



COMUNE DI EDOLO
Provincia di Brescia
Largo Mazzini n. 1 – 25048 EDOLO (BS)

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA E ASINCRONA
ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 smi**

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT (EX ART. 8 DPR 160/2010 ED EX ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RISTORATIVA FRA LE VIE A. MORINO, G. MARCONI E COMASCO, PROPOSTO DALLA SOCIETA' "RIALTO DUE SRL" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI EDOLO (BS)

L'anno 2023, il giorno 11 settembre alle ore 10.30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Edolo, Largo Mazzini n. 1, si è tenuta la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i. relativamente alla proposta di SUAP n. 2 in variante al PGT della Società "Rialto Due Srl".

Sono presenti la Responsabile del "Suap n. 2", nella persona dell'ing. Raffaella Bonetti con la collaboratrice geom. Morena Piloni.

Richiamati i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005 s.m.i.

Art. 8 - DPR 160/2010

DPR 440/2000

PRESO ATTO:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2022 di avvio del procedimento per la redazione degli atti dello sportello unico per le attività' produttive in variante al PGT (ex art. 8 dpr 160/2010 ed ex art. 97 l.r. 12/2005 e s.m.i.) per una nuova struttura ristorativa da realizzarsi fra le Vie A. Morino e Comasco, nonché il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- del verbale di verifica di assoggettabilità alla VAS in data 05/09/2022 dal quale, considerato il complesso delle informazioni contenute nel Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, emerge la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica;
- della nota in data 23/02/2023 prot. n. 2118 di convocazione della "*conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di SUAP in variante al PGT della Società Rialto Due Srl*";
- che la conferenza di VAS in data 14/04/2023 si conclude con il parere motivato datato 07/06/2023 prot. n. 5572 che è stato trasmesso agli Enti in data 13.06.2023 prot. n. 5802;
- che il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 30/06/2023 ed in data 17/07/2023, in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto parere motivato datato 07/06/2023 prot. n. 5572;
- che a seguito della messa a disposizione della documentazione oggetto della Conferenza sono pervenute le osservazioni/pareri seguenti:



COMUNE DI EDOLO
Provincia di Brescia
Largo Mazzini n. 1 – 25048 EDOLO (BS)

prot.	data	mittente
7627	10/08/2023	ARPA Brescia
8053	23/08/2023	COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA
8083	24/08/2023	ACQUE BRESCIANE SRL
8647	11/09/2023	TERNA RETE ITALIA
8667	11/09/2023	UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BRESCIA
8678	11/09/2023	PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIAMATI i contenuti dei pareri:

- ARPA (prot. n. 7627 del 10/08/2023)
Comunica che il proprio contributo si esaurisce con le osservazioni trasmesse relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA (prot. n. 8053 del 23/08/2023)
Esprime parere favorevole.
- ACQUE BRESCIANE SRL (prot. n. 8083 del 24/08/2023)
conferma quanto già indicato nel parere prot. 83249 del 27/09/2022 e ribadisce quanto segue:

rete acquedotto: il nuovo insediamento potrà essere asservito alla rete esistente di via Comasco mediante la realizzazione di un nuovo allacciamento d'utenza. Valutata la rete esistente, la scrivente è disponibile alla fornitura di contatore avente diam. max $\frac{1}{2}$ ';

rete fognatura nera: analogamente a quanto indicato per la rete acquedotto, il nuovo insediamento potrà essere asservito alla rete di fognatura mista, in prossimità della cameretta posta in via Comasco.

