



DLL-46 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Data: 17/12/2024

Codice Commessa: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A
CBZ171 SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO**

DLL-46

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D. Leg.vo 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023)

Lavori di

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO

Appaltatore

IMPRESA FONA SRL, via Torre n. 77, Malonno (BS) CAP 25040 – PI 00601780984

Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del d.lgs. n.36/2023 con Atto di Determinazione nr. 66 del 02/05/2024 del Comune di Berzo Demo.

Rapporto contrattuale perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, formalizzato con corrispondenza acclarata al protocollo comunale al n.2517/2024 del 2.5.2024.

CIG B17B8DEEB3 - CUP G42B23005630009

Importo contrattuale dei lavori pari ad € 97.199,95 di cui

- 47.086,53 per lavori al netto del ribasso del 1%;
- 4.944,37 per oneri della sicurezza;
- 27.641,19 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- 17.527,86 per iva 22% su lavori

Il sottoscritto direttore dei lavori ING. GIOVANNI BECCHI per conto della società CENTRO PADANE S.r.l., con sede in Cremona, via Dante 121;

visto l'art. 116 del D. Leg.vo 36/2023;

visto l'art. 28 dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023;

considerato che il giorno 24/10/2024 è stato eseguito approfondito sopralluogo nei locali oggetto di intervento e condotta la visita di sopralluogo nella quale sono intervenuti:

- Ing. Giovanni Becchi, in qualità di Direttore dei Lavori;

Data: 17/12/2024

Codice Commessa: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO**
CBZ171

- Geom. Simone Rivetta, in qualità di RUP e Responsabile Area Tecnica del Comune di Berzo Demo
- Ing. Damiano Bonomelli, in qualità di Direttore Generale di Centro Padane s.r.l.

Il sottoscritto, in seguito ai risultati della visita, e avendo valutato:

- le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto in data 24/04/2024 (prot. Comunale n. 2411/2024) da Centro Padane s.r.l., approvato con deliberazione n. 26 del 24/04/2024, che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO		IVA	TOT.	
LAVORI				
A.1	Lavori	€ 75 203,34	€ 16 544,73	€ 91 748,07
A.1.a	- di cui Scavi, strutture e opere Edili e assistenze	OG1 € 44 323,53	22% € 9 751,18	
A.1.b	- di cui Impianti meccanici e idrico-sanitari	OS3 € 15 158,81	22% € 3 334,94	
A.1.c	- di cui Impianti elettrici	OS30 € 15 721,00	22% € 3 458,62	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso al 5%)	€ 4 944,37	22% € 1 087,76	€ 6 032,13
A	TOT. A	€ 80 147,71	€ 17 632,50	€ 97 780,21
SPESE TECNICHE				
B.1	Spese tecniche Esecutivo, Direzioni Lavori e CSE	€ 17 000,00	22% € 3 740,00	€ 20 740,00
B.4	Incarassa su somme in appalto	€ 680,00	22% € 149,60	€ 829,60
B	TOT. B	€ 17 680,00	€ 3 889,60	€ 21 569,60
SOMME A DISPOSIZIONE				
Altre spese tecniche (accatastamenti) comprensive di contributo incarassa				
C.1	al 4%	€ 1 000,00	22% € 220,00	€ 1 220,00
C.2	Collaudi	€ -	22% € -	€ -
C.3	Incentivo ex art.113	€ 1 602,95	22% € 352,65	€ 1 955,60
C.4	Attività di verifica progetti	€ -	22% € -	€ -
C.5	Spese commissione aggiudicatrice ex art.84	€ -	22% € -	€ -
C.6	Contribuzione ANAC	€ 250,00	0% € -	€ 250,00
C.7	Spese di pubblicità legale ante e post gara	€ -	22% € -	€ -
C.8	Rilievi, accertamenti, indagini	€ -	22% € -	€ -
C.9	Pulizia e trasloco	€ -	22% € -	€ -
C.10	Imprevisti ed altri oneri (3%)	€ 2 404,43	22% € 528,97	€ 2 933,41
C.11	Risoluzione di interferenze (interne ed esterne)	€ 1 000,00	22% € 220,00	€ 1 220,00
C	TOT. C	€ 6 257,39	€ 1 321,62	€ 7 579,01
D=A+B+C	TOTALE INVESTIMENTO DIRETTO AL NETTO DI IVA	€ 104 085,10	€ 22 843,72	€ 126 928,82
E.1	Altri investimenti		22% € -	€ -
E.2	Altri investimenti		22% € -	€ -
E	TOT. E	€ -	€ -	€ -
T=D+E	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO	€ 104 085,10	€ 22 843,72	€ 126 928,82

