manutenzioni.

Il calcolo percentuale è da non ritenersi definitivo ed esaustivo riferendosi ad un servizio di manutenzione i cui interventi non sono allo stato attuale preventivabili.

L'importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo del biennio iniziale e dell'eventuale opzione di 12 mesi, ammonta a complessivi € 110.655,74 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), come meglio dettagliato nella tabella che segue:



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

periodo di riferimento	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/01/2025-31/12/2025	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
01/01/2026-31/12/2026	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale biennio iniziale	22.131,15 €	40.573,77 €	11.065,57 €	73.770,49 €	16.229,51 €	90.000,00 €
01/01/2027-31/12/2027	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale anno opzionabile	11.065,57 €	20.286,89 €	5.532,79 €	36.885,25 €	8.114,75 €	45.000,00 €
Totale a base d'appalto	33.196,72 €	60.860,66 €	16.598,36 €	110.655,74 €	24.344,26 €	135.000,00 €

L'importo contrattuale si intende comprensivo di tutte le prestazioni, spese accessorie, oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorre per offrire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo delle prestazioni che potranno essere ordinate.

La contabilizzazione sarà **a misura**, applicando lo sconto offerto ai prezzi unitari del prezzario di riferimento: **ultima versione aggiornata del Prezzario Regionale della Lombardia 2024 Prezzario Regionale della Lombardia 2024 della Lombardia approvato con DGR N° XII/1979 del 04.03.2024, con riferimento a titolo esemplificativo e non esaustivo alle voci: 2C OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI-2U.04 PICCOLI INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE STRADALI-MA.00.005-MANO D'OPERA; in subordine, per voci non presenti nel prezzario regionale, si farà riferimento al Prezzario delle opere Edili della Provincia di Brescia- Opere da COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI; solo qualora si tratti di voci non riscontrabili nei prezzari, si farà riferimento ai prezzi di listino dell'operatore economico).**

La stazione appaltante non è obbligata a ordinare le prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Il contratto collettivo applicato è quello del settore edile classificato dal CNEL come **F012 – EDILI: Industrie e Cooperative.**

Resta fermo la possibilità per l'O.E di quanto previsto dall'art. 11 comma 3 d.lgs. 36/2023 a mente del quale "Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente".

5. REVISIONE PREZZI

L'importo contrattuale sarà soggetto alla clausola della variazione dei prezzi ai sensi dell'art. 60, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

6. DURATA DELL'APPALTO

L'accordo quadro avrà durata di 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.01.2027 al 31.12.2027).

Tale periodo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa del servizio.

L'Accordo Quadro cesserà comunque di avere efficacia all'esaurimento dell'importo a base di gara. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo delle prestazioni che verranno ordinate frazionatamente attraverso i contratti attuativi/Ordini di Lavoro dell'Accordo Quadro.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

N.B.: La stazione appaltante non è obbligata a ordinare le prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

7. CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO

CPV 45262500-6 - Lavori edili e di muratura

8. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Monte Isola (BS) – vari immobili sul territorio comunale.

NOTA BENE: Si rileva che il territorio sul quale verrà svolto il servizio in oggetto presenta specificità e peculiarità che devono essere attentamente valutate dagli operatori economici.

Il territorio comunale di Monte Isola copre l'omonima isola lacustre sita nelle acque del lago d'Iseo, raggiungibile dalle sponde del lago solo mediante battello o chiatta a pagamento a carico della ditta appaltatrice.

La circolazione di automezzi sull'isola è fortemente limitata e assoggettata a specifiche e motivate autorizzazioni onerose; per la circolazione di persone da una frazione all'altra dell'isola è possibile fruire del servizio di trasporto pubblico o vi è la possibilità di richiedere specifica e motivata autorizzazione onerosa per circolare con ciclomotori di proprietà.

Sarà data all'appaltatore la possibilità di parcheggiare e mantenere a disposizione sul territorio comunale un automezzo di piccole dimensioni, esclusivamente per le finalità di espletamento del servizio oggetto d'appalto. Nel caso in cui l'appaltatore non intenda usufruire di tale facoltà offerta, il Comune provvederà ad autorizzare senza titolo oneroso l'appaltatore alla circolazione sul territorio comunale, ma i costi di trasporto dalla terraferma mediante chiatta saranno a carico dell'appaltatore stesso.

