



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 104 DEL 05/10/2023

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

Oggetto :

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 DEL SERVIZIO TECNICO PER LA STESURA E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUBALTERNO N.4 AL GEOM. SALVETTI OMAR P.IVA 02169480981. CIG Z8D3CA3226

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che questo Ente è proprietario dell’immobile sito nella frazione di Demo, in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195;

CONSIDERATO che è volontà dell’Amministrazione Comunale avviare la procedura di locazione a terzi, tramite avviso pubblico, della porzione di immobile identificata al subalterno n.4 composta da locali per attività commerciale;

ATTESO che il possesso dell’attestato di prestazione energetica (APE) è requisito fondamentale per la stipula di nuovi contratti di locazione e che lo stesso risulta essere scaduto nell’anno 2019 per l’immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che il personale dell’Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell’attività di servizio e che, pertanto, si rende opportuno procedere all’affidamento esterno dello stesso ad un operatore economico opportunamente qualificato per l’esecuzione di quanto sopra esposto;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla stesura e presentazione dell’APE del soprammenzionato immobile, mediante affidamento del relativo incarico ad un professionista opportunamente qualificato ed abilitato alla redazione e presentazione dell’attestato in oggetto;

CONSIDERATO che è stato acquisito idoneo codice identificativo di gara con n.Z8D3CA3226;

DATO ATTO CHE:

- mediante informale indagine di mercato è stato individuato nel Geom. Salvetti Omar, C.F. SLVMRO78C09D391H, con studio in Malonno (Bs) Via IV Novembre n.60 P.Iva 02169480981 il professionista abilitato ed idoneo all’esecuzione del servizio il quale gode di conclamata esperienza nel settore;
- è stato richiesto idoneo preventivo di spesa per il servizio in oggetto;
- con nota acclarata al protocollo di questo Ente in data 28.9.2023 n. 5448 il Geom. Salvetti Omar ha presentato la propria offerta nella quale si evince la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto dietro un corrispettivo pari ad € 262,50 oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 380,25, come meglio dettagliato nell’allegato preventivo parte integrante della presente;

DATO ATTO CHE:

- l’offerta presentata risulta conveniente per l’Ente e coerente con i prezzi di mercato;
- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell’art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;
- risulta essere rispettato il criterio della rotazione;

RICHIAMATO il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, disponendo che: *"All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»*;

VERIFICATO CHE l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 co.450 della Legge n.296/2006;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013;

RITENUTO, per quanto in premessa narrativa, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, all'affidamento del servizio inerente la stesura e la presentazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile identificato al foglio 35 mappale 195 subalterno 4 al Geom. Salvetti Omar, C.F. SLVMRO78C09D391H, con studio in Malonno (Bs) Via IV Novembre n.60 P.Iva 02169480981, assumendo il relativo idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO CHE la somma sopra menzionata trova copertura economica al macroaggregato 01062.02.0100 del Bilancio di Previsione 2023/25, Esercizio 2023 che presente adeguata disponibilità;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 18.01.2013;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto al Geom. Salvetti Omar, C.F. SLVMRO78C09D391H, con studio in Malonno (Bs) Via IV Novembre n.60 P.Iva 02169480981 iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n.4819, il servizio tecnico inerente la stesura e la presentazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile identificato al foglio 35 mappale 195 subalterno 4 ed in particolare dietro un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad € 262,50 oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 380,25, come da offerta formalizzata ed acclarata al protocollo Comunale n.5448.2023 in data 28.9.2023 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. **di impegnare**, per quanto sopra, la somma in favore al Geom. Salvetti Omar, C.F. SLVMRO78C09D391H, con studio in Malonno (Bs) Via IV Novembre n.60 P.Iva 02169480981 imputandola al capitolo 01062.02.0100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023 che presenta adeguata disponibilità.
4. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816, il codice CIG è Z8D3CA3226;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
5. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al tecnico incaricato.

Il Responsabile
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14566	2023	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	380,25

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 05/10/2023

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 09/10/2023 al 24/10/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'incaricato alle pubblicazioni
Bernardi Lucia

Copia per albo
Berzo Demo, 09/10/2023

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Dott. Matteo Tonsi