- che non sono state emesse perizie suppletive;
- che le opere sono state finanziate mediante la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 04022.02.0400 del bilancio di previsione triennio 2024/2026;
- che mediante informale indagine di mercato è stato individuato nella ditta "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 l'operatore economico dotato delle necessarie competenze ed esperienza per l'esecuzione dei lavori in oggetto, avendo già svolto attività simili a quanto necessario per la realizzazione delle opere in progetto;
- che in data 27.4.2024 veniva avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia la procedura ID 182963310, senza procedimento di gara mediante affidamento diretto, con la quale veniva

Data: 17/12/2024

Codice Commessa: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A
CBZ171 SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO**

- richiesta l'offerta alla ditta "Fona S.r.l." per l'esecuzione dei lavori in oggetto regolarmente presentata dall'operatore economico entro i termini previsti dalla procedura;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 1% applicato sui lavori esclusi gli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera, è risultato pari a euro 47.086,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, oltre Iva di Legge al 22% per complessivi € 97.199,95;
 - che non sono state elaborate varianti suppletive;
 - che non sono stati elaborati nuovi prezzi;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
 - l'impresa ha prestato garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 n. 411239988 in data 17/05/2024 per costo aggiudicazione pari a 97.199.95 € e somma massima garantita fino a 4.860,00 €;
 - che i lavori sono stati consegnati il giorno 9/05/2024 come da verbale in pari data;
 - che la durata prevista dal contratto è di 89 giorni, con scadenza pertanto al 06/08/2024;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non sono state previste proroghe o sospensioni
 - che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore
 - che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
 - che l'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di BRESCIA con CODICE DITTA 381673/47 PAT 96884417/79;
 - che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
 - che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi e che il tutto è stato riconosciuto dall'Amministrazione mediante la sottoscrizione da parte del RUP del presente Certificato
 - che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17/12/2024 e ammonta complessivamente ad € 79.672,08;
 - che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
 - che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
 - che i lavori risultano pienamente collaudabili in relazione ai contenuti della Relazione sul Conto Finale;
 - che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - che l'impresa ha consegnato alla Stazione Appaltante le dichiarazioni di conformità degli impianti;
 - che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Data: 17/12/2024

Codice Commessa: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A
CBZ171 SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO**

- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto;

Pertanto, il conto finale risulta come segue:

a) per lavori a corpo e somministrazioni (eseguiti)	euro 79'672,08
b) per anticipazioni	euro 0,00
Totale generale netto	euro 79'672,08

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi	euro 77.458,06 €
Totale deduzioni	euro 77.458,06 €

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro **2.214,02**

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa IMPRESA FONA SRL, via Torre n. 77, Malonno (BS) CAP 25040 – PI 00601780984 regolamentati mediante rapporto contrattuale perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, formalizzato con corrispondenza acclarata al protocollo comunale al n.2517/2024 del 2.5.2024, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 79.672,09, da cui detrarre l'ammontare delle rate di acconto pari a 77.458,06 €.

Resta il credito netto dell'impresa di euro 2.214,02 che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto il 17/12/2024

Per l'impresa
Fona Mattia
(firmato digitalmente)

La direzione lavori
ing. Giovanni Becchi
(firmato digitalmente)

VISTO
Il RUP
geom. Simone Rivetta
(firmato digitalmente)