La circolazione di automezzi necessari agli interventi è assoggettata a specifiche e motivate autorizzazioni da richiedere preventivamente con congruo preavviso in caso di intervento.

9. TIPO DI CONTRATTO

Il contratto di accordo quadro sarà sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice.

9. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che siano in possesso dei di idoneità da dichiararsi nel DGUE elettronico:

a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore ha la propria sede (o registro equivalente del Paese di provenienza) per attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto; il requisito dovrà essere dichiarato nella parte IV, punto A del DGUE

b) Possesso dei requisiti:

–Aver eseguito nell'ultimo quinquennio **servizi di manutenzione analoghi** a quello oggetto della presente procedura, di importo complessivo almeno pari ad **€ 73.770,49** IVA esclusa, conclusi regolarmente e con buon esito, in favore di enti pubblici. *il requisito dovrà essere dichiarato nella parte IV, punto C del DGUE – (“Per gli appalti di servizi: esecuzione di servizi del tipo specificato”).;*

–Possesso di adeguata attrezzatura tecnica, materiali ed equipaggiamento per l'esecuzione dell'appalto; *il requisito dovrà essere dichiarato nella parte IV, punto C del DGUE – (“Attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico”);*



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

c) Requisito di esecuzione: I partecipanti alla procedura dovranno obbligatoriamente impegnarsi, in caso di successiva aggiudicazione, all'apertura (se non già disponibile) di una propria sede operativa, riscontrabile dalla C.C.I.A.A., entro il raggio di 30 Km dal comune di Sulzano, al fine di poter garantire di poter raggiungere il territorio comunale dell'Isola, nel corso dello svolgimento del servizio, in tempi congrui. Tale disponibilità verrà verificata prima di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio;

d) I partecipanti dovranno essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia ed essere contemporaneamente qualificati per il Comune di Monte Isola su Sintel; entrambi i requisiti dovranno essere posseduti alla data della presentazione della manifestazione d'interesse;

e) La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Pertanto l'operatore economico dovrà essere registrato presso anac secondo le modalità previste: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

Il possesso del requisito dovrà essere dichiarato nel Mod. B – Dichiarazioni integrative.

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023(Codice dei contratti pubblici) e della L. R. 33/2007 art. 1, c. 6-ter. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.aria.regione.lombardia.it.

La documentazione di gara ed i relativi allegati sono disponibili sul sito internet <http://www.aria.regione.lombardia.it>.

La presente procedura di gara è disciplinata dai documenti di seguito elencati:

- Lettera d'invito
- Capitolato d'oneri ed elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- Mod. A: DGUE
- Mod. B – Dichiarazioni integrative
- Mod. C: Tracciabilità finanziaria
- Mod. D: Modulo di offerta economica
- Patto di integrità

12. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste d'informazioni e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Monte Isola per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del

LUNEDÌ 16 DICEMBRE 2024 ORE 10:30

La stazione appaltante riscontrerà le richieste entro e non oltre il giorno 17.12.2024, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile, mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel.



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Le risposte ai chiarimenti, qualora di interesse e utilità comune ai concorrenti, saranno pubblicate all'interno della procedura, sotto forma di FAQ, mantenendo l'anonimato in merito ai richiedenti. Eventuali integrazioni alla documentazione saranno pubblicate con le medesime modalità. Sarà onere dell'operatore economico invitato verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata alla presente procedura di affidamento. Per maggiori informazioni si rimanda al documento allegato "Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sintel". I quesiti che presentano interesse generale verranno pubblicati in forma anonima all'interno della procedura sulla piattaforma Sintel.

13. SOPRALLUOGO

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva di tutti gli elaborati, è obbligatoria e dovrà essere dichiarata mediante l'apposita dichiarazione presente nella procedura Sintel. I documenti e gli elaborati sono liberamente disponibili e caricati sulla procedura telematica Sintel. Il sopralluogo presso gli immobili interessati dal servizio non è obbligatorio.

14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA E MODALITA' DI APERTURE DELLE OFFERTE

L'offerta dell'operatore sarà esplicitata nel modello "Offerta economica" laddove l'operatore indicherà il ribasso offerto in sconto percentuale da applicare ai prezzi unitari relativi agli interventi possibili fino al raggiungimento dell'importo totale massimo soggetto a ribasso pari ad € 33.196,72 posto a base dell'appalto.

