



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA ENERGIA TERMICA (TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE PER LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026

PERIODO DAL 01/01/2025 AL 30/06/2026

CPV: 09324000-6 - Teleriscaldamento

SCADENZA: ORE 12.00 DEL 23/12/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

AVVISA CHE

L'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma elettronica della Regione Lombardia – SINTEL, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito "codice"), per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Pur rientrando l'appalto in oggetto in una fascia di importo per il quale si può procedere tramite affidamento diretto, l'Unione intende utilizzare la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, ovvero la negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato, in quanto:

- non sono inficiate dall'utilizzo di tale procedura né le esigenze di tempestività, né il principio del risultato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;
- il principio del risultato va conseguito anche nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, precisandosi che la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti e che la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole;
- valutata la particolarità dell'affidamento in parola, si intende operare un confronto concorrenziale tra più operatori economici onde garantire che, a monte, la scelta sia stata maggiormente ponderata.

STAZIONE APPALTANTE E PROFILO DEL COMMITTENTE

Unione dei comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle Pietre"

Indirizzo: Via Stazione 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

Telefono: 0364/42001

e-mail: info@unionemediavallecamonica.bs.it

Pec: unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

Sito internet e profilo di committente: <http://www.unionemediavallecamonica.bs.it>

RUP: Paolo Scelli

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di teleriscaldamento per le stagioni invernali 2024/2025 (seconda parte dal 01/01/2025) e 2025/2026 (fino a giugno 2026) per gli immobili del Comune di Capo di Ponte allacciati alla rete del teleriscaldamento:

- municipio in Via Stazione n. 15 – Capo di Ponte;
- scuola primaria in via Marconi n. 2 – Capo di Ponte – solo per la stagione 2025/2026;
- alloggi per anziani e ambulatorio comunale in Via Seb. Briscioli n. 12 – Capo di Ponte;
- palasport e scuola secondaria di primo grado in Via Aldo Moro n. 7 – Capo di Ponte;

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura di energia termica/calore per le stagioni invernali 2024/2025 (seconda parte dal 01/01/2025) e 2025/2026 (fino a giugno 2026), a mezzo degli impianti di teleriscaldamento esistenti di proprietà della società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., la conduzione e sorveglianza degli impianti, la manutenzione ordinaria con le modalità tecniche previste nell'articolo 2 e, comunque, secondo quanto stabilito dalla legge n°10/1991 e s.m.i. e D.P.R. n°412/1993 e s.m.i. e da eventuali altre disposizioni normative vigenti in materia.

Sono escluse dalla gestione la fornitura dell'acqua fredda e dell'energia elettrica che saranno fornite a spese dell'Amministrazione comunale.

L'impianto di teleriscaldamento, dalla centrale di generazione allo scambiatore compreso, installato presso gli immobili comunali, è di proprietà della Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Darfo Boario Terme.

La Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa è titolare del diritto di uso e concessione del suolo pubblico per la produzione e esercizio di energia termica distribuita attraverso rete di teleriscaldamento, in virtù della Convenzione sottoscritta con il Comune di Capo di Ponte in data 16 giugno 2002 n. Rep. 1454, avente durata per anni 30 (trenta/00), in forza di quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 in data 13 agosto 2002.

DURATA

Il servizio avrà durata per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2026.

VALORE DELL'APPALTO

L'importo totale presunto è pari ad € 60.000,00 oltre IVA (€ 20.000,00 per la seconda parte della stagione 2024/2025 – anno 2025, € 20.000,00 per la prima parte della stagione 2025/2026 – anno 2025 ed € 20.000,00 per la seconda parte della stagione 2025/2026 – anno 2026).

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023) rispetto all'importo posto a base di gara.

La procedura negoziata sarà effettuata sulla piattaforma telematica di e-procurement «SINTEL» di ARIA S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia); pertanto gli operatori economici invitati dovranno accreditarsi su tale piattaforma all'anagrafica per l'Unione dei comuni della Media Valle Camonica.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023)

Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs n. 36/2023, nonché assenza di cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023)

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per un ramo di attività pertinente con l'oggetto dell'affidamento

b) iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui al punto a);

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023)

- avere un fatturato minimo annuo almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto;

- avere gestito negli ultimi tre anni (2021 – 2022 – 2023) con buon esito (ossia senza che siano state contestate inadempienze sanzionate e senza risoluzioni contrattuali) servizi analoghi a quelli oggetto della gara (per analoghi si intende servizi di trasporto scolastico) in favore di Pubbliche Amministrazioni.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, **esclusivamente tramite il Portale SINTEL**.

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse: **ORE 12.00 DEL 23/12/2024**.

Ogni variazione alla sopra indicata data sarà comunicata esclusivamente tramite il portale SINTEL.

PRECISAZIONI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "*offerta economica*". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "**operatore singolo**", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "*operatore singolo*" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA

L'Unione inviterà alla procedura i candidati partecipanti alla manifestazione di interesse aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta, tramite l'allegato al presente avviso, entro i termini previsti. Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'articolo 4, punto 8, del Regolamento UE 679/2016, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni della Media Vall Camonica;
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della presente procedura e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al Regolamento UE 679/2016;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, punto 2, del Regolamento UE 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti il cui trattamento è subordinato ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7, 9 e 10 del Regolamento UE 679/2016, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del

procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al Capo III del Regolamento UE n. 679/2016

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici. L'Unione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/

I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata nella categoria merceologica "09324000-6 - Teleriscaldamento".

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai contatti sotto indicati:

Istruttore e Responsabile del Procedimento: per info si prega di contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Capo di Ponte (0364.42001 int.2) – uff.tecnicoa@comune.capodiponte.bs.it.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito internet dell'Ente (Profilo del Committente) alla sezione "Amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti", nonché sulla piattaforma Sintel.

ALLEGATI:

- **Modulo manifestazione d'interesse**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dr. Paolo Scelli

firmato digitalmente