Poiché l'impianto di depurazione a terminale non è idoneo, sarà necessario realizzare un sistema di pretrattamento (es. fosse settiche, fosse imhoff, ..) all'interno della proprietà a monte del punto di consegna alla pubblica fognatura. Tale impianto di pretrattamento sarà mantenuto in funzione a cura del titolare dello scarico sino a quando l'impianto di depurazione non verrà adeguato. A tale data il Gestore comunicherà al titolare dello scarico l'obbligo di dismissione dei sistemi di pretrattamento, che dovrà essere eseguita a cura e spese del titolare dello scarico entro due anni dal ricevimento della comunicazione da parte del Gestore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.21 "Separatori di oli e grassi vegetali e/o minerali" del Regolamento per la Disciplina del Servizio Idrico Integrato, le acque di scarico provenienti da insediamenti in cui si svolgono attività quali ad es. ristoranti, mense, ecc., su richiesta del gestore devono essere pretrattate in separatori di grasso sufficientemente dimensionati;

rete fognatura bianca: le acque meteoriche provenienti dall'insediamento devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche.



COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

Largo Mazzini n. 1 – 25048 EDOLO (BS)

- TERNA RETE ITALIA (prot. n. 8647 del 11/09/2023)
Segnala che la nuova struttura risulta **esterna** alla “Distanza di prima approssimazione” DPA dell’elettrodotto.
- UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BRESCIA (prot. n. 8667 del 11/09/2023)
Non ha nulla da rilevare circa il procedimento in corso.
- PROVINCIA DI BRESCIA (prot. n. 8678 del 11/09/2023) valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR integrato:

Prescrive di redigere e ricomprendere nella documentazione approvata dal Consiglio comunale, l'Allegato 1 alla D.G.R. XI/6314/2022.

Raccomanda che l'intervento risulti assentibile a condizione che sia compatibile con le fasce di rispetto previste da ANAS, alla quale è necessario rivolgersi per acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del Codice della Strada.

Sottolinea che il Lotto 2 non può essere considerato un'opera di compensazione ecologica.

Ribadisce la raccomandazione di non installare il Totem previsto dal progetto.

Raccomanda di integrare la bozza di convenzione urbanistica “Termini per gli adempimenti” con le condizioni di decadenza come dal comma 5 bis dell'art. 97 della LR 12/05 (decadenza del progetto e della variante), al fine di ottemperare alla normativa vigente.

Alla luce di quanto sopra si **prescrive** di predisporre l'Allegato 1 alla D.G.R. XI/6314/2022 entro la data di approvazione del SUAP2 da parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che il proponente depositerà l'atto unilaterale d'obbligo prima della delibera di approvazione definitiva del Consiglio Comunale di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005 s.m.i. nel quale si richiede anche, che all'interno compaia un vincolo finalizzato a precisare che, in attività di monitoraggio post operam, vi siano specifici approfondimenti in tema di rilevazione odorifera. Sostanzialmente si dovrà monitorare, semestralmente e dopo un anno annualmente, quale sia il reale impatto odorifero nell'ambiente. Tale monitoraggio dovrà essere redatto a cura e spese del proponente.

Pertanto la conferenza dei servizi si conclude con **esito favorevole** che configura l'adozione di variante urbanistica per la quale il presente verbale costituisce atto formale di adozione.

Si precisa che negli elaborati grafici verranno individuati i Lotti 1 e 2 mediante apposito perimetro e la sigla “Suap2” e nelle Norme sarà riportata la dicitura “ Gli ambiti territoriali individuati nelle tavole grafiche del Piano delle Regole con la sigla “Suap2” vengono normati e regolamentati dalla convenzione urbanistica allegata al Suap2 approvato con Delibera di Consiglio Comunale.

Si informa che ai sensi dell'articolo 97 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine



COMUNE DI EDOLO
Provincia di Brescia
Largo Mazzini n. 1 – 25048 EDOLO (BS)

di deposito degli atti in pubblica visione”.

Si dispone:

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all’Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni, e pubblicazione sul sito del Comune di Edolo;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale.

La Conferenza di Servizi si conclude in data odierna alle ore 11.30.

per il Comune di Edolo

La Responsabile del SUAP2
ing. Raffaella Bonetti

- *firmato digitalmente* -