Si chiede altresì di presentare nella busta amministrativa telematica la documentazione prevista dalla procedura opportunamente compilata e firmata digitalmente.

L'offerta dovrà essere caricata sulla Piattaforma SINTEL e trasmessa alla stazione appaltante entro e non oltre il seguente termine:

MARTEDÌ 17 DICEMBRE 2024		ORE	09:00
---------------------------------	--	------------	--------------

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla Piattaforma SINTEL medesima in modo segreto, riservato e sicuro.

La Stazione appaltante deciderà se procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 110, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, si disporrà la verifica della congruità dell'eventuale offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, con le modalità e alle condizioni di cui allo stesso articolo del citato decreto legislativo.

15. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta dalla Stazione Appaltante con apposito provvedimento a favore dell'operatore economico.

Si precisa che l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solamente dopo l'adozione del relativo provvedimento di aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti.

16. MODALITA' DI REDAZIONE DEI DOCUMENTI

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici ai sensi del Codice. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet corrispondente all'URL <http://www.aria.regione.lombardia.it>.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere sottoscritte con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia scansata firmata digitalmente dell'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le copie scansate di documenti originali cartacei, richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, ove non indicato diversamente, devono essere firmate digitalmente dal concorrente.

Qualora sia richiesto dal Sistema, ovvero qualora il concorrente preveda il caricamento di numerosi files utilizzando un formato di compressione dei files aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati – tutti i singoli files in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente.

Ogni informazione può essere reperita consultando il documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” presente sulla piattaforma Sintel.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

La partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e dell'offerta economica dell'impresa concorrente, secondo le modalità riportate sulla piattaforma Sintel.

17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della valida partecipazione alla procedura in oggetto l'impresa invitata dovrà inserire nella piattaforma Sintel la documentazione richiesta, seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel che consentono di predisporre:

- Busta telematica A: Documentazione amministrativa;
- Busta telematica B: Offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura, da effettuarsi al termine, successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Busta telematica A: Documentazione amministrativa

Il concorrente, negli appositi campi presenti sulla piattaforma Sintel, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente nei seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e/o firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

- Lettera d'invito
- Capitolato d'oneri ed elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- Mod. A: DGUE
- Mod. B – Dichiarazioni integrative
- Mod. C: Tracciabilità finanziaria
- Patto di integrità

Busta telematica B: Offerta economica

Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, il documento Modulo di offerta economica (redatto secondo le modalità di cui all'allegato modello "D") sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005 dal Legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma.

L'offerta economica dovrà pervenire esclusivamente attraverso il sistema SINTEL.

Inoltre, servendosi dell'apposita procedura guidata il concorrente deve presentare la propria Offerta Economica compiendo tassativamente le seguenti operazioni:

Offerta Economica da Sistema: Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica corrispondente alla percentuale di sconto (fino ad un massimo di 2 cifre decimali) da applicare ai prezzi unitari aventi a riferimento la versione aggiornata del Prezziario Regionale della Lombardia 2024 Prezziario Regionale della Lombardia 2024 della Lombardia approvato con DGR N° XII/1979 del 04.03.2024, con riferimento a titolo esemplificativo e non esaustivo alle voci: 2C OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI-2U.04 PICCOLI INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE STRADALI-MA.00.005-MANO D'OPERA; in subordine, per voci non presenti nel prezziario regionale, si farà riferimento al Prezziario delle opere Edili della Provincia di Brescia- Opere da COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI; solo qualora si tratti di voci non riscontrabili nei prezziari, si farà riferimento ai prezzi di listino dell'operatore economico.

L'offerta formulata dovrà tenere conto dei seguenti costi, che dovranno essere debitamente specificati:

- costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore (propri dell'azienda),
- costi del personale.

15. FVOE

I requisiti verranno verificati mediante il servizio FVOE di ANAC e pertanto l'operatore economico dovrà essere registrato presso anac secondo le modalità previste: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

16. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE

Non è richiesta garanzia provvisoria ai sensi dell'art 53 comma1 del nuovo Codice di cui all'articolo 106.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del DLgs 36/2023, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

dell'appaltatore, con le modalità di cui all'art. 106 comma 3 e 4 del DLgs 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale.

Essa sarà restituita o svincolata dopo l'approvazione della Determinazione di approvazione del Certificato di Regolare esecuzione del Servizio.

In caso di ribasso eccedente il 10% dell'importo posto a base di gara, la somma della cauzione sarà stabilita secondo il contenuto dell'art. 117 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice dei contratti D. lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve, ai sensi dell'art. 9) del Capitolato d'Oneri:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore a:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: IMPORTO DEI LAVORI pari ad € 50.000,00

partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000,00 €

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Nel caso in cui il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, valgono queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui sopra, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui sopra, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto e/o alla stipula del contratto;
- La stipula del contratto dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

22. SUBAPPALTO

E' integralmente richiamato l'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 in materia di subappalto.

In particolare ai sensi del disposto dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, se intende subappaltare e quali lavorazioni (dichiarazione da inserire nell'apposito campo del DGUE).



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

23. PAGAMENTI

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale. Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La fatturazione dei servizi dovrà essere rendicontata a misura.

L'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento delle fatture e delle richieste di pagamento nei termini di legge.

Gli importi contabilizzati verranno liquidati a seguito di approvazione congiunta della contabilità al netto del ribasso percentuale proposto in sede di offerta.

Gli oneri per la sicurezza verranno contabilizzati sull'ultima fattura annuale.

Alla liquidazione delle fatture si provvederà previa verifica della regolarità della fornitura e del documento unico di regolarità contributiva (DURC) ed il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario su C/C dedicato alle commesse pubbliche.

I pagamenti verranno effettuati normalmente entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura fatti salvi i casi e condizioni non prevedibili che dovessero ritardarne la scadenza e sono subordinati all'acquisizione della regolarità del DURC.

Entro i successivi 60gg. l'assuntore non può chiedere riconoscimento di interessi per il ritardo dei pagamenti, fatte salve altre eventuali prescrizioni di Legge applicabili presenti e future.

La liquidazione della fattura potrà essere sospesa qualora:

- vengano contestati eventuali addebiti all'appaltatore; in tal caso la liquidazione sarà disposta successivamente alla data di notifica della comunicazione scritta delle decisioni adottate dal Responsabile del Procedimento, dopo averne dato comunicazione all'appaltatore;
- l'appaltatore non risulti in regola con il versamento dei contributi a favore dei dipendenti; in tal caso il pagamento verrà effettuato previa liberatoria degli enti competenti, fermo restando che nessuna responsabilità potrà essere addebitata al Comune per il mancato rispetto del termine succitato.

Il Responsabile Unico del Progetto potrà richiedere all'appaltatore ogni altro documento utile alla verifica delle posizioni contributive del personale dipendente e dei soci lavoratori.

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata. A tal fine si impegna:

- A comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

- Ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori/al servizio/alla fornitura, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ed a trasmettere al Comune elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata.

- Ad informare immediatamente il Comune e la Prefettura- Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempimenti agli obblighi di tracciabilità finanziarie da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto.



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

- A riportare sulla fattura: CIG (codice identificativo gara) - n. impegno di spesa - n. determina di affidamento.

- Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti citati (appaltatori, subappaltatori, subcontraenti), CUP e il CIG concernente l'investimento pubblico sottostante.

Come stabilito dal D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, nei rapporti economici con le Amministrazioni pubbliche locali dal 31 marzo 2015 è obbligatorio l'utilizzo della fatturazione elettronica. Pertanto, questa Amministrazione non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano i codici CIG e CUP, quest'ultimo ove previsto.

24. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

25. NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI

La partecipazione alla procedura di affidamento, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente atto nonché nel Capitolato speciale d'appalto/Schema Accordo Quadro.

26. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art.13 del codice della privacy si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento di quanto in oggetto ed avverrà presso il Comune di Monte Isola con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per il proseguimento di dette finalità. I dati potranno essere comunicati ad altri servizi dell'Ente o ad altri enti per l'utilizzo in base alla normativa vigente.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monte Isola nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alessandra Pizzamiglio.

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione in merito alla presente al n. tel. 030.9825226 int. 3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Alessandra Pizzamiglio

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Allegati:

- Lettera d'invito
- Capitolato d'oneri ed elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
- Mod. A: DGUE
- Mod. B – Dichiarazioni integrative
- Mod. C: Tracciabilità finanziaria
- Mod. D: Modulo di offerta economica
- Patto di integrità

